

建房合同协议书范文

甲方：

乙方：

甲方在建房屋____间，一共____层，建筑总面积为平方米由乙方承包施工。

经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担____%。

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款____元；甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款____元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款____元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，

一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章)：_____

乙方签字(盖章)：_____

____年____月____日

建房合同协议书范文（二）

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、

水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元(____)，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付____%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到____%，完成第二层以及屋顶付到____%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到____%，预留____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并

保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为 75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

建房合同协议书范文（三）

甲方：叶____，男，公民身份号码：330322____，住址：浙江省____号。

曾____，女，公民身份号码：330322____，住址：浙江省____号(系叶____妻子)。

乙方：王____，男，公民身份号码：330322____，住址：浙江省____号。

李____，女，公民身份号码：330322____，住址：浙江省____号(系王____妻子)。

甲乙双方的房屋相邻，甲方将在____号拆建房屋，为了顺利建房，明确房屋四至，处理好邻里关系，经甲乙双方自愿协商，就相邻有关事宜达成如下协议：

一、甲方建房四至：甲方原旧房拆建，新建房屋整体向东面，即乙方方向迁移约 1.____米后重建，并由原____层楼扩建至____层楼。甲方原旧房东面墙体与乙方房屋西面墙体相距约 2.____米，甲方房屋新建后约 1.____米。

二、二、将来乙方建房时，甲方应予以配合，今后乙方在现址上拆建或加盖楼层(不高于____层)及前方、右方扩建，甲方不得干涉乙方建房，甲方应无条件接受乙方建房的请求，在乙方建房审批时无需甲方签字同意，即视为甲方已同

意。将来甲方若将产权过户给第三方，甲方应告知第三方此条款，作为房屋转让的前提条件。

三、甲方建房时需柱桩基础施工，应保持乙方房屋安全，如在建房过程中对乙方房屋造成损害的，经相关部门鉴定，应由甲方承担责任的，包括鉴定费用等甲方应负责赔偿。今后乙方拆建时，需柱桩基础施工，也应保证甲方房屋安全，如在建房过程中对甲方房屋造成损害的，经相关部门鉴定，应由乙方承担责任的，包括鉴定费用等乙方应负责赔偿。

四、本协议签订后，双方均不得反悔，不得以任何理由阻止另一方施工。

五、本协议未尽事宜由双方另行协商约定。

甲方：_____

乙方：_____

建房合同协议书范文（四）

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，乙方承建甲方____层民用楼房，

面积大约在____平方米左右，每平方米____元，总造价为____元（大写：____），承建方式____，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计____个井桩按图纸施工，建房规格____米，共分为____间门面；室内带____个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土

必须用 425____水泥进行施工，砌墙抹灰用 325____水泥进行施工。_____

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦____平方铜芯线为主线，和插座线照明线为____平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为____个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的____%的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的____%，二层打混泥土前付给乙方总造价的____%，三层打混泥土前付给乙方总造价的____%，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的____%，内粉完工后付给乙方总造价的____%，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款_____。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章): _____

乙方(签字盖章): _____

时间: _____

时间: _____

建房合同协议书范文（五）

甲方: _____(姓名, 身份证号码)

乙方: _____(姓名, 身份证号码)

甲方拟建房屋一座, 位置在____县____镇____村____组, 由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系, 经平等协商, 双方自愿签订本加工承揽合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度, 乙方应提前____天通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验, 负责施工建设并交付建房成果。当事人明确, 双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带, 费用由乙方自理。

4、工期从____年____月____日开始建设, 工期为____天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的, 可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育, 严格管理, 遵守国家法律法规, 安全施

工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币____元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后____天内，第二次付款在____，第三次付款在____，第四次付款在房屋竣工并经甲方检验后____天内给付。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金____元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难

甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金____元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金____元(或每日承担违约金____元)。

五、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

建房合同协议书范文（六）

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲方作为集体土地使用权人(业主)、乙方作为出资方,双方合作兴建住宅楼。

甲、乙双方遵循自愿、平等、互利的原则,经协商一致,达成并订立如下协议:

一、合作方式

1、甲、乙双方合作建房,甲方提供使用权属自己的、位于江北市鼎棋镇幸福居委会新屋地村宅基地一块,基底面积合计约五仟贰佰捌拾伍平方米(约5285M²)(集体土地使用证号分别为:_____),乙方负责出资在上述土地上建造地下一层、地上八层的住宅楼一幢,总建筑面积约五万贰仟柒佰平方米(约52700M²)。

2、双方同意以甲方的名义建房,甲方负责办理相关报建手续,办理报建手续费用由乙方负责;乙方负责施工,并承担施工费用,甲方负责协调有关主管部门和相邻关系。

二、产权分配

楼房在约定施工期限内完工后,按以下方法分配,双方对各自分配的房屋均享有居住权、转让、出租等收益权,相互不得干涉。

1、该楼房第一层(商铺)至第六层属甲方所有。地下车库三间属甲方所有。

2、该楼房地下车库(即负一层,属甲方所有的三间除外)及七层至十八层(含天台部分)的所有权(使用权限为竣工验收之日起七十年)归乙方所有。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/878025024107007004>