

# 建房合同书样本模板(10篇)

## 建房合同书样本模板（精选篇 1）

甲方（住宅建房工程总负责人）：

乙方（私人住宅建房工程总承包人）：

甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，期望双方严格执行，共同遵守。

地点：

资料：甲方有宅基地一处，建筑面积平方米，甲乙双方协商承包和建筑，建筑面积以平方计算，每平方米元（不包括地板砖和瓷砖）。

施工要求：以图纸设计为准，如发现设计问题需要变更图纸需找甲方协商。

甲方职责和义务：

一、本工程施工前甲方必须保证通电、通水、通路，并协调邻居关系，供给场地及建筑所需的材料（如沙子、石子、钢材、砖、水泥等）。

乙方职责和义务：

一、乙方自带建筑所需的一切工具。

二、屋建筑需按国家对建筑工程施工有关标准及要求，乙方负责清理施工现场施工包括主体工程建筑，挖根基（地脚），地面抬高，墙砖、内粉、外粉、地平等。

乙方工程资料：

1、楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等各种规格由甲方确实。

2、和灰时按标号，不得任意加灰或减水泥。

3、保证灰浆泡满，横平竖直，粘贴面要求到达 80%以上，墙面里外不准有同缝、瞎缝，灰流子里外要刮净，落地灰每次下班要清扫干净，上班时及时用上，不准存放。

乙方必须保证到达如下要求：墙体外粉刷要平整，不得出现凸凹不平整现象，所有阴阳角要求到达 90 度，所有门窗要按尺寸不得大小。

施工当中应按章操作，执行安全规定，确保施工安全、施工当中所发生的一切工伤事故，包括施工人员身体和自然疾病均由乙方承担，所产生的医疗费用，误工费、精神损失费、抚恤金等由乙方全部承担，甲方不承担工费以外的任何费用。

工程时光从年月日~年月日建筑工程全部工期定为个月，工费分配，一层楼板放上付工费（），屋面结顶付（），内粉、外粉、地平等完成后付工费（），全部完工付（）。

本合同经共同协商，双方签字后生效，无争议后生效启用，另外如果因施工质量给甲方造成经济损失，甲方有权、扣除工费。房子盖好后不能漏，墙体不能裂。

甲方：

乙方：

年月日

甲方：

乙方：

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为市街道村组团体成员。

二、房屋情景：

本合同项下的房屋位于市街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为村组团体土地，并征得其他村民和村团体同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款 30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

#### 七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方供给的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍

乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款 100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村团体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：身份证号：

乙方(签字捺印)：身份证号：

见证人(签字捺印)：身份证号：

见证人(签字捺印)：身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

1、见证人与甲乙双方同为团体组织成员；

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；

3、本合同经我们见证，双方自愿、平等协商，不存在胁迫、暴力强迫等违法情景，合同是双方当事人的真实意思表示；

4、本合同在月日在家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

月日

### 建房合同书样本模板（精选篇3）

合同编号：

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

签订地点：

第一条 红木家具基本情况

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第二条 质量标准：每件红木家具应符合 b2385— 新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条 付款方式：定货时，甲方收取货款总额 %（不得超过 20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款提货或送货时付清。

第四条 自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条 甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的 %向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在 天 内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条 其他约定事项：

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章）： 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号：

乙方（签章）： 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号：

主办单位（签章）



## 建房合同书样本模板（精选篇 4）

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方供给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方供给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

#### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付 30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到 50%，完成第二层以及屋顶付到 75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到 90%，预留 10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

#### 五、双方职责

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节俭材料，并保管好材料，不得丢失。

#### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

#### 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

#### 八、工期要求

主体工程工期为 75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

#### 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及职责

#### 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

#### 建房合同书样本模板（精选篇 5）

甲乙双方6月5日签订了《建房协议书》。目前该协议已经执行到甲方向乙方支付尾款38.5万元，乙方向甲方交付房屋、办理房屋产权证手续的扫尾阶段。为将扫尾阶段的三项顺利完成，甲乙双方平等协商，签订本补充协议条款，双方承诺共同遵守。

一、甲方在本补充协议签字生效当日向乙方支付人民币叁拾伍万元整（¥35万元），同时，乙方将房屋交付给甲方。

二、乙方应尽快把交付给甲方的房屋办理好产权人为陈铁强的国土建房证、房屋产权证书，并将产权证书交付给甲方。甲方收到房屋建房证书（建房证）当日或第二日将余款叁万伍仟元（¥3.5万元）交付给乙方。

三、本补充协议须由产权登记方陈铁强、房屋地基卖方、姜畲镇泉塘村胜利组法定代表人作为见证人签字并在甲方付完至叁拾伍万元给乙方，本协议书才能生效。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/885041043241012004>