

学习资料整理汇编

(考点或配套习题突击训练)

银行业个人贷款（中级）考试 2023 年真题归纳总结（完整版）

1. 下列关于个人商用房贷款贷前调查的表述，错误的是（ ）。
- A. 应调查借款人是否已支付首期房款，首付款比例是否符合要求
 - B. 在计算借款人收入时，不可将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入
 - C. 贷款经办行调查完毕后，应及时将贷款资料移交审查审批部门
 - D. 个人商用房贷款调查由贷款经办行负责，贷款实行双人调查和见客谈话制度

【答案】：B

【解析】：

B 项，在计算借款人收入时，可将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入。所购商用房租金的估算，可参考该商用房内外部评估报告中确认的收益水平，或由调查人员参考同一区域同类型商用房近 1 年的平均租金进行计算。

2. 有关合同订立、抵质押登记、保险办理的具体要求，下列说法错误

的是（ ）。

- A. 保单金额应至少是贷款本息的两倍
- B. 抵质押合同签订后，经办行应及时到登记部门办理押品登记手续
- C. 保单上应注明银行为该保单优先受偿人，即第一受益人
- D. 经办行应根据抵质押人和押品状况，确定是否需要办理公证

【答案】：A

【解析】：

A 项，保单金额应至少覆盖贷款本息。

3.每月的还款本金额固定，而利息越来越少，贷款人起初还款压力较大，但是随时间的推移每月还款数也越来越少，这种还款方式称为

（ ）。[2009 年 10 月真题]

- A. 等额本息
- B. 等额本金
- C. 等额递减
- D. 等比递增

【答案】：B

【解析】：

等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减。等额本金还款法的特点是定期、定额还本，即在贷款后，每期借款人除了缴纳贷款利息外，还需要定额摊还本金。由于等额本金还款法每月还本额固定，所以其贷款余额以定额逐渐减少，每月付款及每月贷款余额也定额减少。

4.在保险公司为个人汽车贷款提供履约保证保险的过程中，银行可能面临的风险包括（ ）。

- A. 保险公司依法解除保险合同
- B. 免责条款使贷款银行难以追究保险公司的保险责任
- C. 保证保险的责任仅限于贷款本金和利息
- D. 保证担保的责任仅限于贷款本金和利息
- E. 银保合作协议的法律效力不确定

【答案】：A|B|C|E

【解析】：

D 项，保证担保的责任范围包括贷款本金及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用等。

5.信用风险分析中专家判断法存在的缺点和不足不包括（ ）。

A. 难以确定共同遵循的标准，会造成信贷评估的主观性、随意性和不一致性

B. 专家的业务经验和素质若不能与时俱进，将对实施效果稳定性产生不利影响

C. 随着银行业务量的不断增加，所需专业分析人员越来越多，一定程度上会增加银行成本，影响效率

D. 专家判断法实施的效果具有稳定性

【答案】：D

【解析】：

专家判断法主要缺点和不足在于以下几个方面：①要维持专家制度需要相当数量的专业分析人员，随着银行业务量的不断增加，其所需要的分析人员会越来越多；②专家判断法实施的效果很不稳定；③运用

专家判断法对借款人进行信贷分析时，难以确定共同遵循的标准，造成信贷评估的主观性、随意性和不一致性。

6.国家助学贷款借款人自_____起，下月 1 日（含 1 日）开始归还贷款利息，并可以选择在毕业后的_____个月内的任何一个月开始偿还贷款本金。（ ）

- A. 取得毕业证书之日； 12
- B. 正式工作之日； 24
- C. 正式工作之日； 12
- D. 取得毕业证书之日； 36

【答案】：D

【解析】：

国家助学贷款管理办法规定借款学生在校期间的贷款利息全部由财政补贴，借款学生自取得毕业证书之日（以毕业证书签发日期为准）起，下月 1 日（含 1 日）开始归还贷款利息，并可以选择在毕业后的 36 个月内的任何一个月开始偿还贷款本金，但原则上不得延长贷款期限。

7.互联网金融本身的征信业务发展面临着重大的挑战，表现在（ ）。

- A. 大多数网络贷款无法完全利用银行间的征信系统，仅能进行有限的尽职调查
- B. 信息征集授权未作规范，存在征集流程不合法现象
- C. 信息更正流程冗长、救济方式操作性不强，存在法律风险
- D. 信息使用标准不统一、保留期限未明朗，存在“征信不公”问题
- E. 信息征集范围不明确，存在征集来源任意扩大化问题

【答案】：A|B|C|D|E

【解析】：

与传统金融机构不同，目前大多数网络贷款无法完全利用银行间的征信系统，仅能进行有限的尽职调查，其具体表现为：①信息征集范围不明确，存在征集来源任意扩大化问题；②信息征集授权未作规范，存在征集流程不合法现象；③信息使用标准不统一、保留期限未明朗，存在“征信不公”问题；④信息更正流程冗长、救济方式操作性不强，存在法律风险。

8.我国某城市受国内外经济不景气影响，很多企业经营者收益下降或员工收入减少，借款人无力或不愿继续供款，个人住房贷款不良率开始上升，这种风险属于（ ）。

- A. 操作风险
- B. 道德风险
- C. 信用风险
- D. 市场风险

【答案】：C

【解析】：

个人住房贷款的信用风险通常是因借款人的还款能力和还款意愿的下降而导致的。因此，防范个人住房贷款的信用风险，就要求个人住房贷款的经办人员通过细致的工作，把握好借款人的还款能力和还款意愿。

9.关于个人信用报告的档案管理，下列说法错误的是（ ）。

- A. 查询机构要对所有查询相关的纸质和电子档案资料整理归档
- B. 信用报告查询相关档案资料保管期限为二年，到期可对档案资料进行销毁
- C. 档案资料按照一事一档、编号管理的原则进行
- D. 档案资料的借阅应当严格限定范围，无查询机构主管的审批，任何

人不得擅自查询、借阅和复制档案资料

【答案】：B

【解析】：

B 项，信用报告查询相关档案资料保管期限为三年，到期可对档案资料进行销毁。

10.个人住房贷款的信用风险通常是因借款人的_____和_____下降导致的。（ ）

- A. 担保品价值；保证人实力
- B. 还款意愿；担保品价值
- C. 还款能力；还款意愿
- D. 还款能力；担保品价值

【答案】：C

【解析】：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/885331001231011314>