

预览—收藏—关注

考点课堂 素材精粹

第十版

依据考试大纲 总结命题规律
辅导备考策略 历年考题详析
梳理考试要点 总结核心知识
筛选最新考点 拓展解题思路
精编典型习题 积累备考经验
全真模拟测试 预测考试趋势

注：下载前请仔细阅读资料，以实际预览内容为准

让学习为我们创造终生价值

民用建筑的分类

使用分类★★★

民用建筑

居住建筑：住宅和宿舍

公共建筑：图书馆、车站、办公楼、电影院、宾馆、医院等

工业建筑

农业建筑

农业、牧业生产和加工的建筑

高度分类★★★

单层或多层民用建筑

建筑高度不大于27.0m的住宅建筑、
建筑高度不大于24.0m的公共建筑及
建筑高度大于24.0m的单层公共建筑

高层民用建筑

建筑高度大于27.0m的住宅建筑和建筑高度大于24.0m，
且不大于100.0m的非单层公共建筑

超高层建筑

建筑高度大于100m的民用建筑

民用建筑 的构造 (1)

建筑高度控制区的
建筑高度★★★

建筑高度应以绝对海拔高度控制建筑物室外地面至建筑物和构筑物的最高点的高度计算

非实行建筑高度控制
区内建筑高度★★★

(1) 平屋顶：应按建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑物应计算至其屋面檐口

(2) 坡屋顶：应按建筑物室外地面至屋檐和屋脊的平均高度计算，同一座建筑物有多种屋面形式时，分别计算后取最大值

(3) 下列突出物不计入建筑高度内：局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房占屋顶平面面积不超过1/4者，突出屋面的通风道、烟囱、通信设施、装饰构件、花架、空调冷却塔等设备

不允许突出道路和用地红线的建筑突出物★★

不允许突出道路和用地红线

地下设施:地下连续墙、支护桩、地下室底板及其基础、化粪池、各类水池等。地上设施:门廊、连廊、阳台、室外楼梯、凸窗、空调机位、雨篷、挑檐、装饰架构、固定遮阳板、台阶、坡道、花池、围墙、平台、散水明沟、地下室进排风口、地下室出入口、集水井、采光井、烟囱等

允许突出用地红线

在无人行道的道路路面上空，4m及以上允许突出空调机位、凸窗、窗扇、窗罩时，突出深度不应大于0.60m

民用建筑 的构造 (2)

地下室要求★★

地下室不应布置居室

当布置在半地下室时，必须对采光、通风、日照、防潮、防霉及安全防护等要求的措施

阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆★★

(1) 临空高度在24m以下时，栏杆高度不应低于1.05m

(2) 临空高度在24m及24m以上（包括中高层住宅）时，栏杆高度不应低于1.10m

(3) 住宅、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所的栏杆必须采用防止攀登的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距不应大于0.11m

建筑抗震 构造要求(1)

结构抗震 目标★★

小震不坏：低于本地区抗震设防烈度，主体结构不受损坏或不需要修理仍可继续使用

中震可修：相当于本地区抗震设防烈度，可能损坏但经一般性修理仍可继续使用

大震不倒：高于本地区抗震设防烈度，不致倒塌或发生危及生命的严重破坏

框架结构 抗震★★★

(1) 框架结构震害的严重部位多发生在框架梁柱节点和填充墙处

(2) 柱的震害重于梁，柱顶的震害重于柱底，角柱的震害重于内柱，短柱的震害重于一般柱

(3) 抗震措施：把框架设计成延性框架，遵守强柱、强节点、强锚固，避免短柱、加强角柱，框架沿高度不宜突变，避免出现薄弱层，控制最小配筋率，限制配筋最小直径等原则

柱的抗震构造要求

截面的宽度和高度，极限不宜小于300mm

剪跨比宜大于2

截面长边与短边的边长比不宜大于3

柱的纵向钢筋宜对称配置

建筑抗震 构造要求(2)

多层砌体结 构抗震★★★

(1) 多层砌体结构特点：材料脆性大，抗拉、抗剪、抗弯能力低，抵抗地震的能力差

(2) 在强烈地震作用下，多层砌体房屋的破坏部位主要是墙身，楼盖本身的破坏较轻，因此，必须对墙身采取相应的抗震构造措施（构造柱）

(3) 构造柱上下端箍筋应适当加密；房屋四角的构造柱应适当加大截面及配筋

(4) 构造柱与墙连接处应砌成马牙槎

(5) 构造柱与圈梁连接处，构造柱的纵筋应在圈梁纵筋内侧穿过，保证构造柱纵筋上下贯通

(6) 构造柱可不单独设置基础，但应伸入室外地面下500mm，或与埋深小于500mm的基础圈梁相连

横墙内的构造柱间距不宜大于两倍层高；下部1/3楼层的构造柱间距适当减小

(7) 构造柱间距

当外纵墙开间大于3.9m时，应另设加强措施。内纵墙的构造柱间距不宜大于4.2m

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/887011036111006112>