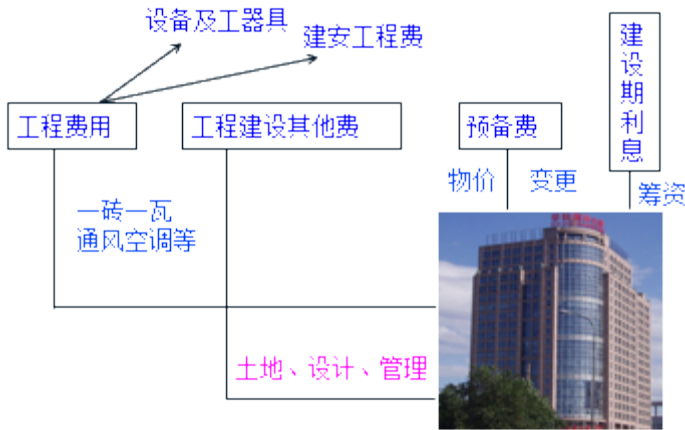


# 第一章 建设工程造价构成

## 【考情分析】

年份	单项选择题	多项选择题	合计
2016	10 题 10 分	4 题 8 分	14 题 18 分
2015	11 题 11 分	4 题 8 分	15 题 19 分
2014	10 题 10 分	4 题 8 分	14 题 18 分
2013	10 题 10 分	4 题 8 分	14 题 18 分
2012	10 题 10 分	4 题 8 分	14 题 18 分

## 本章脉络



## 第一节 概述

### 备考提示

知识点	2016		2015		2014		2013		2012	
	单	多	单	多	单	多	单	多	单	多
我国建设项目投资及工程造价的构成	1								1	
国外建设工程造价构成			1		1		1			

### 一、我国建设项目投资及工程造价的构成

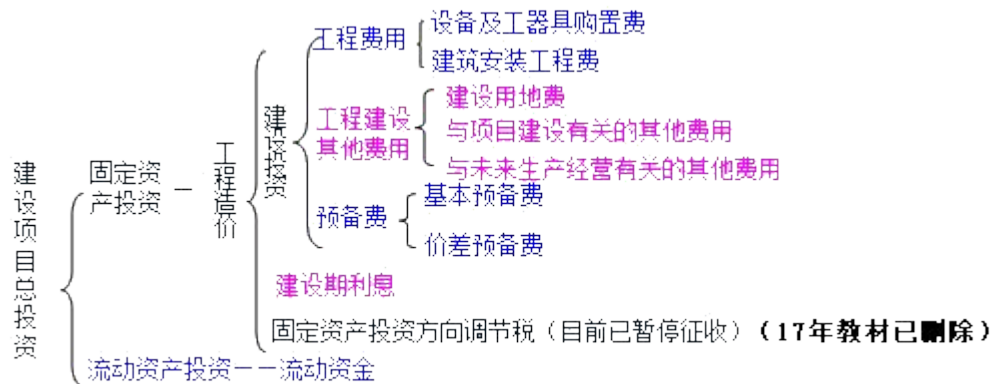


图1 我国现行建设项目总投资构成

建设投资为了完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用。

**【补充】**

1. 图 1 是针对生产性建设项目的，对于非生产性建设项目的总投资包括建设投资和建设期利息两项，**不包括流动资金**。

2. P1 下方的注释

图 1 的总投资是指可研阶段用于财务分析的总投资构成，在“项目报批总投资”或“项目概算总投资”中只包括**铺底流动资金，为流动资金的 30%**。

**【2016·单选】**关于我国建设项目投资，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 非生产性建设项目总投资由固定资产投资和铺底流动资金组成
- B. 生产性建设项目总投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分组成
- C. 建设投资是为了完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用
- D. 建设投资由固定资产投资和建设期利息组成

**『正确答案』** C

**『答案解析』** 本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。选项 A 错误，非生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息两部分；选项 B 错误，生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费；选项 D 错误，建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资。参见教材 P2。

**【2012 年·单选】**根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，建设投资由（ ）三项费用构成。

- A. 工程费用、建设期利息、预备费
- B. 建设费用、建设期利息、流动资金
- C. 工程费用、工程建设其他费用、预备费
- D. 建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用

**『正确答案』** C

**『答案解析』** 本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。参见教材 P2。

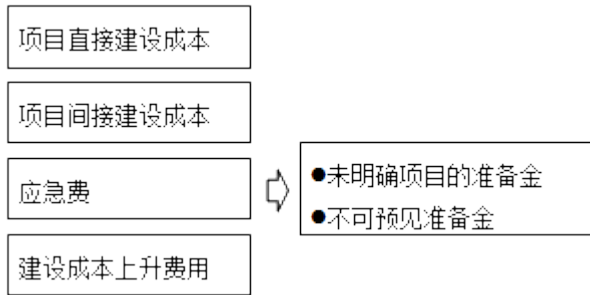
**【2011 年·单选】**关于我国现行建设项目投资构成的说法中，正确的是（ ）。

- A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
- B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
- C. 固定资产投资为建设投资和建设期利息之和
- D. 工程费用为直接费、间接费、利润和税金之和

**『正确答案』** C

**『答案解析』** 本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。选项 A 错误，生产性建设项目总投资为建设投资、建设期利息和流动资金之和；选项 B 错误，工程造价为工程费用、工程建设其他费用、预备费和建设期利息之和；选项 D 错误，工程费用包括建筑安装工程费和设备及工器具购置费。参见教材 P2。

## 二、国外建设工程造价构成



【考点】1、2项包含的内容，3、4项的定义。

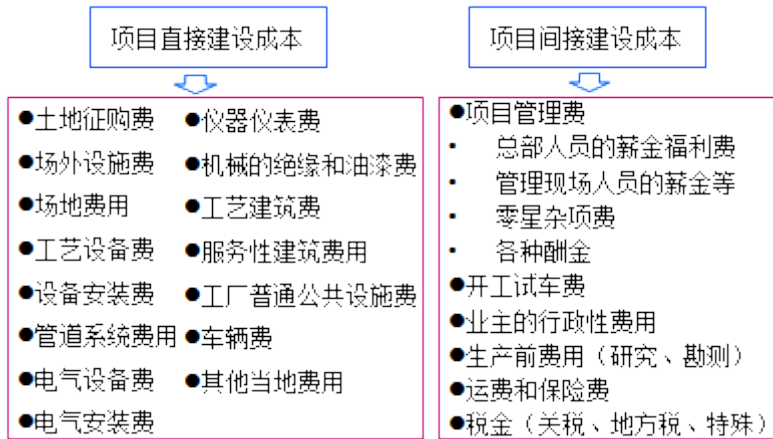
**【记忆技巧】**

直接建设成本与项目的建设有直接关系：“地”、设备、建筑安装、材料及劳务等

间接建设成本与企业的费用有关：管理费、开工试车费、业主的行政费、生产前准备、运费和保险费、地方税。

其他当地费用：临时设备、临时公共设施及场地的维持费，营地设施及其管理，**建筑保险和债券**，杂项开支等。

运费及保险费：许可证及佣金。



**【2014年·单选】**根据世界银行对工程项目总建设成本的规定，下列费用应计入项目间接建设成本的是（ ）。

- A. 临时公共设施及场地的维持费
- B. 建筑保险和债券费
- C. 开工试车费
- D. 土地征购费

『正确答案』C

『答案解析』本题考查的是国外建设工程造价构成。项目间接建设成本，包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费及地方税。参见教材 P2。

应急	未明确项目的准备金	●用于在估算时不可能明确的潜在项目，这些项目是 <b>必须完成的</b> ，或它们的费用是 <b>必定要发生的</b> 。它是估算不可缺少的一个组成部分。不是为了支付工作范围以外的，不是应对天灾、罢工的
费	不可预见准备金	●用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化的变化，导致估算增加的情况。不可预见准备金 <b>只是一种储备，可能不动用</b>
	建设成本上升费用	用于补偿直至工程结束时的 <b>未知价格增长</b>

**【2015年·单选】**根据世界银行对建设工程造价构成的规定，只能作为一种储备可能不动用的费用是（ ）。

- A. 未明确项目准备金
- B. 基本预备费
- C. 不可预见准备金
- D. 建设成本上升费用

『正确答案』C

『答案解析』本题考查的是国外建设工程造价构成。不可预见准备金用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化的变化，导致估算增加的情况。不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。参见教材 P3。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要  
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/887116125001006056>