

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度铁路客运站客运设施建设合同

本合同目录一览

1. 合同订立依据与背景
 - 1.1 合同依据的法律、法规
 - 1.2 合同背景说明
2. 合同当事人信息
 - 2.1 甲方基本信息
 - 2.2 乙方基本信息
3. 合同标的与范围
 - 3.1 合同标的概述
 - 3.2 合同建设范围及内容
4. 合同履行期限
 - 4.1 合同签订日期
 - 4.2 合同生效日期
 - 4.3 合同履行期限
5. 合同价款及支付方式
 - 5.1 合同价款总额

5.2 价格组成及计算方式

5.3 支付方式及时间节点

6. 合同工程质量要求

6.1 工程质量标准

6.2 质量检验与验收

6.3 工程质量保证

7. 合同进度要求

7.1 工程进度安排

7.2 进度计划调整及责任

8. 合同变更及解除

8.1 合同变更条件

8.2 合同解除条件

9. 合同违约责任

9.1 违约行为界定

9.2 违约责任承担方式

10. 合同争议解决方式

10.1 争议解决原则

10.2 争议解决途径

11. 合同履行与监督

11.1 合同履行责任

11.2 合同履行监督

12. 合同终止与清算

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止后的清算

13. 合同附件与补充

13.1 合同附件

13.2 合同补充条款

14. 合同生效及附件签署

14.1 合同生效条件

14.2 合同附件签署

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据与背景

1.1 合同依据的法律、法规

1.1.1 《中华人民共和国合同法》

1.1.2 《中华人民共和国铁路法》

1.1.3 《铁路客运站建设管理办法》

1.2 合同背景说明

1.2.1 为提高铁路客运服务水平，满足旅客出行需求，甲方决定建设铁路客运站客运设施。

1.2.2 乙方具备相关资质和经验，愿意承担该建设项目。

2. 合同当事人信息

2.1 甲方基本信息

2.1.1 名称：铁路局

2.1.2 地址：省市区路号

2.1.3 法定代表人：

2.2 乙方基本信息

2.2.1 名称：建筑集团有限公司

2.2.2 地址：省市区路号

2.2.3 法定代表人：

3. 合同标的与范围

3.1 合同标的概述

3.1.1 本合同标的为建设铁路客运站客运设施项目。

3.2 合同建设范围及内容

3.2.1

新建站客运设施，包括站房、候车室、售票厅、候车厅、检票口等。

3.2.2 对既有站客运设施进行改造，提高设施使用功能。

4. 合同履行期限

4.1 合同签订日期

4.1.1 本合同签订日期为2024年1月1日。

4.2 合同生效日期

4.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

4.3 合同履行期限

4.3.1 本合同履行期限为2024年1月1日至2025年12月31日。

5. 合同价款及支付方式

5.1 合同价款总额

5.1.1 本合同价款总额为人民币壹拾亿元整（¥100,000,000.00）。

5.2 价格组成及计算方式

5.2.1 合同价款包括设计费、材料费、施工费、设备购置费等。

5.2.2 价格组成按国家相关规定及双方协商确定。

5.3 支付方式及时间节点

5.3.1 乙方按工程进度分期支付，具体支付节点及比例由双方协商

确定。

6. 合同工程质量要求

6.1 工程质量标准

6.1.1 本工程质量标准符合国家有关铁路客运站建设的相关规定。

6.2 质量检验与验收

6.2.1 乙方应按国家相关标准进行施工，并接受甲方监督检验。

6.2.2 工程验收合格后，甲方支付相应的工程款。

6.3 工程质量保证

6.3.1 乙方在合同履行期间，对工程质量承担保修责任，保修期为工程交付使用之日起三年。

7. 合同进度要求

7.1 工程进度安排

7.1.1 乙方应根据合同要求，制定详细的施工进度计划，并报甲方审批。

7.1.2 施工进度计划应包括各阶段的时间节点、工程量、人员配置等。

7.2 进度计划调整及责任

7.2.1 如遇特殊情况，需调整施工进度计划，乙方应提前通知甲方，并经甲方同意。

7.2.2 因乙方原因导致工程进度延误，乙方应承担相应的责任。

8. 合同变更及解除

8.1 合同变更条件

8.1.1 合同内容因不可抗力、政策调整、国家法律法规变更等原因需要变更时，可进行合同变更。

8.2 合同解除条件

8.2.1 甲方或乙方任何一方严重违约，经另一方书面通知后，未能纠正或解决违约行为，另一方有权解除合同。

9. 合同违约责任

9.1 违约行为界定

9.1.1 甲方违约：未按时支付工程款、变更合同未征得乙方同意等。

9.1.2 乙方违约：工程延期交付、工程质量不符合合同约定等。

9.2 违约责任承担方式

9.2.1 甲方违约：应向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

9.2.2 乙方违约：应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、修复工程、赔偿损失等。

10. 合同争议解决方式

10.1 争议解决原则

10.1.1 合同争议应本着公平、公正、合理、自愿的原则解决。

10.2 争议解决途径

10.2.1 双方协商解决；

10.2.2 协商不成的，提交仲裁委员会仲裁；

10.2.3 仲裁不成的，依法向人民法院提起诉讼。

11. 合同履行与监督

11.1 合同履行责任

11.1.1 甲方负责合同履行的监督和管理，确保乙方按照合同约定履行义务。

11.2 合同履行监督

11.2.1 甲方应定期对乙方施工进度、工程质量、安全等进行监督检查。

12. 合同终止与清算

12.1 合同终止条件

12.1.1 合同期满；

12.1.2 双方协商一致；

12.1.3 因不可抗力导致合同无法履行；

12.2 合同终止后的清算

12.2.1 合同终止后，双方应进行工程验收和清算工作。

12.2.2 清算工作包括但不限于工程款结算、遗留问题处理等。

13. 合同附件与补充

13.1 合同附件

13.1.1 本合同附件包括但不限于施工图纸、设计文件、设备清单等。

13.2 合同补充条款

13.2.1 双方协商一致，可对本合同进行补充。

14. 合同生效及附件签署

14.1 合同生效条件

14.1.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.2 合同附件签署

14.2.1 合同附件与主合同具有同等法律效力，双方应共同签署。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方的定义

15.1.1 本合同所称第三方，指除甲方、乙方之外的，为合同履行提供专业服务、咨询、监理、检测、评估等服务的独立法人或其他组织。

15.2 第三方介入的范围

15.2.1 第三方介入的范围包括但不限于工程设计、施工监理、工程检测、质量评估、造价咨询等。

16. 第三方介入的程序

16.1 第三方介入的引入

16.1.1 第三方介入的引入应由甲方或乙方提出,经双方协商一致后确定。

16.2 第三方介入的选定

16.2.1 第三方介入的选定应通过公开招标、邀请招标或其他合法方式确定。

16.3 第三方介入的合同签订

16.2.1 第三方介入后,甲方、乙方与第三方应签订相应的服务合同。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任限额的确定

17.1.1 第三方责任限额应根据第三方服务合同的具体内容和风险承担能力确定。

17.2 第三方责任限额的履行

17.2.1

第三方在履行服务合同时，如因自身原因造成损失，应承担相应的责任，并按照约定的责任限额进行赔偿。

18. 第三方与其他各方的责权利划分

18.1 第三方与甲方的关系

18.1.1 第三方应按照甲方的要求，提供专业、高效的服务，并接受甲方的监督和管理。

18.2 第三方与乙方的关系

18.2.1 第三方应按照乙方的要求，提供专业、高效的服务，并接受乙方的监督和管理。

18.3 第三方与合同履行的关系

18.3.1 第三方在合同履行过程中的职责和权利，应与合同约定相符。

19. 第三方介入时的额外条款及说明

19.1 第三方介入时的额外条款

19.1.1 第三方介入时，甲方、乙方应确保第三方具备相应的资质和条件。

19.1.2 第三方介入时，甲方、乙方应就第三方介入的具体事项达成一致意见。

19.2 第三方介入时的额外说明

19.2.1

第三方介入时，甲方、乙方应确保第三方介入不会影响合同履行的正常进行。

19.2.2 第三方介入时，甲方、乙方应就第三方介入的费用承担进行协商。

20. 第三方介入后的合同变更

20.1 合同变更的提出

20.1.1 第三方介入后，如需对合同进行变更，应由提出变更的一方书面提出。

20.2 合同变更的审批

20.2.1 合同变更需经甲方、乙方和第三方协商一致，并签订书面变更协议。

20.3 合同变更的生效

20.3.1 合同变更自变更协议签订之日起生效。

21. 第三方介入后的争议解决

21.1 争议解决方式

21.1.1 第三方介入后的争议解决，仍适用本合同第十条“争议解决方式”的规定。

21.2 争议解决程序

21. 2. 1

第三方介入后的争议解决程序，参照本合同第十条“争议解决程序”的规定执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 合同附件一：工程图纸及技术规范

要求：包含施工图纸、设计文件、技术规范等，必须符合国家相关标准和甲方要求。

说明：附件一为施工过程中的重要依据，需确保图纸的准确性和完整性。

2. 合同附件二：施工组织设计

要求：详细说明施工方案、施工进度、人员配置、材料设备等。

说明：附件二用于指导施工过程，确保工程按计划进行。

3. 合同附件三：施工合同履行情况记录

要求：记录施工过程中的重要事件、变更、质量问题等。

说明：附件三用于监督施工过程，确保合同履行情况得到记录。

4. 合同附件四：工程进度报告

要求：定期提交工程进度报告，包括已完成工程量、下一步工作计划等。

说明：附件四用于跟踪工程进度，确保工程按期完成。

5. 合同附件五：工程质量检验报告

要求：提供工程质量检验报告，包括检验结果、不合格项等。

说明：附件五用于确保工程质量符合合同要求。

6. 合同附件六：工程结算报告

要求：详细列出工程款支付情况、结算依据等。

说明：附件六用于工程款结算，确保双方权益。

7. 合同附件七：第三方服务合同

要求：包括第三方服务内容、服务期限、费用等。

说明：附件七用于明确第三方在合同履行中的角色和责任。

8. 合同附件八：合同变更协议

要求：详细记录合同变更内容、变更原因、变更日期等。

说明：附件八用于记录合同变更情况，确保双方权益。

9. 合同附件九：争议解决协议

要求：明确争议解决方式、争议解决程序等。

说明：附件九用于解决合同履行过程中的争议。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付工程款

责任认定标准：根据合同约定，甲方应在规定时间内支付工程款。

示例：若甲方未在规定时间内支付工程款，应向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

2. 违约行为：乙方未按合同约定完成工程

责任认定标准：乙方应按照合同约定的时间和质量要求完成工程。

示例：若乙方未按合同约定完成工程，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、修复工程、赔偿损失等。

3. 违约行为：第三方未按服务合同履行义务

责任认定标准：第三方应按照服务合同约定履行义务。

示例：若第三方未按服务合同履行义务，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

4. 违约行为：因不可抗力导致合同无法履行

责任认定标准：不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

示例：若因不可抗力导致合同无法履行，双方应协商解决，可根据实际情况部分或全部免除责任。

全文完。

2024 年度铁路客运站客运设施建设合同 1

本合同目录一览

1. 合同签订双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方法定代表人或授权代表
 - 1.4 合同双方联系方式
2. 合同背景及依据
 - 2.1 政策法规依据
 - 2.2 铁路客运站客运设施建设规划
 - 2.3 本合同签订的目的和意义
3. 项目概况
 - 3.1 项目名称
 - 3.2 项目地点
 - 3.3 项目规模
 - 3.4 项目建设内容
 - 3.5 项目建设周期
4. 合同双方权利义务

- 4.1 发包方权利义务
- 4.2 承包方权利义务
- 4.3 合同双方合作义务
- 5. 工程设计及施工要求
 - 5.1 工程设计要求
 - 5.2 施工工艺要求
 - 5.3 质量标准要求
 - 5.4 安全生产要求
- 6. 工程进度及付款方式
 - 6.1 工程进度安排
 - 6.2 付款方式及节点
 - 6.3 付款条件及违约责任
- 7. 合同变更及争议解决
 - 7.1 合同变更条件
 - 7.2 合同解除条件
 - 7.3 争议解决方式
- 8. 合同解除及终止
 - 8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除或终止后的处理

9. 违约责任

9.1 违约行为界定

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿方式

10. 合同履行及监督

10.1 合同履行方式

10.2 合同履行监督

11. 合同附件

11.1 工程设计文件

11.2 施工图纸

11.3 相关协议和证明文件

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 合同解除或终止后的处理

13.1 合同解除或终止后的债权债务处理

13.2 合同解除或终止后的资产移交

13.3 合同解除或终止后的费用结算

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力条款

14.2 法律法规变更

14.3 通知及送达

14.4 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同签订双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 发包方：铁路客运站

1.1.2 承包方：建筑集团有限公司

1.2 合同双方地址

1.2.1 发包方地址：省市区路号

1.2.2 承包方地址：省市区路号

1.3 合同双方法定代表人或授权代表

1.3.1 发包方法定代表人：

1.3.2 承包方法定代表人：

1.3.3 承包方授权代表：

1.4 合同双方联系方式

2. 合同背景及依据

2.1 政策法规依据

2.1.1 《中华人民共和国合同法》

2.1.2 《中华人民共和国建筑法》

2.2 铁路客运站客运设施建设规划

2.2.1 铁路客运站客运设施建设规划文件编号：0001

2.3 本合同签订的目的和意义

2.3.1 提升铁路客运站客运设施水平

2.3.2 保障旅客出行安全与舒适

3. 项目概况

3.1 项目名称

3.1.1 铁路客运站客运设施改造及扩建工程

3.2 项目地点

3.2.1 省市区铁路客运站

3.3 项目规模

3.3.1 总建筑面积：平方米

3.3.2 总投资：万元

3.4 项目建设内容

3.4.1 站房改造

3.4.2 厕所改造

3.4.3 电梯增设

3.4.4 客运服务设施完善

3.5 项目建设周期

3.5.1 计划开工日期：2024年3月1日

3.5.2 计划竣工日期：2025年2月28日

4. 合同双方权利义务

4.1 发包方权利义务

4.1.1 按时提供施工场地及所需材料

4.1.2 监督施工过程，确保工程质量

4.1.3 按合同约定支付工程款

4.2 承包方权利义务

4.2.1 按时完成施工任务，保证工程质量

4.2.2 按照设计要求进行施工

4.2.3 配合发包方进行工程验收

5. 工程设计及施工要求

5.1 工程设计要求

5.1.1 设计单位：建筑设计研究院

5.1.2 设计文件：铁路客运站客运设施改造及扩建工程设计

文件

5.2 施工工艺要求

5.2.1 严格按照设计文件和施工规范进行施工

5.2.2 确保施工安全，防止安全事故发生

5.3 质量标准要求

5.3.1 达到国家相关工程质量标准

5.3.2 符合铁路客运站客运设施使用要求

5.4 安全生产要求

5.4.1 严格执行国家安全生产法律法规

5.4.2 施工现场必须配备安全防护设施

6. 工程进度及付款方式

6.1 工程进度安排

6.1.1 施工阶段划分：设计阶段、施工阶段、验收阶段

6.1.2 各阶段时间节点及验收标准

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/888010006010007015>