

# 目 录

第一章 总论	1
1.1项目摘要	1
1.2编制依据	2
1.3编制原则	3
第二章 企业概况	3
2.1贺兰山绿色农业产业集团公司概况	3
2.2宁夏国营连湖农场粮油公司概况	4
第三章 项目建设的可行性	5
3.1政策上的可行性	5
3.2建设条件的可行性	6
3.3技术力量的可行性	6
3.4效益分析较为显著	6
第四章 项目建设的必要性	7
4.1项目建设背景	7
4.2项目建设的必要性分析	8
4.3项目建设的优势	11
4.4投资风险分析	14
4.5项目的经济意义	14
第五章 项目建设规模	16
5.1生产规模	16
5.2产品方案	16

第六章 产品设计方案	16
6.1设计指导思想	16
6.2工艺技术概况	17
6.3工艺设计	18
6.4工艺流程	20
第七章 建设内容	20
7.1建设内容	20
7.2实施时间与进度安排	22
第八章 投资估算与资金筹措	23
8.1投资估算	23
8.2资金筹措	23
8.3资金安排	23
第九章 经济效益估算	23
9.1收入估算	23
9.2成本估算	24
9.3经济效益估算	26
9.4经济指标分析	26
9.5敏感性分析	27
9.6评价结论	28
第十章 环境保护及环境评价	29
10.1治理原则	29
10.2粉尘控制	29

10.3噪声控制.....	29
10.4废弃物处理.....	30
10.5环境评价.....	30
第十一章 市场分析.....	30
第十二章 组织实施.....	31
第十三章 项目建设结论.....	31
附件：1、项目建设总投资估算表	
2、2011年项目建设投资估算表	
3、2012年项目建设投资估算表	

# 第一章 总论

## 1.1 项目摘要:

(1) 项目名称: 连湖农场年产 3000 吨优质大米加工技改项目

(2) 主管部门: 宁夏农垦事业管理局

(3) 建设单位: 宁夏贺兰山绿色产业集团公司

(4) 建设地点: 宁夏连湖农业发展有限公司

(5) 建设性质: 技改

(6) 建设年限: 2011 年 4 月至 2012 年 12 月。

(7) 建设规模: 采用目前国内最先进的加工设备, 技改后形成年加工优质大米 3000 吨。

### (8) 主要建设内容:

①主要配置设备: 砂辊米机 (VTA7A-F) 1 台套, 铁辊米机 (VBF7B-C) 1 台套, 铁辊加湿米机 (VBF7B-M) 1 台套, 抛光机 (KB60) 1 台套等进口设备; 240 通道色选机 2 台套; 90×7 白米分级筛 1 台套; W9 提升机 1 台套、W6 提升机各 3 台套; DCS-25H 电子计量秤 1 台套; ZX-Z 真空整形机 1 台套; SH11-200KVA 变压器 1 台(含电缆); 配电柜 3 台等国产设备。

②电气控制系统: 主要有 MCC 控制柜、现场控制箱、操作控制台、电缆、桥架等;

③安装工程: 包括设备安装、电气安装、管道系统、水、气、风网系统等;

④建筑工程部分：主要基础设施改造：加工车间、成品库、包装车间、原料库、会议室及化验室、办公室的墙面粉水泥砂浆及 1.8 米墙面砖、地面混凝土和铺地板砖、屋面彩钢板防水处理和 PVC 吊顶、砖隔墙、更换门窗和碎米库的二楼加高等；新建 3000 吨原料仓 2 座，300 吨中转仓 1 座；水暖电等配套实施建设。

### **(9) 投资估算与资金筹措：**

项目总投资 901.82 万元，其中基础设施维修改造 603.18 万元、占 66.8%，设备配置 298.64 万元、占 33.2%。

资金筹措分为企业自筹 631.27 万元，其中短期银行贷款 300 万元，申请国家财政支持 270.55 万元（不含政策性补贴）。

**(10) 效益分析：**项目实施后，可形成年产 3000 吨优质大米能力，年销售收入可达 2061.6 万元，可实现利润 207.1 万元。本项目建设还可带动 1 万亩原料基地发展，形成以连湖、渠口、灵武等为核心区的产业带，可带动 500 户水稻种植户增收，年增收 100 万元。形成“龙头产业+基地+农户”的发展模式，从而达到企业增效，职工增收，示范带动作用增强的目标，使贺兰山绿色产业集团公司真正成为农垦集团新的经济增长点。

## **1.2 编制依据**

国务院《关于进一步促进宁夏经济社会发展的若干意见》

农业部《关于西部地区特色农业发展的意见》

《宁夏优势农产品区域布局与发展规划》

《宁夏 2009 年推进特色优势产业促进农业产业化发展的若干政策意见》

《宁夏清真产业发展资金管理暂行办法》

《宁夏农业特色优势产业发展规划（2008—2012 年）》

《宁夏农垦 2008-2020 年现代农业发展规划》

《宁夏农垦连湖农场中长期发展规划》

### 1.3 编制原则

（1）结合农场实际，因地制宜，综合利用，科学创新，进一步降低生产成本，为企业创造效益。

（2）从生产经营角度出发，在保证产品质量的前提下，提高大米产出率，减少物料消耗，降低生产成本，进一步节省投资，加快项目建设进度。

（3）在制定设计方案及设备布置时，充分考虑在项目实施过程中，尽量做到不影响或少影响现有生产装置的正常运行。

（4）严格按照国家、社会、行业和地区长远发展规划及其有关产业政策、技术政策的要求，积极贯彻执行国家及地方的环境保护、“三废”治理、劳动保护、安全卫生、消防方面的法规及其与主体工程建设实行“三同时”的原则。使企业在获得经济效益的同时也获得社会效益。

## 第二章 企业概况

### 2.1 贺兰山绿色产业集团公司概况

连湖农场始建于 1954 年 8 月，曾因小麦连续高产获国务院农业丰收奖，是自治区农垦种子生产基地之一。2004 年，农垦局决定连湖农场、贺兰山农业发展公司、航苑绿色科技公司(甜菜研究所)组成宁夏农垦贺兰山绿色农业产业集团公司，于 2004 年 11 月 12 日正式挂牌运营。由于改革的需要，2006 年下半年，局党委先后将贺兰山农发公司和航苑科技公司从绿色集团公司划出，绿色产业集团公司实际上就是连湖农场。2009 年 6 月，农垦局实行社企分离改革，将原连湖农场分为主营社会事业的连湖农场和专事生产经营的贺兰山绿色产业集团公司两个部分，连湖农场直属农垦局，贺兰山绿色产业集团公司为西夏王实业公司的分公司。

公司现有土地总面积 15.3 万亩，其中老场土地总面积 3.3 万亩，分场土地总面积 12 万亩。耕地中职工养老保险置换地 7700 亩，1286 名农业职工承包耕种 1.9 万亩，职均耕地承包面积约 15 亩，是农垦职均承包面积最小的农场之一。农场地势平坦开阔，土壤类型以灌淤土为主，垦植时间达 50 多年，土壤平均有机质含量达 1.7%以上，适合于农作物生长，属全国玉米、单季稻、春小麦高产区，农业生产经营条件优越。公司主要经营四大产业，出口蔬菜，粮食种子生产，大米加工，奶牛养殖。

## 2.2 宁夏国营连湖农场粮油公司概况

宁夏国营连湖农场粮油公司于 1992 年注册成立、注册资本 72 万元，系宁夏农垦现存的唯一一家国有粮食加工企业。公司有生产加工管理的技术人员和经营管理人员 12 人。

自成立至今，为农垦职工粮油供给及社会商品粮供应做出了一定的贡献，经多年产品研发，现主要产品有注册的“宁湖”牌珍珠米、精制贡米，年产量 3000 吨，2007-2009 年度实现销售收入达 750 万元、累计实现盈利 62 万元。2002 年被中国粮食行业协会授予特等晚粳米“放心米”称号，2009 年获国家新颁发的“工业产品生产许可证”。

## 第三章 项目建设的可行性

### 3.1 政策上的可行性

宁夏农垦连湖农场 3000 吨优质大米加工技改项目，是打造粮食核心产区、促进产业升级、发展现代农业、建设社会主义新农村的现实要求，能有效促进农业科技进步，切实保护和改善农业生态环境。是贯彻落实党的十七大和十七届三中、四中全会精神和科学发展观的重要举措，也是贯彻落实《国务院关于进一步促进宁夏经济社会发展的若干意见》中提出的“充分发挥宁夏农垦对全区现代农业的引领和示范作用，促进其加快发展”



的具体体现，对于促进垦区现代农业发展，做大作强优质粮食产业，实现职工增收具有重要的现实意义。因此，该项目的实施，从国家到自治区，都是大力倡导和优先支持的重点建设领域。供港蔬菜，粮食种子生产，大米加工，奶牛养殖

### **3.2 建设条件上可行**

宁夏贺兰山绿色农业产业集团公司是集出口蔬菜、粮食种子生产、大米加工、奶牛养殖等四大产业为一体的多元化生产经营主体单位，种植业耕地面积 3.3 万亩，是宁夏农垦乃至宁夏全区的重要的粮食产区，基础设施良好，地力水平高、耕地面积大，粮食单产量高，商品粮调出能力强，集中连片。农场党政主要领导高度重视高农业现代化的建设发展，农场职工群众对项目建设具有强烈愿望，并且积极性高，愿意承担项目建设所需要的筹资投劳任务。

### **3.3 技术力量的可行性**

宁夏农垦承担国家涉农项目的实施、管理已经有数十年的历史，系统本身在项目管理水平上有很好的基础，能够在项目建设质量、确保投资效益做到科学指导、高效管理。项目建设单位多年来广泛开展农业科学试验研究，新品种生产试验示范、良种繁育等工作，各作物栽培技术规程齐全，种植业科技水平先进，是全国“百家原种场”之一。现有项目管理人员和农业技术人员都是多年从事农业项目管理、实施、

技术推广和示范的工作人员，具有先进的管理经验和技术示范的能力，项目技术力量雄厚，技术保障有力。

### **3.4 效益分析较为显著**

建设项目实施后，不但可以大幅提升农场种植业的经济效益，而且对于改善农场农业生产与生态条件，提高现有耕地的单位产出，延长农产品产业链、增加职工就业渠道、增加农场职工收入，加快农场小康建设步伐具有十分重要的意义。

## 第四章 项目建设的必要性

### 4.1 项目提出的背景

稻谷加工属于食品工业的范畴，是关系到国计民生及关联农业、工业、流通等领域的产业。稻谷加工业一端连接着城乡居民的最终消费，其发展状况决定着城乡居民日益多样化、多层次和多变的新需求的满足程度；其另一端是农业种植业的延伸与发展，对提高稻谷产品附加值，增加农民收入具有重要意义。发展稻米加工业，可以促进稻谷生产区域布局 and 优质稻生产基地的建设；发展稻谷主食品加工，可以丰富城镇居民的饮食；发展稻米深加工和副产品综合利用，可以提高稻米资源利用水平，有利于提高综合效益和增加农民收入。

稻谷加工业是指以稻谷为原料进行处理制成大米以及各种米制食品和其他产品的过程，主要分为：稻谷碾米，米制食品加工，碎米、米胚、米糠、稻壳等副产品综合利用，以及稻米加工机械装备的制造等。粮油加工业作为粮食再生产过程的重要环节与人民生活密切相关，与农业、农村和农民问题密切相关。

为了尽快地提高我国农业整体水平，更快地应对市场竞争，稻米加工企业应坚持科学发展观，以保证国家粮食安全和满足人民生活需要为中心，坚持以人为本，不断丰富稻米产品花色品种，满足人民日益增长的需求。并以追求稻谷资源最佳利用为宗旨，通过行业指导、政策引导、体制和科技创新，促进我国粮油工业走新型工业化道路，实现可持续发展，同时提高粮食加工副产品的综合开发利用、增加副产品的品种、进一步减少环境污染，这对加快我国农业产业化进程，促进农业增效具有重大的现实意义。

#### 4.2 项目投资的必要性分析

粮食生产与加工是当前国家重点支持的基础性产业，在国民经济发展中具有举足轻重的作用，受国家产业政策的重点扶持。特别是中央一号文件精神指出，集中力量支持粮食主产区发展粮食产业，支持主产区进行粮食转化和加工，促进种粮农民增加收入，确保粮食生产健康发展。另外宁夏粮食局在确定 2007 年思想工作中提出：努力培育多元化、多

层次的粮食市场体系，要在提高国有粮食企业市场竞争力和控制力上实现新突破。要形成以国有粮食企业为骨干，各类粮食加工、流通企业为主体的市场体系，完善和建立以法律、法规和经济手段为主，行政手段为辅的引导、推动机制，制定有效

措施，加大工作力度，使其在助农增收、确保粮食安全方面发挥更大的作用。并从政策、资金、税收等方面加大扶持力度，这给粮食生产企业、农场带来了发展的良好机遇。

随着人民生活水平的不断提高，作为中国人民主食的大米需要量越来越多，特别是粮食市场放开以来，人们对大米的质量要求越来越高，一些平常难以看到的优质米或贡米已进入普通居民的家中，这是一个十分可喜的现象。但由于中国人口多，优质米的供需矛盾突出，在解决温饱问题的基础上，如何适应新的发展需要，尽快提高普通大米的质量，是摆在我们面前的重大任务。

从全国范围来看，随着人们生活水平的不断提高，安全、绿色、健康、休闲成为人们消费稻米的主流和方向。宁夏粮食局在2008年工作思路中指出要加快“放心粮油”工程实施步伐，积极培育“放心粮油”生产企业和产品，努力扩大“放心粮油”产品覆盖面，鼓励“放心粮油”生产企业延伸销售网络，扩大辐射范围；培育国家级名牌产品2个，培育自治区级名牌产品7个；创建“放心粮店”120家以上，使农场、乡镇、县城、市区“放心粮油”全覆盖，千人以上行政村覆盖面达到10%。把“放心粮油”送到社区、送向农村、送进军营。这说明普通大米的市场越来越窄，优质有机大米越来越受人们青睐，生产加工优质大米，是市场消费的需要。

### **(1) 优质大米符合人们消费需求**

随着人们生活水平的不断提高，吃少、吃好、吃健康、吃绿色产品成为人们的消费主流，宁夏粮食局在 2008 年工作思路中指出要加快“放心粮油”工程实施步伐，积极培育“放心粮油”生产企业和产品，努力扩大“放心粮油”产品覆盖面，鼓励“放心粮油”生产企业延伸销售网络，扩大辐射范围；这说明普通大米的市场越来越窄，优质有机大米越来越受人们青睐，生产加工优质大米，是市场消费的需要。

### **(2) 优质大米的深加工是企业增效，职工增收的需求**

粮食生产受自然条件、自然环境和市场的制约非常大。近年来，农场职工增产不增收成为制约农场经济发展的突出问题，因此，对农副产品的加工增值是解决“企业增效、职工增收”的需求。

### **(3) 是适应当前市场对大米多品种、多档次的要求**

随着农业种植结构的调整和生活水平的提高，给粮食加工带来了 2 个新的课题。一是原粮品种复杂，出品率差异大；二是大米质量要求高、中、低档三者共存，对精制米、免淘米、营养米等需求量上升。

### **(4) 是增加农产品附加值的一项举措**

据分析，农产品的深加工，比直接销售可以增加 10% 的价值，同时，加工的副产品又可增加附加值 20% 以上（米糠可生产糠油，榨油后的糠饼可提取植酸钙，剩下的糠饼渣是最好的饲料；碎米是酿酒和制糖的好原料，也是能量较高的优

质饲料；谷壳也可用来酿酒或制作环保型一次性餐具)。



### 4.3 项目投资的优势

#### (1) 地理优势：

公司地处宁夏境内、全国最大的商品粮基地之一-----青铜峡市。青铜峡市位于宁夏灌区九大干渠之首，境内渠道纵横，灌溉便利，土地肥沃、光照充足，排灌畅通。得黄河水自流灌溉之利，盛产水稻。地处北纬 35 度-40 度之间，土壤具有丰富的有机质。农场经过军垦、屯垦、农垦创业历程，无工业污染，为生产绿色食品和有机食品提供了得天独厚、不可替代的资源条件，区域比较优势突出。

#### (2) 原料优势：

宁夏地处黄河中上游，自古就有“天下黄河富宁夏”的说法，种植稻谷历史悠久，特别是引黄灌区生态条件优越，是我国北方优质稻谷种植区，享有“塞上江南、鱼米之乡”的美誉。稻谷面积一直稳定在 150 万亩，产量稳定在 75 万吨左右。可以充分确保公司所需求的数量、质量，完全满足生产所需。尤其是近年来，在科技兴农和推广水稻大规模连片种植，从产量、品质等方面都取得了较大的提高。2010 年连湖农场携手渠口农场共计种植 LQ-1 水稻 5000 亩，从而保证了“宁湖”牌优质大米原料的来源。

#### (3) 品种特色优势：

连湖农场多年来经农业示范、技术推广，种植的 LQ-1 水稻品种是宁夏的独有原料品种，在农垦、青铜峡地区建立优质水稻种植基地，这些地方恰恰是宁夏是优质大米的产地。该品种采用科学的培育技术、种植技术和加工方法，产品品质晶莹剔透、粒度均匀、口感香甜、营养丰富等特点，具有其他水稻品种不可比拟的“贵族血统”，深受广大消费者喜爱。2002 年至今被中国粮食行业协会授予特等晚粳米“放心米”称号。

#### **(4) 市场环境优势**

宁夏青铜峡市及垦区水稻生产，近年来大力推行旱育稀植技术、幼苗旱长技术、有机栽培技术，水稻的病虫发生率低，大幅度降低了农药的使用量。公司直接与农户签订收购合同，采用绿色无公害种植技术，保障了食品安全。采用先进的真空包装及纸袋小包装，保证了大米的新鲜口味及营养物质，提高了产品的附加值，引导消费者的健康消费意识。随着经济的快速发展，居民生活水平不断提高，居民对优质大米的需求不断增强，公司所生产的“宁湖”牌系列优质米因产品优势已逐渐为广大消费者所喜爱。产品口碑宣传效益日渐增强，慕名求购成为公司产品的主销渠道。产品现在远销北京、内蒙、陕西、甘肃等地，因加工企业规模较小，加工工艺落后，所生产产品远不能满足市场需求，所以该项目技改十分必要，随着连湖外向型设施蔬菜产业的逐步发展，

“宁湖”牌优质大米也将会逐步跟随该产业步入产业链条网络销售。

### **(5) 投资地域优势：**

本项目建设地连湖农场粮油公司，利用原有旧厂房，经技改后更新投入国内先进的加工工艺设备，不再新建基础设施，以降低投资成本，加工厂原有部分旧仓库，可充分利用作为原粮、成品粮暂存处，只增加部分原料仓，以满足后备存储和生产需要。加工厂内场地平整，交通运输方便，大大降低生产和销售环节的运输成本，提高经济效益。

### **(6) 政策环境优势：**

国家税收优惠政策：

A、增值税优惠政策：受国家宏观政策调控，2008年 国家出台增值税转型政策，企业投入固定资产（除房屋、交通工具） 总额的 17%可作为进项税抵扣，抵减应交销项税金，减少上缴增值税，从而为企业减负。多年来公司被税务机关认定为一般纳税人，有享受该政策优惠的条件。

B、所得税减免优惠政策：新《企业所得税法》自 2008 年减免从事农产品初加工的企业所得税，公司按国家行业分类标准属谷物磨制，属于农产品初加工范畴，已享受减免优惠。

行业发展优势：

A、中央和地方农业发展银行自 2008 年下半年压缩并限制个体粮食收购资金信贷，2008 年底至今国有粮食收储及有实力的粮食加工企业利润增幅大。连湖粮油公司具有国有粮食收购资质，具备良好的粮食收储加工条件。

B、宁夏“关于加快促进农垦经济发展若干意见”的逐步实施为公司作为宁夏农垦唯一一家国有粮食加工企业实现技改、加速工业发展奠定了基础。

C、自 2009 年 6 月农垦实施第一轮改革以来，农垦经过资源整合、科学配置，落实科学发展观有了更深刻的认识，连湖农场具有良好的工业发展基础。

#### 4.4 投资风险分析

(1) 公司现有固定职工 12 人，企业人力负担较轻。

(2) 公司现有运行设备净值仅为 8.5 万元，背负折旧负担轻。

(3) 公司资产经营状况良好，资产负债率低于 50%。

#### 4.5 项目投资的经济意义

(1) 项目建设是培育壮大宁夏水稻产业的客观需要。

水稻是宁夏三大粮食作物品种之一，年种植面积达 100 万亩，总产达 6 亿多公斤，年产量占全区粮食总产量的四分之一，水稻生产在全区粮食和整个种植业生产中起着重要作用。贺兰山绿色产业集团公司是农垦优质水稻生产的主产区和高产区，是职工增收致富的主要产业之一。

(2) 项目建设是开发优质稻资源、提高大米品质的迫切需要。

宁夏由于独特的气候和水土条件，生产的水稻闻名西北和全国，宁夏农垦大米过去一直占领西北市场，远销中、东部地区，但由于加工工艺不高等原因，使大米品质有所下降，在西北逐步失去了独占鳌头的市场地位，直接影响到水稻生产的发展。为了重振农垦大米雄风，在配套栽培措施的基础上，必须在提高加工工艺上下功夫，通过项目建设扩大高档优势大米加工规模，提升“宁湖”牌高档优质大米品质，为贺兰山绿色产业集团公司乃至农垦及全区优质稻基地提供充足的产品销路。

### **(3) 项目建设是实现职工增收的客观需要。**

水稻以其投资少、产量高、效益好而成为农场职工增收的主要途径和产业之一。但由于近年来品质下降以及不能利用副产品来增加效益，形成了增产不增收。通过高档优质大米加工项目，可帮助职工实现规模化、基地化、产业化生产，并通过订单生产，形成“企业加基地，基地连农户”产业化发展格局。使职工实现优质优价，使农垦大米的市场价格逐步得到回升，使种植水稻的职工的收入得到增加。

### **(4) 项目建设是加工企业增效的客观需要。**

随着人民生活水平的进一步提高，广大消费者对“餐桌”的要求越来越高，加工企业坚持以提高大米质量为核心，以提高加工品质、品牌销售为突破口，以实现企业、职工“双赢”，促进优质稻生产持续稳定发展为目标，为今后农业产

业发展确立了明确的方向。



综上所述，贺兰山绿色产业集团公司年产 3000 吨高档优质大米加工技改项目，符合农垦产业结构调整政策，符合公司实际情况，必将有效地推进公司农业产业化进程，增加职工收入，新增就业岗位，增强公司经济实力具有重要意义。所以，在贺兰山绿色产业集团公司技改高档优质大米加工项目是非常必要的。

## 第五章 项目建设规模

### 5.1 生产规模：

该项目技改扩建建成后，年可加工水稻 5000 吨，可生产优质大米 3000 吨。其中：珍珠米 1200 吨、精制贡米 1800 吨。

### 5.2 产品方案：

产品方案	数量 (T)	价 格 (元)	销售收入 (万元 / 年)	备注
主产品：珍珠米	1200	8500	1020	包括礼品包装
精制贡米	1800	5500	990	
副产品：碎 米	180	1800	32.4	
米 糠	240	800	19.2	
合 计			2061.6	

## 第六章 产品设计方案

### 6.1 设计指导思想

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/895340013332012010>