

2022年-2023年资产评估师之资产评估基础真题精选附答案

单选题（共40题）

1、最常见的一类资产评估目的是（ ）。

- A. 转让定价评估目的
- B. 抵. 质押评估目的
- C. 公司设立. 改制. 增资目的
- D. 财务报告评估目的

【答案】 A

2、被评估资产年生产能力为70万吨，参照资产的年生产能力为100万吨，评估基准日参照资产的市场价值为8万元，该类资产的功能价值指数为0.8，因此确定被评估资产的评估价值为（ ）。

- A. 4.48 万元
- B. 4.95 万元
- C. 5.60 万元
- D. 6.01 万元

【答案】 D

3、下列关于我国资产评估行业现状说法正确的是（ ）。

- A. 资产评估服务的资产类型不包括专利、商标等无形资产
- B. 资产评估服务的资产类型包括企业整体资产、债权类资产、存货等
- C. 目前，我国资产评估协会没有建立完整的行业自律管理组织体系
- D. 中国资产评估协会与60多个国家和地区评估组织建立了联系或合作关系

【答案】 B

4、因适用性受限而选择一种评估方法的，资产评估专业人员应当（ ）。

- A. 对所受的操作条件限制进行分析
- B. 对所受的操作条件限制进行说明
- C. 对所受的操作条件限制进行披露
- D. 在资产评估报告中披露其他基本评估方法不适用的原因

【答案】 D

5、根据我国刑事责任的追诉时效，法定最高刑为无期徒刑、死刑的，经过（ ）年，不再追诉。

- A. 5 年
- B. 8 年
- C. 10 年
- D. 20 年

【答案】 D

6、某新获批的高速公路修建项目位于 A 村旁边，不仅可以给 A 村落带来一定的经济收益，也可能会带来交通的拥堵，体现了资产评估经济技术原则的（ ）。

- A. 外在性原则
- B. 贡献原则
- C. 预期收益原则
- D. 供求原则

【答案】 A

7、既是改制方案的依据，又是改制资产评估的基础的是（ ）。

- A. 改制审计报告
- B. 资产负债表
- C. 改制利润表
- D. 改制现金流量法

【答案】 A

8、评估委托合同应当采用（ ）。

- A. 书面形式
- B. 口头形式
- C. 自愿约定形式
- D. 法律允许的形式

【答案】 A

9、磺胺嘧啶易引起

- A. 过敏性休克
- B. 二重感染
- C. 耳毒性
- D. 肾结晶
- E. 灰婴综合征

【答案】 D

10、价格和供需数量均由（ ）决定。

- A. 原材料价格
- B. 消费水平
- C. 消费欲望
- D. 供求关系

【答案】 D

11、 以下各项关于评估目的的说法中， 错误的是（ ）。

- A. 评估目的是由引起资产评估的特定经济行为所决定的
- B. 评估目的对价值类型. 评估方法. 评估结论等有重要影响
- C. 在订立委托合同约定评估目的时， 应尽量细化评估目的和用途
- D. 应尽量使用“融资”“重组”等专业词语作为评估目的

【答案】 D

12、 关于垄断竞争市场的特点， 下列表述不正确的是（ ）。

- A. 企业规模小、 数量多
- B. 企业进出自由
- C. 产品各具特色
- D. 产品同质

【答案】 D

13、 （2017 年真题） 下列关于劳动价值论的说法中， 正确的是（ ）。

- A. 确定商品价值量的劳动时间是规定不变的
- B. 价值是由凝结在商品中的无差别人类劳动决定的
- C. 商品是价值和使用价值的统一体， 没有价值的商品也没有使用价值

D. 决定商品价值量的劳动时间为个别劳动时间

【答案】 B

14、资产评估机构及其资产评估专业人员在执业过程中必须严格遵守资产评估准则，不得随意背离。这是对资产评估机构及其资产评估专业人员履行（ ）义务的基本要求。

A. 诚实守信

B. 谨慎从业

C. 客观公正

D. 勤勉尽责

【答案】 D

15、“对于一件衣服来说，无论是裁缝自己穿还是他的顾客穿，都是一样的”，这样只是因为无论谁穿（ ）。

A. 衣服都是社会劳动的结果

B. 衣服都起到价值的作用

C. 衣服都是抽象劳动的结果

D. 衣服都起到使用价值的作用

【答案】 D

16、下列关于独立性要求的说法中，正确的是（ ）。

A. 资产评估机构在执行资产评估业务过程中发现了影响独立性的情况，在无法消除其影响时，应在评估报告中充分披露

B. 资产评估机构应当识别可能影响其独立性的情形

C. 除了所在的资产评估机构，资产评估专业人员的执行行为不受其他单位和人员的非法干预

D. 除了国家行政部门，资产评估机构、资产评估专业人员的执业行为不受其他机构和人员的控制和非法干预

【答案】 B

17、以下不属于我国资产评估行政法规的是（ ）。

- A. 《国有资产评估管理办法》
- B. 《证券法》
- C. 《证券公司监督管理条例》
- D. 《探矿权采矿权转让管理办法》

【答案】 B

18、国有资产评估项目管理，是指国有资产代表人或其指定的履行出资人职责的机构，依据相关法律法规，对资产评估项目进行（ ）的活动总称。

- A. 经营
- B. 评估
- C. 监督管理
- D. 价值衡量

【答案】 C

19、下列关于资产评估基准日的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估基准日是评估结论形成的日期
- B. 资产评估基准日可用于确定评估报告结论的使用期限
- C. 资产评估基准日由委托人根据评估目的及相关经济行为的需要确定
- D. 如果评估基准日选择的是过去的日期，而非评估工作日近期时点，则这样的评估属于追溯性评估

【答案】 A

20、运用成本法时，不会涉及到的要素是（ ）。

- A. 资产的重置成本
- B. 资产的实体性贬值
- C. 资产的经济性贬值
- D. 资产的折旧

【答案】 D

21、我国资产评估行业发展壮大的基础为（ ）。

- A. 坚持改革开放
- B. 产权市场的形成
- C. 服务国有企业
- D. 金融市场的建立

【答案】 C

22、下列关于“整理工作底稿和归集有关资料”的表述中，不正确的是（ ）。

- A. 资产评估现场工作结束后，资产评估专业人员必须着手对现场工作底稿进行整理
- B. 资产评估专业人员应对有关询证函、被评估资产背景材料等有关资料进行归集和登记
- C. 对现场未予确定的事项，无须进一步落实和查核
- D. 现场工作底稿和有关资料是编制资产评估报告的基础

【答案】 C

23、资产评估专业人员在执行资产评估业务过程中，应当与其他专业人员（ ）。

- A. 良好的私人关系
- B. 保持同样的专业胜任能力
- C. 保持良好的工作关系
- D. 公平的竞争

【答案】 C

24、下列关于供给曲线的说法中，正确的是（ ）。

- A. 商品价格不变，随着生产成本的提高，供给曲线向左移动
- B. 商品价格不变，随着商品数量的增加，供给曲线向左移动
- C. 一般情况下，供给曲线向右下方倾斜
- D. 供给曲线体现了边际效用递减规律

【答案】 A

25、在“国际评估准则 400——不动产权益”中，采用收益法评估不动产权益价值的具体评估方法包括（ ）。

- A. 交易案例比较法和上市公司比较法
- B. 直接比较法和间接比较法
- C. 收入资本化法和现金流折现法
- D. 现行市价法和市价折扣法

【答案】 C

26、下列关于资产、负债会计科目的评估明细表格式和内容的说法中错误的是（ ）。

- A. 表头应当含有资产或负债类型（会计科目）名称、被评估单位、评估基准日、表号、金额单位、页码等
- B. 表尾应当标明被评估单位填表人员、填表日期和评估专业人员
- C. 评估明细表按会计明细科目、一级科目逐级汇总，并编制资产负债表（方式）的评估汇总表及以人民币元为金额单位的评估结果汇总表
- D. 评估结果汇总表应当按以下顺序和项目内容列示：流动资产、非流动资产、资产总计、流动负债、非流动负债、负债总计、净资产等类别和项目

【答案】 C

27、资产评估专业人员应具备一定的专业知识、专业技能和专业经验，这是资产评估准则对评估人员的（ ）的要求。

- A. 独立性
- B. 职业道德
- C. 专业胜任能力
- D. 专业评估执业统一准则

【答案】 C

28、“价值的正式定义是一件财货或各种财货对物主福利所具有的重要性”，提出这一观点的是（ ）。

- A. 庞巴维克
- B. 萨伊
- C. 戈森
- D. 加里安尼

【答案】 A

29、下列关于法定评估业务表述错误的是（ ）。

- A. 应当依法选择评估机构评估
- B. 至少两名相应专业类别的评估师承办业务，并且评估报告必须由至少两名评估师签署
- C. 档案保存期限为不少于 15 年
- D. 《证券法》规定需要评估的，应当依法委托评估机构评估

【答案】 C

30、（2019 年真题）下列有关市场假说检验的说法中，支持弱式有效市场假说成立的结论是（ ）。

- A. 内幕消息对股票价格的预测没有用
- B. 外部信息对股票价格的预测没有用
- C. 基本信息对股票价格的预测没有用
- D. 技术分析对股票价格的预测没有用

【答案】 D

31、既是改制方案的依据，又是改制资产评估的基础的是（ ）。

- A. 改制审计报告
- B. 资产负债表
- C. 改制利润表
- D. 改制现金流量法

【答案】 A

32、效用价值用来解释商品价值的本质、源泉及尺度的依据是（ ）。

- A. 价格
- B. 价值
- C. 客观心理评价
- D. 主观心理评价

【答案】 D

33、下列关于资产评估报告使用人的说法中，错误的是（ ）。

- A. 被评估单位应当是评估报告使用人
- B. 评估委托合同约定的报告使用者均可作为评估报告使用人
- C. 法律法规规定的报告使用者应当是评估报告使用人
- D. 委托人不可超出评估委托合同的约定制定报告使用人

【答案】 A

34、（ ）是最常用的评估无形资产的方法，包括超额收益法、许可费节省法、增量收益法或有无对比法、绿地法和分销商法。

- A. 市场途径
- B. 收益途径
- C. 成本途径
- D. 其他途径

【答案】 B

35、公正进行资产评估的重要保证是正确运用（ ）。

- A. 预期收益原则
- B. 替代原则

C. 评估时点原则

D. 贡献原则

【答案】 B

36、下列关于国有资产评估报告所附评估明细表的说法中，错误的是（ ）。

A. 采用市场法进行企业价值评估，可以根据评估技术说明的详略程度决定是否单独编制符合市场法特点的评估明细表

B. 单项资产或者资产组合评估、采用资产基础法进行企业价值评估，评估明细表包括按会计科目设置的资产、负债评估明细表和各级汇总表

C. 被评估单位为两家以上时，评估明细表应当统一归集

D. 资产、负债会计科目的评估明细表按会计明细科目、一级科目逐级汇总，并编制资产负债表（方式）的评估汇总表及以人民币万元为金额单位的评估结果汇总表

【答案】 C

37、坚持（ ）是资产评估的核心原则。

A. 客观性

B. 公正性

C. 独立性

D. 谨慎性

【答案】 C

38、（2018年真题）下列关于需求理论的说法中，正确的是（ ）。

A. 商品的需求量与其互补品价格呈同方向变化

B. “吉芬商品”是指其价格上升需求量也增加的具有炫耀性的商品

- C. “凡勃伦效应”是指特殊低档商品价格上升需求量随之增大的现象
- D. 商品的需求量与其替代品的价格呈同方向变动

【答案】 D

39、我国资产评估产生的原因是（ ）。

- A. 深化我国经济体制改革
- B. 促进产权市场流动性
- C. 加快金融市场的发展
- D. 加强国有资产管理、防止国有资产流失

【答案】 D

40、下列资产评估价值类型中，与“退出价格”相匹配的价值类型是（ ）。

- A. 投资价值
- B. 清算价值
- C. 市场价值
- D. 在用价值

【答案】 B

多选题（共 20 题）

1、下列关于企业国有资产评估管理的相关规定的说法中，错误的有（ ）。

- A. 国务院国有资产监督管理委员会于2005年颁布了《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令12号）
- B. 各级国有资产监督管理机构负责其所出资企业的国有资产评估监管工作，企业国有资产评估项目实行立项确认制

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/896151202141010111>