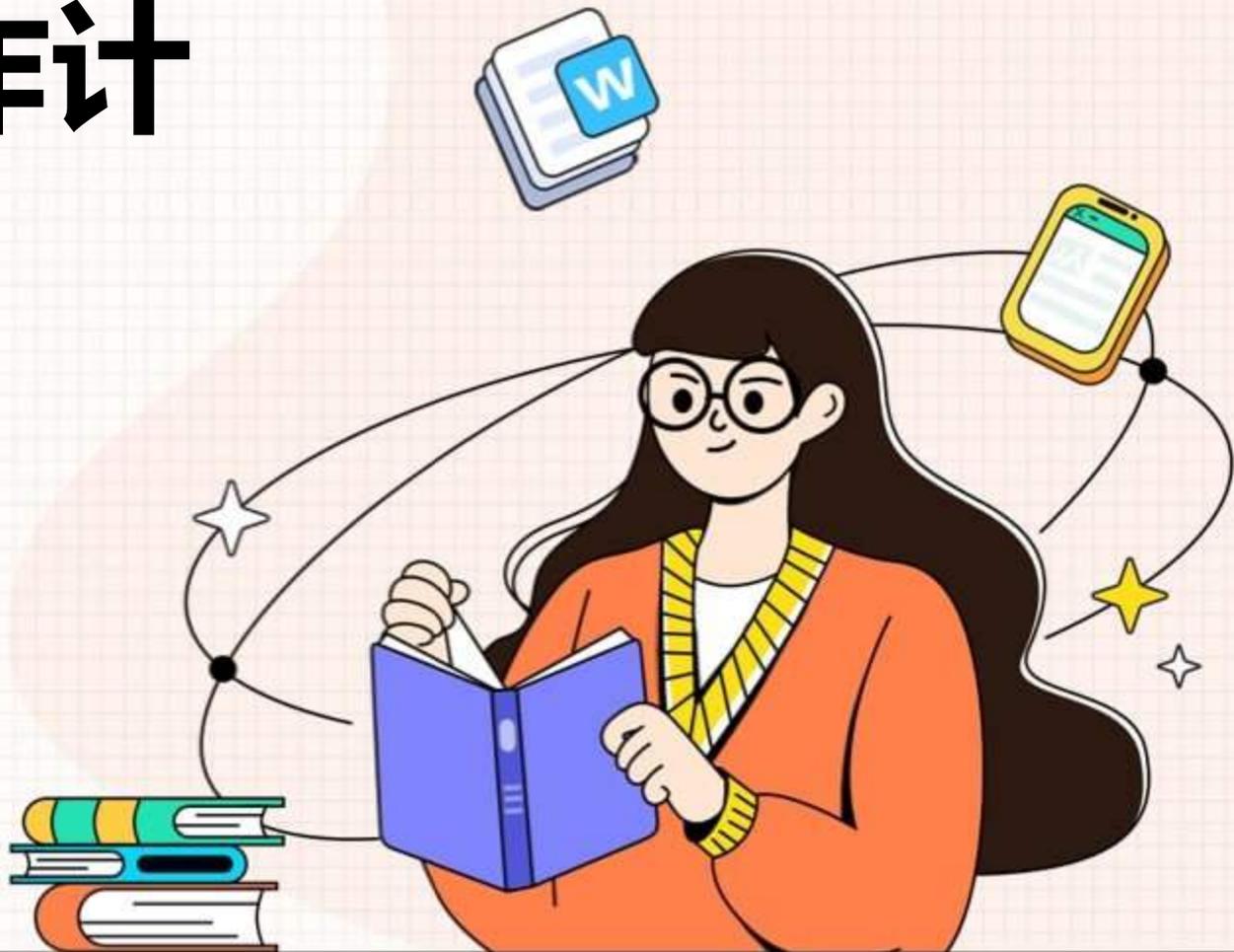
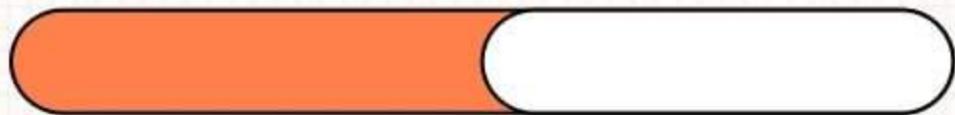




出租屋综管办工作计 划书



目录

CONTENTS

- 工作计划概述
- 工作职责与分工
- 工作计划具体内容
- 工作计划实施与监控
- 工作计划评估与总结





01 工作计划概述





目标与任务

目标：确保出租屋管理有序、安全、规范，提升居民居住体验。

任务

01

02

制定和执行出租屋管理规定。

03

定期巡查出租屋，确保各项规定得到遵守。

04

建立和维护出租屋管理数据库。

05

组织培训和宣传活动，提高居民安全意识和法规意识。

06





工作计划的重要性

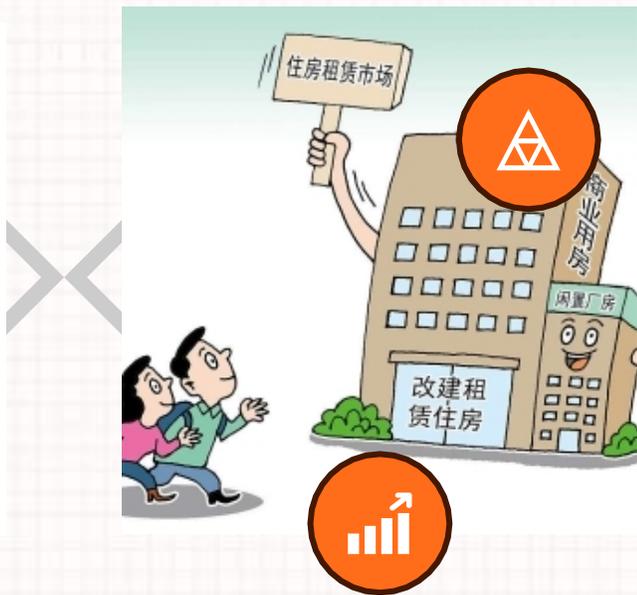
规范管理

通过统一的管理规定，确保出租屋的秩序和安全。



保障居民权益

为居民提供安全、舒适的居住环境。



促进社区和谐

有序的管理有助于减少纠纷，促进社区和谐。

提升城市形象

规范化的出租屋管理有助于提升城市的整体形象。



工作计划的制定与实施

调研与评估

对现有出租屋情况进行调研，了解存在的问题和挑战。

制定计划

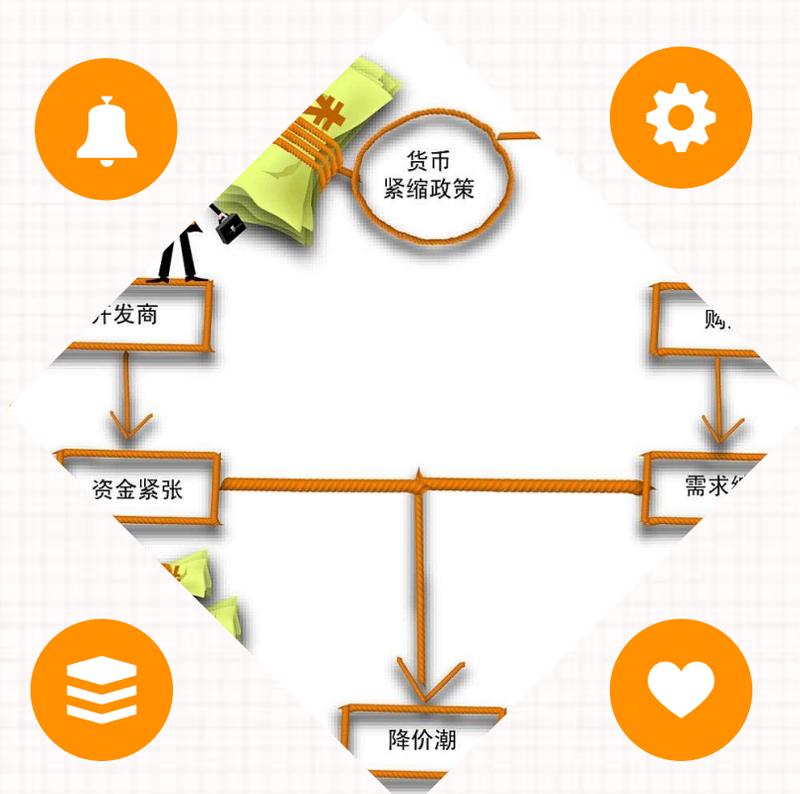
根据调研结果，制定具体的工作计划和实施方案。

资源分配

合理分配人力、物力和财力资源，确保工作计划的有效实施。

执行与监督

按照计划逐步实施，同时建立监督机制，确保计划的顺利执行。





02 工作职责与分工





综管办职责



政策宣传与指导

负责向出租屋业主和租客宣传相关政策法规，确保他们了解并遵守相关规定。

信息收集与整理

定期收集出租屋的相关信息，包括但不限于房屋状况、租客情况等，并进行整理归档。

安全检查与监管

定期对出租屋进行安全检查，确保房屋结构和设施符合安全标准，并对违规行为进行监管和处理。

纠纷调解与处理

负责调解和处理出租屋内的各类纠纷，维护社区和谐稳定。



人员分工与协作

政策宣传员

负责政策宣传与指导工作，解答业主和租客的疑问。



安全检查员

负责安全检查与监管工作，确保出租屋的安全性。



项目经理

负责整个项目的策划、组织、协调和监督，确保工作顺利进行。

信息员

负责信息收集与整理工作，确保信息的准确性和完整性。



纠纷调解员

负责纠纷调解与处理工作，维护社区和谐稳定。





部门间的沟通与协调

01



定期会议



定期召开部门间沟通会议，汇报工作进展情况，讨论存在的问题和解决方案。

02



信息共享



各部门应及时共享相关信息，确保工作的协调性和一致性。

03



协作配合



各部门应积极配合，共同完成工作任务，确保出租屋综管工作的顺利进行。



03 工作计划具体内容





出租屋信息采集与核实

采集出租屋基础信息

通过实地走访、物业合作等方式，全面采集出租屋的地址、面积、户型、租金等信息。



建立信息数据库

将采集和核实后的信息录入数据库，便于管理和查询。



核实信息准确性

建立信息核实机制，定期对采集的信息进行核实，确保数据的真实性和准确性。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/897024133015006122>