

建设项目全寿命周期本钱管理

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项) 考试时长：15 分钟， 总分：10 分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟)，未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：(共 4 题，每题 1 分)

1、〔 〕 又称建设项目寿命周期，是指建设项目从其寿命开始到寿命完毕的时间。

- A . 施工期
- B . 建设项目全寿命周期
- C . 停工期
- D . 完工期

2、〔 〕 就是建设项目在其决策、实施、投入使用之后到其功能不能满足业主需要之间的期限。

- A . 物理寿命
- B . 法律寿命
- C . 经济寿命
- D . 功能寿命

3、目前,在我国工程造价管理实践中的主导管理模式是以〔 〕 为计价根底的全过程工程造价管理模式。

- A . 定额
- B . 定量
- C . 工期
- D . 完工量

4、是通过相关的法律、法规、政策进展建设项目全寿命周期本钱控制。

- A . 经济手段

B . 技术手段

C . 法律手段

D . 文化手段

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

5. 对于建设项目的寿命周期的研究和界定，主要有〔 〕四种。

A . 物理寿命

B . 功能寿命

C . 法律寿命

D . 经济寿命

6. 建设项目全寿命周期本钱的特点中，复杂性是指〔 〕

A . 建设项目全寿命周期本钱的内容更加丰富

B . 建设项目全寿命周期本钱控制更加复杂

C . 建设项目全寿命周期本钱影响因素分析的对象 X 围更广，本钱影响因素的类别更加丰富

D . 计算更加复杂

7. 全寿命周期总本钱包括〔 〕等。

A . 初始投资

B . 运营本钱

C . 维护本钱

D . 替换本钱

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 在正常使用的情况下，从建设项目决策阶段到由于物理损坏而导致根本功能无法满足用户的正常使用的整段时间，被称为物理寿命期。

对

错

9. 建设项目的寿命周期本钱，即是建设项目在其寿命周期内发生的所有费用。

对

错

10. 建设项目全寿命周期本钱控制就是通过对组织、技术、经济等多方面的资源进展合理的分配和利用，实现本钱控制的目标，其具有管理属性。

对

错

2013 版建筑施工合同法律风险与防 X

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项) 考试时长：15 分钟， 总分：10 分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟)，未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：（共 4 题，每题 1 分）

1、《合同法》是属于以下哪种发来体系

A . 民法

B . 社会法

C . 刑法

D . 经济法

2、承包人按照合同约定承当缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程〔 〕起计算。

A . 实际竣工日期

B . 初步验收日期

C . 主体完工日期

D . 装修完成日期

3、“商定或确定 制度，明确由〔 〕承当商定与确定的组织和实施责任

A . 总监理工程师

B . 技术工程师

C . 项目经理

D . 施工员

4、发承包双方的索赔期限为〔 〕天

A . 7

B . 14

C . 28

D . 30

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

5. 《合同法》规定的几种无效情形有哪些〔 〕。

A . 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；

B . 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；

C . 以合法形式掩盖非法目的

D . 损害社会公共利益；

6. 挂靠的法律后果有哪些：〔 〕

A . 所涉合同的均属于无效合同

B . 民事责任的承当问题

C . 面临行政处罚

D . 工程价款的结算问题

7. 转包的法律后果有哪些：〔 〕

A . 所涉合同的均属于无效合同

B . 民事责任的承当问题

C . 面临行政处罚

D . 工程价款的结算问题

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 非法转包、某某分包、借用资质的行为面临民事制裁

对

错

9. 工程经验收不合格但经修复后合格的可以参照合同约定结算,但承包人应负责修复或承当修复费用。

对

错

10. 建筑企业不具有施工总承包资格去承揽总承包工程。

对

错

11-建设项目安全管理

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项) 考试时长：15 分钟， 总分：10 分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟), 未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：（共 4 题，每题 1 分）

1、防止能量逆流于人体的措施不包括〔 〕

A . 不限制能量

B . 用较安全的能源取代危险性大的能源

C . 防止能量蓄积

D . 控制能量释放采用保护性容器以与生活区远离污染源

2、不安全状态的属性不包括〔 〕

A . 事故属性

B . 场所属性

C . 状态属性

D . 人员属性

3、职业安全卫生的法制对策是通过几方面的工作来实现的，但是不包括〔〕。

A . 职业安全卫生责任制度

B . 实行强制的国家职业安全卫生监视

C . 建立健全安全法规制度

D . 有效的上级监视

4、事故是一个动态过程，它的阶段不包括〔〕。

A . 萌发

B . 开展

C . 突发

D . 高潮

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

5. 事故的特征包括〔〕。

A . 事故是在系统运行过程中发生的

B . 事故是意外的突发事件，属于随机事件

C . 事故是一个动态过程，有萌发、开展、突发 3 个阶段

D . 事故的发生有它的必然性

6. 事故多发时间包括〔〕

A . 节假日与其前后

B . 交接班与其前后

C . 凌晨 04:00 ~ 06:00

D . 中午

7. 事故的多发作业包括〔〕

A . 高处作业

- B . 地下作业
- C . 带电作业
- D . 高速转动作业

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 事故是系统运行过程中发生的意外的、突发的事件的统称，通常会使系统的正常运行中断，造成人员伤亡或财产损失等不良后果。

对

错

对

错

10. 新发生的、不可预见的意外事故是不可防止的之外，而社会中绝大多数事故，即社会中重复发生的同类事故，均是可以防止的

对

错

消防安全

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项) 考试时长：15 分钟， 总分：10 分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟)，未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：（共 4 题，每题 1 分）

1、接触不良引发的火灾是属于以下哪个原因

A . 物的不安全行为

B . 自然灾害

C . 人的不安全行为

D . 管理上的缺陷

2、没有建立完善的消防安全制度引发的火灾是属于以下哪个原因

- A .物的不安全行为
- B .自然灾害
- C .人的不安全行为
- D .管理上的缺陷

3、抽烟后随地扔烟头引发的火灾是属于以下哪个原因

- A .物的不安全行为
- B .自然灾害
- C .人的不安全行为
- D .管理上的缺陷

4、以下哪个发生火灾的主观因素

- A .地震
- B .火山爆发
- C .雷电
- D .幸运思想

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

- A .可燃物
- B .助燃物
- C .着火源
- D .风

- A .人的不安全行为
- B .物的不安全行为

- C . 管理上的缺陷
- D . 自然灾害
- A . 违章使用电焊气焊
- B . 违反用火规定
- C . 储存运输不当
- D . 抽烟后随地扔烟头

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 火灾预防的原理主要是控制可燃物、隔绝空气、消除火源、阻止火势蔓延。

- 对
- 错

9. 所谓防火分区是指采用防火分隔措施划分出的、能在一定时间内防止火灾向同一建筑的其余局部蔓延的局部区域〔空间单元〕

- 对
- 错
- 对
- 错

工程质量与施工现场标准化管理

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项) 考试时长：15 分钟， 总分：10 分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟)，未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：（共 4 题，每题 1 分）

1、泰勒的科学管理理论之一就是〔 〕

- A . 集约化管理

- B . 标准化管理
- C . 绿色管理
- D . 节能管理

2、推行工程质量标准化管理的对策有领导的信心和决心、人才的培养、考核机制、适当调整人员和〔 〕

- A . 奖惩机制
- B . 裁员
- C . 持续改良
- D . 资金投入

3、对质量存疑的或出厂超过〔 〕个月水泥应进展复验，并按复验结果使用。

- A . 1
- B . 2
- C . 3
- D . 4

4、施工现场出入口的数量不宜少于〔 〕个

- A . 1
- B . 2
- C . 3
- D . 4

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

5. 工程质量标准化管理实施的障碍因素有哪些〔 〕

- A . 管理标准化与项目的特殊性出现冲突
- B . 与惯性相冲突，安于现状
- C . 会导致企业短期内本钱增加

D . 利益格局调整

6. 工程质量管理的手段有哪些 []

A . 日常性检查

B . 测量和检测

C . 试验与见证取样

D . 实行质量否决制度

7. 钢筋质量控制有哪些 []

A . 钢筋品牌是否与合同约定相符

B . 钢筋质量必须有出厂质量合格证或试验单

C . 钢筋合格证、试 [检] 验单或记录单的抄件 [复印件]

D . 钢筋进场时验收与复验

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 质量控制点应选择那些技术要求高、施工难度大、对工程质量影响大或是发生质量问题时危害大的对象进展设置

对

错

9. 加强成品保护,最大限度地消除和防止成品在施工过程中的污染和损坏,减少和降低本钱,确保一次成优。

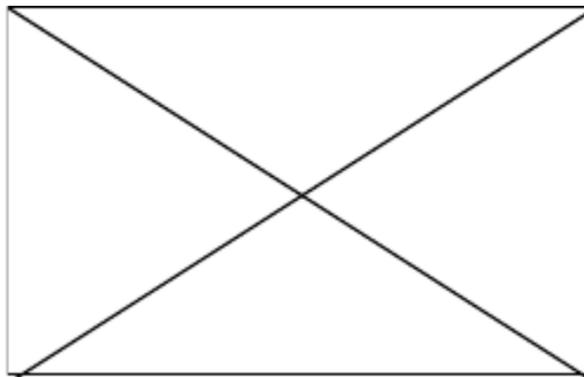
对

错

10. 施工现场的各种防护棚、加工棚、操作棚等,均应采用落地式双层防护结构,棚顶应具有抗落物击打能力。

对

错



工程项目组织

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项)考试时长：15 分钟， 总分：10 分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟), 未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：（共 4 题，每题 1 分）

1、项目所有者关注的是项目的

- A . 整体经济效益
- B . 局部经济效益
- C . 工期
- D . 质量

2、项目组织的产生和解体与项目周期是

- A . 同步的
- B . 不同步的
- C . 没有限制
- D . 包含与被包含的关系

3、项目组织结构的核心是

A . 工程项目经理

B . 施工员

C . 技术员

D . 项目总监

4、工程项目的信息中心是

A . 工程项目经理

B . 资料员

C . 工程师

D . 项目总监

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

5. 工程项目组织协调的方法：

A . 会议协调法

B . 交谈协调法

C . 书面协调法

D . 访问协调法

A . 业主与项目管理者之间的沟通

B . 项目管理者 and 项目实施者〔承包商〕的沟通

C . 项目实施者内部的沟通

D . 项目实施者内部的沟通

7. 项目管理者拥有业主赋予他的一定权限，如指令权、检查验收权、签发证书权、决定价格权等

A . 指令权

B . 检查验收权

C . 签发证书权

D . 决定价格权

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 工程项目组织是指为完成特定的工程项目任务，在特定的组织关系与结构下，由所有项目参与方构成的、并从事具体工程项目工作的群体

对

错

9. 项目管理者应责成某部门或专人承受并鼓励项目实施者随时将项目进展、实施状况、遇到的困难、意见和建议向其汇报

对

错

10. 项目目标的实现与参与方的人力、财力、工作方式方法以与组织机构有关。

对

错

建设工程合同管理

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项) 考试时长：15 分钟， 总分：10

分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟)，未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：（共 4 题，每题 1 分）

1、从建设单位考虑，搞好合同管理，必须从〔 〕开始

A . 招标文件的编制

B . 投标文件的编制

C . 工程开工

D . 工程验收

2、固定单价合同属于〔 〕

- A . 固定总价合同
- B . 可调价合同
- C . 固定价合同
- D . 本钱加酬金合同

3、可调单价合同属于〔 〕

- A . 固定总价合同
- B . 可调价合同
- C . 固定价合同
- D . 固定价合同

4、总价合同对业主的风险表现为

- A . 承当工程变更引起的价格变动
- B . 承当管理、技术、价格变动等大局部风险
- C . 主要承当工程量清单缺项、描述不清
- D . 承当报价不准的风险

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

5. 工程项目合同管理应用的 X 围包括：〔 〕

- A . 投资决策阶段
- B . 项目设计阶段
- C . 项目施工阶段
- D . 后期运营阶段

6. 确定招标 X 围时的注意点包括〔 〕

- A . 确定招标 X 围时必须考虑各承包 X 围内的工作协调，防止各承包 X 围承包商之间的相互干扰
- B . 各招标 X 围要求描述清楚

C. 不同招标承包 X 围界面划分清楚

D. 做好上下工序或相邻承发包商之间工作界面的质量、本钱、工期和安全责任划分

7. 风险分担的根本原如此 []

A. 风险分配给容易控制的一方

B. 谁承当风险责任更经济、方便、更合理就由谁来承当

C. 对于难以预计的风险应该由业主承当

D. 符合工程惯例的要求

判断题：(共 3 题，每题 1 分)

对

错

9. 本项目的工程设计费已包括项目施工过程中的设计服务费和项目变更等任何原因发生的施工图修改产生的费用，发包人不再另行支付

对

错

10. 合同当事人主体合格，是合同得以有效成立的前提条件之一

对

错

绿色建筑与绿色施工

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项)考试时长：15 分钟，总分：10 分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟)，未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：(共 4 题，每题 1 分)

1. 关于绿色建筑代表含义，错误的答案是 []

A . 节能

B . 健康

C . 环保

D . 高价格

2、以下关于绿色施工与绿色建筑关系描述错误的答案是〔 〕

A . 绿色施工表现为一种过程，绿色建筑表现为一种状态或者产品

B . 绿色施工表现为绿色建筑增色，绿色施工一定能建成绿色建筑

C . 绿色建筑形成，必须首先使设计成为“绿色

D . 绿色施工主要涉与施工期间，绿色建筑对整个使用周期均有重大影响

3、不属于单位工程绿色施工评价指标的是〔 〕

A . 控制项

B . 一般项

C . 优选项

D . 合格项

4、不属于绿色施工含义的是〔 〕

A . 尽可能降低本钱

B . 节约资源，降低消耗

C . 清洁施工过程，控制环境污染

D . 清洁施工过程，控制环境污染

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

5. 绿色建筑的根本内涵包括〔 〕

A . 减轻建筑对环境的负荷

B . 提供安全、健康、舒适性良好的生活空间

C . 与自然环境亲和

D . 不可持续开展

6. 绿色建筑设计理念包括 []

A . 节约能源

B . 节约资源

C . 回归自然

D . 低成本

7. 绿色施工与传统施工的不同有 []

A . 出发点不同

B . 着眼点不同

C . 落脚点不同

D . 效益观不同

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内，最大限度地节约资源，保护环境和减少污染，为人们提供健康，适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑

对

错

9. 绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等根本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保

对

错

10. 绿色建造综合考虑环境影响和资源利用率，追求各项活动的资源投入减量化、资源利用高效化、废弃物排放最小化，最终达到“资源节约、环境友好、过程安全、品质保证”的建造目标

对

错

施工现场重大危险源识别与控制须知事项

班级：二级注册建造师继续教育 2019 年网络学习班(主项) 考试时长：15 分钟， 总分：10 分，合格分数：6 分

考试说明：考试时间(15 分钟), 未超过 2 分钟请不要交卷

单项选择题：（共 4 题，每题 1 分）

1、在对于危险源的分类中，可能发生意外释放的能量或危险物质指的〔 〕

- A . 第一类危险源
- B . 第二类危险源
- C . 第三类危险源
- D . 第四类危险源

2、长期地或临时地生产、搬运、使用或者储存危险物品，且危险物品的数量等于或者超过临界量的单元〔包括场地和设施〕指的是〔 〕

- A . 重大危险源
- B . 严重危险源
- C . 特大危险源
- D . 一般危险源

3、如下不属于可能导致作业人员群死群伤或造成重大不良社会影响的事故类型的是〔 〕

- A . 高空坠落
- B . 触电
- C . 物体打击
- D . 铁钉扎伤

4、在模板工程中导致坍塌的原因不包括〔 〕

- A . 施工方案缺乏或不符合要求

- B . 混凝土模板支撑系统不符合要求
- C . 模板工程无验收与交底
- D . 模板发生渗漏

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

5. 根据多年的建筑事故来看，目前建设工程的三个重大危险源是：〔 〕

- A . 高模板
- B . 高模板
- C . 起重机械
- D . 钢筋加工机械

6. 隐患的识别方式有〔 〕

- A . 通过重大危险源识别重大隐患
- B . 通过项目的施工特点识别隐患
- C . 日常的工作经验识别
- D . 各种技术规 X、标准的技术识别

7. 对危险源的识别方法有〔 〕

- A . 安全检查表法
- B . 事故树分析法
- C . 作业安全分析法
- D . 目测法

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 历史发生事故统计案例，经验教训可以作为编制安全检查表的依据

- 对
- 错

9. 危险源的识别要针对不同被检查区域、场所、工程实体、重大设备等要有所侧重，防止重复

对

错

10. 安全技术交底应按施工工序、施工部位、施工栋号分局部项进展

对

错

项目融资和 PPP 模式

单项选择题：（共 4 题，每题 1 分）

1、我国第一个 BOT 项目是 []

- A . 某某沙角 B 电厂
- B . 某某来宾 B 电厂
- C . 某某电厂
- D . 某某第六水厂

2、以下不是 PPP 模式的优点的是 []

- A . 低成本筹集资金
- B . 提高政府公共设施运作效率
- C . 提高政府公共设施运作效率
- D . 谈判程序简单，合同少

3、政府部门与私营部门签订合同，根据需要将其一项或几项管理工作或职能外包出去，交由专业管理公司进展管理的称之为 []

- A . 管理外包
- B . 服务外包
- C . 设计建造合同
- D . 经营和维护

4. 关于 PPP 融资模式，不正确的答案是〔 〕

- A . PPP 形式灵活，需要集体的智慧和巧妙的设计
- B . 降低资金本钱是 PPP 实施的关键
- C . 合理的风险承当和利益分享机制的设计
- D . 政策往往成为 PPP 设计的重要障碍

多项选择题：（共 3 题，每题 1 分）

- A . 项目导向性
- B . 追索权的有限性
- C . 项目风险的分散性
- D . 项目信用的多样性

- A . 资源开发项目
- B . 房地产项目
- C . 大型工业项目
- D . 公共设施项目

7. PPP 项目的参与方包括〔 〕

- A . 项目发起人
- B . 项目实体、承包商
- C . 贷款人〔投资人〕
- D . 法律会计与相关咨询

判断题：（共 3 题，每题 1 分）

8. 从狭义上讲，项目融资是指以建设项目发起人与其他投资者依法组建的能独立承当民事责任的法人〔建设项目公司〕作为融资主体，以建设项目未来的现金流量和资产作为融资信用根底，项目参与各方分担风险，具有优先追索性质的特定的融资方式。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/897062131103006032>