



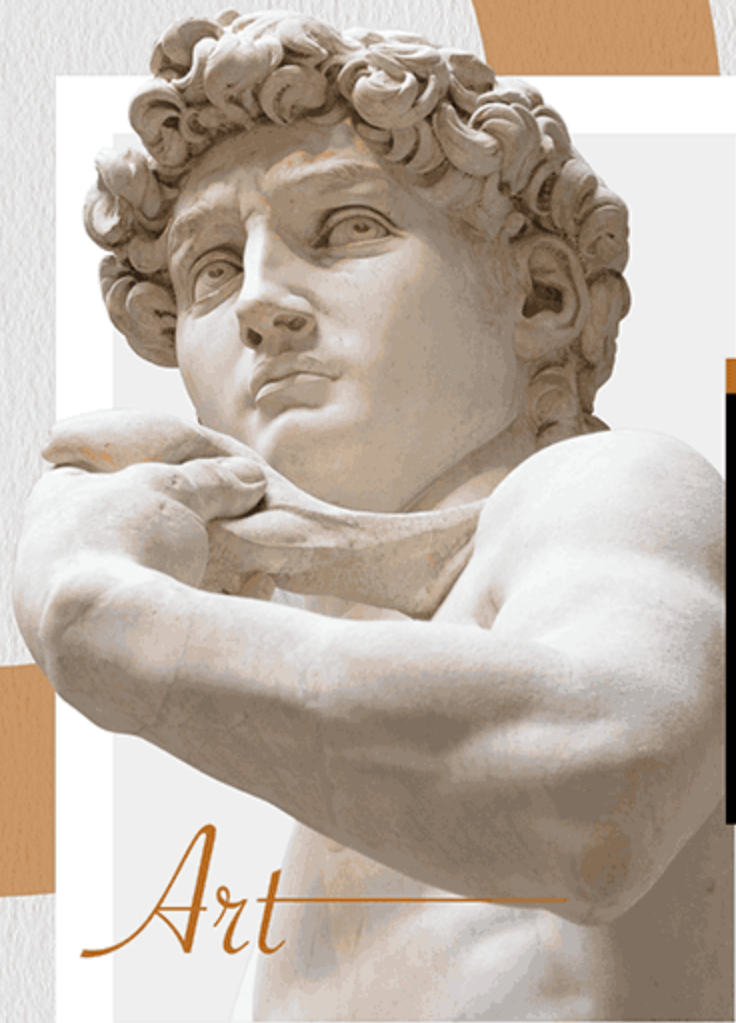
物业消防安全协议书

汇报人：

2024-01-28

Art





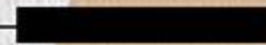
目录

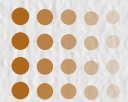
- 协议书背景与目的
- 消防安全设施及管理要求
- 居民消防安全责任落实
- 物业公司服务保障措施
- 监督检查与整改落实机制
- 法律责任追究及纠纷解决途径



01 协议书背景与目的

CHAPTER





物业消防安全现状

1

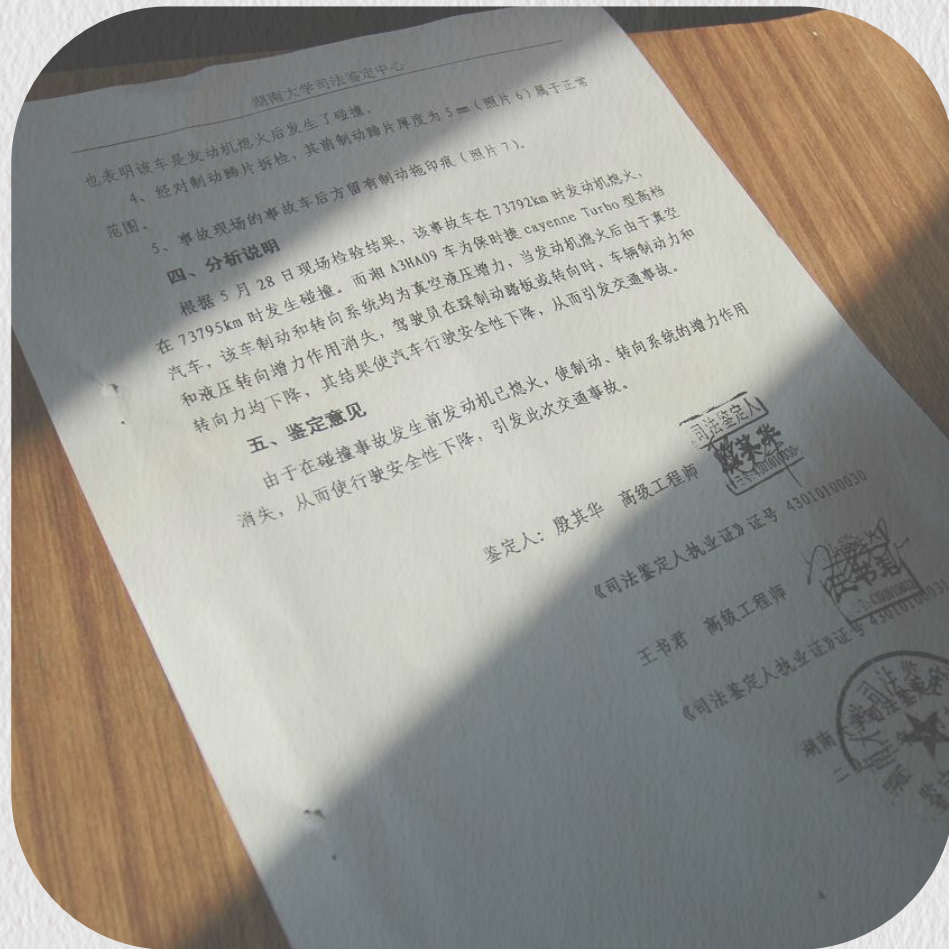
物业区域内消防设施不完善，存在安全隐患。

2

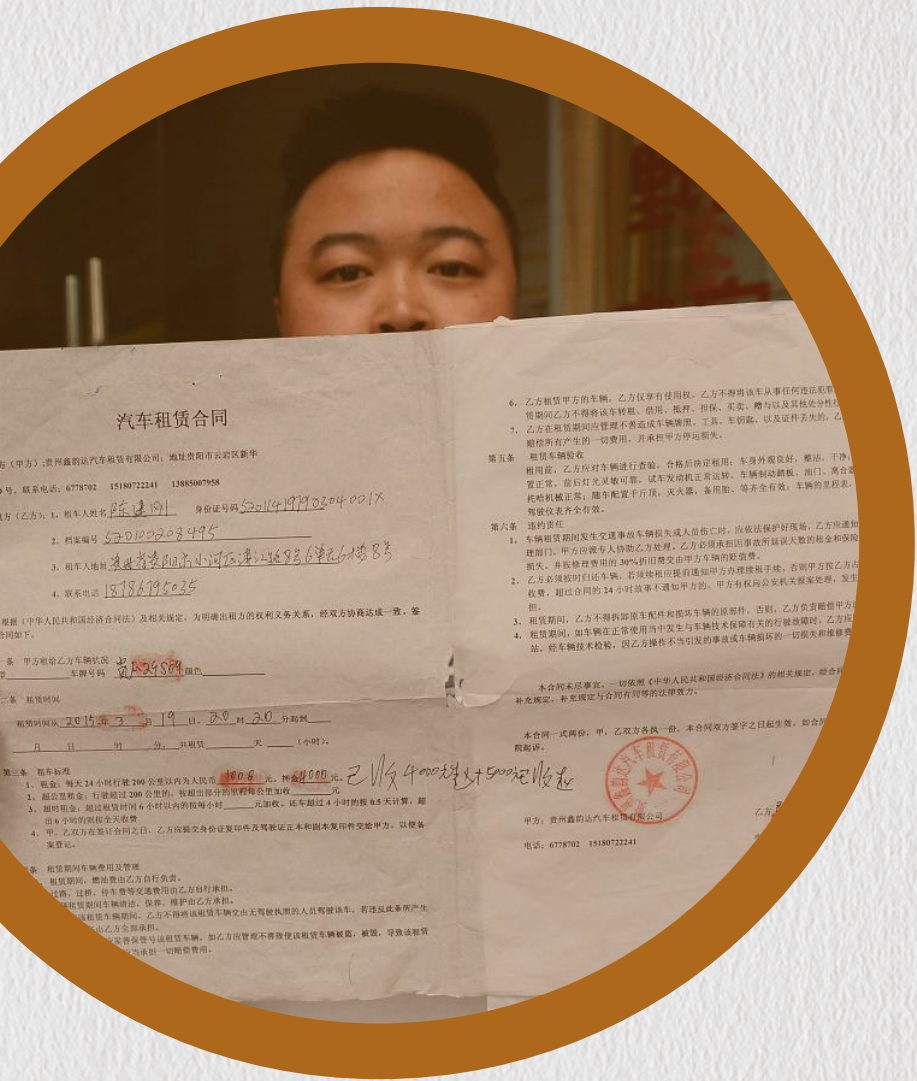
业主和租户对消防安全知识了解不足，缺乏自我防范意识。

3

物业区域内存在违规使用明火、私拉乱接电线等行为，易引发火灾事故。



协议书签订目的



01

明确物业公司和业主、租户在消防安全方面的责任和义务。

02

加强物业区域内的消防安全管理，提高整体安全防范水平。

03

保障业主、租户的人身财产安全，维护物业公司的合法权益。



双方责任与义务明确



物业公司责任

负责物业区域内的消防设施维护、保养和更新；定期开展消防安全检查和演练；及时处理消防安全隐患；协助相关部门进行火灾事故调查处理等。

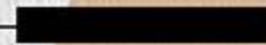
业主、租户责任

遵守消防法律法规和物业公司的消防安全规定；正确使用和维护消防设施器材；发现火灾隐患及时报告并协助处理；积极参与消防安全培训和演练等。



02 消防安全设施及管理要求

CHAPTER





消防设施配置标准

01

根据国家消防法规和标准，结合物业实际情况，合理配置消防设施，如灭火器、消防栓、自动喷水灭火系统等。



02

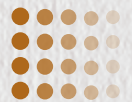
确保消防设施的数量、种类和性能满足相关要求，并设置明显的标识和使用说明。



03

定期对消防设施进行检查、维修和更新，确保其处于良好状态。





定期检查与维护保养制度



01

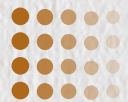
制定详细的消防安全检查计划，定期对物业内的消防设施、器材和安全出口等进行检查。

02

对于发现的问题和隐患，及时采取措施进行整改，确保消防安全设施的正常运行。

03

建立维护保养档案，记录消防设施的检查、维修和保养情况，以便追溯和管理。



应急预案制定与演练实施



01

根据物业的实际情况和可能发生的火灾场景，制定科学、合理的应急预案。



02

应急预案应包括报警、疏散、灭火、救援等各个环节的详细流程和措施。



03

定期组织员工进行消防演练和培训，提高员工的消防安全意识和应急处置能力。



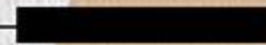
04

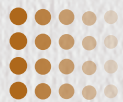
对演练中发现的问题和不足进行总结和改进，不断完善应急预案。



03 居民消防安全责任落实

CHAPTER





居民自觉遵守消防法规

01

严格遵守国家、地方有关消防的法律、法规和政策，认真履行消防安全责任。

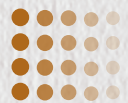
02

自觉接受消防安全教育和培训，掌握基本的消防安全知识和技能。

03

积极参与社区组织的消防演练和应急疏散等活动，提高自防自救能力。





家庭用电用火安全管理措施



定期检查家庭电器线路，确保无老化、破损现象，避免引发电气火灾。



离家或睡前要检查电器是否断电，燃气阀门是否关闭，明火是否熄灭。



使用合格的电器产品，不乱接乱拉电线，不超负荷用电。



不在楼道、阳台等公共区域堆放杂物，确保疏散通道畅通无阻。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/897136013001006063>