

林权合同（精选 12 篇）

林权 篇 1

甲方：

乙方：

鉴于，甲、乙双方共同确认：

1、甲方与发包方签署了《厦门市山地承包合同》（下称“山地承包合同”），并已经依法取得厦门的林权及相关权益；

2、乙方有意完全受让甲方上述林权及相关权益，用于经营国家法律准许的茶叶生产基地项目。

本着诚实互利的原则，经友好协商，就上述林权及相关权益的概括转让事宜，甲、乙双方根据《农村土地承包经营法》、《合同法》等法律规定达成如下协议条款，以资共同遵守：

一、转让标的

即甲方基于山地承包合同取得的山地部分山林地的林权及全部相关权益，具体包括：

1、甲方承包厦门所取得的全部林权，承包期限；

2、甲方承包上述山林地所取得的地上物所有权，地上物包括但不限于等；

3、甲方的全部先期投入，包括但不限于水电设施、道路设施、固定设备、土地肥力投入等。

二、转让价款及支付方式

乙方充分认可甲方对上述山林地的大量前期投入，并同意按照以下方式支付转让价款：

1、乙方就地上物一次性向甲方支付转让款 万元人民币，并自本合同签订之日起 内付清；

2、林权转让款分期支付，具体支付安排为：自本合同签订之日起按每年每亩 元支付，并于每年 月 日前按年支付。

三、上述山林地的用途

1、仅限于用作茶叶生产基地项目。

2、乙方有权以转包、出租、转让、入股、抵押等方式流转上述山林地，有关手续由乙方自行办理，甲方应予以必要之协助。

3、乙方就上述山林地自主经营、自负盈亏，盈亏与甲方无关。

四、双方的权利与义务

1、乙方对上述山林地享有充分的管理权和使用权，甲方不得干涉乙方对上述山林地的合法利用。

2、乙方应依法经营，不得违反《农村土地承包法》、《森林法》、《土地管理法》等国家政策法规。

3、因项目开发需要，须在承包区域内征用建设用地时，乙方负责办理相关手续并负担全部费用，本合同第二条第 2 款所指转让价款作相应调整。

4、乙方在项目开发过程中或经营项目时需要雇佣临时工或者招录工人，在同等条件下应优先雇佣发包方的村民。

5、上述山林地全部或部分被政府征收或征用的，发生的补偿\赔偿款项除土地赔偿款归发包方所有外，地上物及包干等所有其他补偿\赔偿款项均归乙方所有，与甲方无关，且本合同第二条第 2 款所指转让价款作相应调整。

6、甲方承诺：除法律另有规定外，甲方无权单方解除本合同或者单方收回林权或有关权益。

五、违约责任

1、乙方逾期付款的，应按每日千分之一的标准支付违约金。

2、甲方非法干涉乙方自主经营的，应赔偿给乙方造成的全部损失。

六、未尽事宜与争端解决条款

1、本合同未尽事宜，双方可友好协商签署补充协议。

2、因本合同的效力与履行发生争议，双方协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，发包方执一份，各份具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

林权合同 篇 2

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

第 1 条 根据我国现行相关法律规定,为明确发包方与承包方的权利义务关系,双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致签订承包本合同。

第 2 条 甲方将其队权属所有的位于 一幅土地

第 3 条 乙方依据本承包合同承包的土地,其地下资源不包含在本承包合同的承包范围内。

第 4 条 本承包合同的承包期年限共 拾年,从 年 月 日起到 年 月 日止。

第 5 条 乙 方同意按每年向甲方支付承包金,每年的承包金总共人民币 元(¥ 元)。

第 6 条 本合同在甲、乙双方签齐字之日,乙方即向甲方交付清 年年度的承包金人民币 元;以后每年的承包金定于当年的 12 月 30 日前交付清,逾期则按银行同期贷款利率计付逾期利息,计至付清当年的

承包金之日止;甲方收到乙方交来的年度承包金时,出具《收条》给乙方;《收条》为一式两份,甲方一份备存。

第 7 条 在承包期限内,乙方承包甲方的土地被政府依法征用时,政府补偿的土地补偿费归甲方所有,地面上的财产补偿费用归乙方所有,本合同同时终止,乙方与甲方互不承担任何责任。

第 8 条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行的,本承包合同自动解除,乙方与甲方互不承担任何责任。

第 9 条 乙方承包甲方的土地进行的林、农业经营活动,必须符合我国法律、法规以及相关政策的规定,否则,因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担,与甲方无关。

第 10 条 乙方在承包期内要依照国家有关规定缴纳有关费用。发包给乙方依法经营农、林业;该幅土地的面积 亩。

第 11 条 未经甲方的书面同意,乙方不得转包、转让、转租该土地给第三方经营,否则,甲方单方有权终止本承包合同,因此而产生的一切责任及后果均由乙方承担。

第 12 条 甲方发包的土地权属无争议,若因土地权属与他方争议,由甲方负责协调解决;并因此造成乙方合理的经营损失的,由甲方赔偿乙方合理的经营损失,但最高赔偿数额不得超过甲方依照本承包合同已经收取乙方交付的承包金数额。

第 13 条 本承包合同生效后,任何一方不得随意变更或解除;双方认为需要变更或解除合同时,应协商一致,以达成的书面协议为准。

第 14 条 本合同承包期满,合同自行终止。

第 15 条 从合同承包期满的第二日起,乙方遗留在原承包土地内的一切财产全部视为无偿归甲方所有,由甲方自行处理。

第 16 条 本承包合同若发生纠纷,双方友好协商或调解解决,协商或调解不成的,合同一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第 17 条 本承包合同未约定的事宜,按中华人民共和国的相关法律、法规规定执行。

第 18 条 本承包合同从甲方的村民代表、乙方签字之日起生效。

第 19 条 本合同一式三份,甲、乙方各执一份,X 村委会存档一份,均具同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日

_____ 年 ____ 月 ____ 日

林权合同 篇 3

发包方:单位名称(以下简称甲方)

承包方:×××, 男(女), 一九××年××月××日出生, 现住

××××××××××××××(以下简称乙方)

为了加强山林的管理,盘活集体资产,同时也为了通过盘活流动

资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为×××年，即从××××年××月××日至××××年××月××日止。

三、承包金额及结算办法

×××年共计金额为××万元整，于合同签订之日一次性付清(或按其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额××%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式××份，甲乙双方各执一份，×××存档一份，公证机关一份。

甲方：单位名称(加盖公章) 乙方：签字 法人代表： 签字

二00×年××月××日

林权合同 篇 4

甲方：_____

乙方：_____

为了九天玄女文化生态旅游区的顺利开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就卧龙镇青山村娘娘洞周边山地承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、山地面积、座落地点及四周边界

1、甲方将卧龙镇青山村娘娘洞周边山地全部承包给乙方(含山地、林地、荒地、坡地等)。承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。附《1：100000 承包山地红线图》

二、承包期限

承包期限_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后，同等条件下，乙方享有优先承包权。

三、山地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、山地承包金的确认双方商定，山地承包金每年_____元

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1)甲方同意将上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为_____万元。

(2)甲乙同意将合同范围内的自留山一次性转让给乙方。总转让费为_____元。

3、付款方式

(1)林木资产及自留山的转让费于合同签订之日起30个工作日内付清

(2)自_____年起每年度的山地承包金_____元，乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、山地及林木的所有权、使用 甲方发包的山地必须权属清楚，无纠纷，没有被用做抵押或被查封的商品用材林地。从本合同生效之日起至合同期满止，山地的使用权及林木的所有权、使用权属乙方。

五、甲方的权利和义务

1、按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，镇政府批准，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方负责协助办理山地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由乙方承担。

4、全面负责解决山地地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、甲方必须确认勾图范围的林地确属甲方所有，并保证乙方的正常生产经营。

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他形式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须告知村民上山标明所属的无明显标记的坟地，否则，乙方不承担在耕作中意外损毁坟地的责任。

9、有权按时收取土地承包金及资产转让费

10、甲方应在_____年_____月_____日前将山地交给乙方经营。

六、乙方的权利和义务

1、承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险；

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

3、承包期间，如国家建设需征用山地，就林木及地上附属资产所获得的补偿款归乙方所有；

- 4、承包期间，乙方应按时交纳山地承包金和资产转让费；
- 5、承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等；
- 6、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
- 7、承包期间，为了充分发挥山地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加；
- 8、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；
- 9、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。
- 10、除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在承包期间，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

七、合同的解除和终止

- 1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前_____个月通知另一方；
- 2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
- 3、因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任；
- 4、合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购；

八、违约责任

- 1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金。
- 2、承包期间，因甲方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失；
- 3、甲方不得在承包期内擅自收回山地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等。并按照违约年限计算土地承包金总金额的 30% 支付违约金。

九、甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过 2 个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并

承担当年租金 1% 的违约金。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十一、本合同自签字盖章之后生效。

十二、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商解决。

十三、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

十四、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途径解决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交由镇政府存档。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

林权合同 篇 5

甲方: 身份证号

乙方: 身份证号

1.根据相关法律规定，甲乙双方就年 月 日 林权转让的事宜签订如下补充协议。

2. 上述林权的转让费，甲方同意以颜宏 年 月 日至 年 月 日期间共笔向易辉所借的借款本息抵作乙方交付的上述转让费。

3.在合同签订后，甲方将拟转让林权的证件及过户所有手续交由乙方保管(甲方应提交证件及资料清单见附件)。

4、合同签订后，在甲方履行其向乙方提供的还款计划期间，乙方暂不办理过户手续，在甲方未履行其向己方提供的第一期还款计划时(甲方还款计划见附件)，甲方无保留地同意乙方办理林权证的过户或抵押手续。

5、甲方与颜宏之间的债权债务关系由其双方自行解决，与乙方无关。

6、该林权转让协议签定前的一切经济纠纷由甲方负责;协议签定

后发生的一切经济纠纷由乙方负责。

7、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。补充协议是原合同组成部分，与原合同具有同等法律效力。

8、双方若发生诉讼，双方应选择乙方所在地的法院管辖。

甲方 乙方

年 月 日

林权合同 篇6

订立合同双方：

__县__乡林业管理站(或县林业局)，以下简称甲方；

__县__乡__村__村民，以下简称乙方。

为了促进植树造林事业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包内容、苗圃面积和地点

甲方将__树苗、__树苗、__树苗……的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出__亩__分土地作为__苗圃，地点在__。

第二条 承包期限

承包期限为__零__月，从__年__月__日起，到__年__月__日止。

第三条 甲乙双方的权利义务

1.在承包期内，乙方共为甲方栽培__树苗__株，树苗__株，__树苗__株，……。其中，第一年出圃__树苗__株，__树苗__株，__树苗__株，……；第二年出圃……。

2.甲方向乙方提供__树种__斤，__树种__斤、……，树种的出苗率应达到__%以上；__树__秧__株，__树秧__株，……，树秧长__寸以上，不得有黑根、烂根的树秧。在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金__元，其中，第一年拨给__元，第二年拨给__元，……；甲方每年为乙方提供化肥__斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年__月__日以前。

3.甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术、提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于__次。

4.苗木出圃时，乙方应保证__树苗高不低于__米，地表直径不少于

__厘米;__树苗高不低于__米,地表直径不少于__厘米,……。各种树苗均不得有烂根、黑根,无严重病虫害。

5.乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗,由甲方于每年的__月__日以前负责包销完。每株树苗价格为__树苗__元,__树苗__元,__树苗__元,……,价款由甲方与购方统一结算,乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗,出圃树苗的包捆由乙方负责。

6.购方购买数量较多的树苗时,由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检验,对质量不符部分,由乙方按比例补齐。

7.树苗销售完毕,双方应于__天以内办完结算手续,销售树苗款按__:__分成,甲方得__%,乙方得__%。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降,双方应按比例增加或减少。

第四条 违约责任 > 1.甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧,应按不合格部分树种树秧价值的__%向乙方偿付违约金,并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失。

2.甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥,应比照银行关于延期付款的规定,向乙方偿付违约金,并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗,应根据合同规定的树苗售价,按乙方应该得到的提成比例,向乙方付给酬金。 3.乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗,少生产一株,应向甲方偿付违约金__元;乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗,每一百株树苗迟发一天,应向甲方偿付违约金__元;乙方如私自出售树苗,出售一株,应向甲方偿付违约金__元。

第五条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害,造成乙方承包栽培树苗的损失,经调查证实后,甲方应据实减、免乙方的义务。

第六条 双方议定的其它事项

本合同从承包之日起生效,合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作,必须重新订立承包合同。合同执行期间,任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/898103051071007001>