

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度集资型房产转让合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 出让人信息
 - 1.2 受让人信息
 - 1.3 代理信息（如有）
2. 房产基本信息
 - 2.1 房产位置
 - 2.2 房产面积
 - 2.3 房产产权
 - 2.4 房产用途
 - 2.5 房产权属证明文件
3. 集资型房产转让方式
 - 3.1 集资型房产转让方式概述
 - 3.2 集资型房产转让的具体流程
4. 集资型房产转让费用
 - 4.1 交易税费

- 4.2 代理费用
- 4.3 其他相关费用
- 5. 付款方式及期限
 - 5.1 付款方式
 - 5.2 付款期限
 - 5.3 逾期付款处理
- 6. 房产过户手续
 - 6.1 过户手续概述
 - 6.2 需提供的材料
 - 6.3 过户费用
- 7. 合同履行及违约责任
 - 7.1 合同履行
 - 7.2 违约责任
- 8. 合同解除及终止条件
 - 8.1 合同解除条件
 - 8.2 合同终止条件
- 9. 争议解决方式
 - 9.1 争议解决方式概述

9.2 争议解决机构

10. 通知及送达

10.1 通知方式

10.2 送达方式

11. 合同附件

11.1 合同附件清单

11.2 附件内容

12. 合同生效及修改

12.1 合同生效条件

12.2 合同修改程序

13. 其他约定事项

13.1 其他约定事项概述

13.2 具体约定事项

14. 合同签署及生效日期

14.1 合同签署

14.2 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出让人信息

1.1.1 出让人姓名： _____

1.1.2 出让人身份证号码： _____

1.1.3 出让人联系方式： _____

1.2 受让人信息

1.2.1 受让人姓名： _____

1.2.2 受让人身份证号码： _____

1.2.3 受让人联系方式： _____

1.3 代理信息（如有）

1.3.1 代理人姓名： _____

1.3.2 代理人身份证号码： _____

1.3.3 代理人联系方式： _____

2. 房产基本信息

2.1 房产位置： _____

2.2 房产面积： _____平方米

2.3 房产产权： _____

2.4 房产用途： _____

2.5 房产权属证明文件： _____

3. 集资型房产转让方式

3.1 集资型房产转让方式概述：本合同采用集资型房产转让方式，即出让人通过向受让人募集资金的方式，将房产所有权转移给受让人。

3.2 集资型房产转让的具体流程：

3.2.1 出让人向受让人公开募集资金；

3.2.2 受让人将募集资金支付给出让人；

3.2.3 出让人将房产所有权转移给受让人；

3.2.4 双方办理房产过户手续。

4. 集资型房产转让费用

4.1 交易税费：_____

4.2 代理费用：_____

4.3 其他相关费用：_____

5. 付款方式及期限

5.1 付款方式：受让人应按照本合同约定的时间和方式，将全部款项支付给出让人。

5.2 付款期限：_____

5.3 逾期付款处理：如受让人逾期付款，应向出让人支付_____的违约金。

6. 房产过户手续

6.1 过户手续概述：双方应共同办理房产过户手续，确保房产所有权转移合法有效。

6.2 需提供的材料：

6.2.1 出让人身份证明；

6.2.2 受让人身份证明；

6.2.3 房产权属证明文件；

6.2.4 交易税费缴纳凭证；

6.2.5 其他相关材料。

6.3 过户费用：_____

7. 合同履行及违约责任

7.1 合同履行：双方应严格按照本合同约定履行各自的权利和义务。

7.2 违约责任：

7.2.1 出让人违约责任：如出让人未按合同约定履行房产转让义务，应承担_____的违约责任。

7.2.2 受让人违约责任：如受让人未按合同约定支付款项，应承担_____的违约责任。

8. 合同解除及终止条件

8.1 合同解除条件

8.1.1 出让人解除合同条件：如出让人发生重大违约，或出现不可抗力致使房产无法按约定转让，出让人有权解除合同。

8.1.2 受让人解除合同条件：如受让人发生重大违约，或出现不可抗力致使无法按约定支付款项，受让人有权解除合同。

8.2 合同终止条件

8.2.1 合同履行完毕：双方按约定完成房产转让及相关手续，合同终止。

8.2.2 合同解除：根据 8.1 所述条件，合同被解除，合同终止。

9. 争议解决方式

9.1 争议解决方式概述：双方应通过友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

9.2 争议解决机构

9.2.1 协商不成：如协商不成，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

10. 通知及送达

10.1 通知方式

10.1.1 书面通知：通过挂号信、特快专递或直接送达的方式。

10.1.2 电子通知：通过电子邮件、短信等电子通讯方式，通知对方。

10.2 送达方式

10.2.1 书面通知送达：送达至对方指定的地址。

10.2.2 电子通知送达：送达至对方在合同中指定的电子邮箱或手机号码。

11. 合同附件

11.1 合同附件清单

11.1.1 房产权属证明文件

11.1.2 交易税费缴纳凭证

11.1.3 其他相关文件

11.2 附件内容

11.2.1 房产权属证明文件应包括房产证、土地证等。

11.2.2 交易税费缴纳凭证应包括契税完税证明、个人所得税完税证明等。

11.2.3 其他相关文件包括但不限于购房合同、贷款合同等。

12. 合同生效及修改

12.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同修改程序

12.2.1 任何一方提出修改合同内容，应书面通知对方。

12.2.2 双方经协商一致，对合同内容进行修改，并由双方签字盖章。

13. 其他约定事项

13.1 其他约定事项概述：双方在履行合同过程中，如遇特殊情况，可协商解决。

13.2 具体约定事项

13.2.1 双方应遵守国家法律法规及政策规定。

13.2.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14. 合同签署及生效日期

14.1 合同签署：本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

14.2 合同生效日期：_____年_____月_____日

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义：在本合同中，第三方是指除甲、乙双方以外的，为协助合同履行或提供专业服务的任何个人或机构，包括但不限于中介机构、律师事务所、评估机构、审计机构等。

15.2

第三方介入目的：第三方介入的目的是为了保证合同的顺利履行，提高合同的执行效率，确保合同条款的准确理解和执行。

16. 第三方介入程序

16.1 第三方选择：甲、乙双方有权自行选择第三方，并书面通知对方。

16.2 第三方资质：第三方应具备相应的专业资质和业务能力，能够独立承担相应的法律责任。

17. 第三方职责

17.1.1 提供专业意见或服务；

17.1.2 协助甲、乙双方进行合同履行；

17.1.3 在必要时，代表甲、乙双方进行沟通和协调。

18. 第三方权利

18.1.1 获取甲、乙双方提供的相关信息；

18.1.2 要求甲、乙双方配合履行合同；

18.1.3 收取约定的服务费用。

19. 第三方责任限额

19.1 责任限额定义：第三方在本合同项下的责任限额是指第三方因履行职责而造成的损失，甲、乙双方约定的最高赔偿金额。

19.2 责任限额约定:

19.2.1 第三方的责任限额为_____元人民币。

19.2.2 如第三方因故意或重大过失导致甲、乙双方损失超过责任限额，第三方应承担超出部分的赔偿责任。

20. 第三方与其他各方的关系

20.1 第三方与甲方的权利义务关系：

20.1.1 第三方应按照甲方的指示和合同约定履行职责；

20.1.2 第三方在履行职责过程中，应尊重甲方的合法权益。

20.2 第三方与乙方的权利义务关系：

20.2.1 第三方应按照乙方的指示和合同约定履行职责；

20.2.2 第三方在履行职责过程中，应尊重乙方的合法权益。

20.3 第三方与甲、乙双方共同的权利义务关系：

20.3.1 第三方在履行职责过程中，应维护甲、乙双方的合法权益，不得损害任何一方的利益；

20.3.2 第三方在履行职责过程中，如出现争议，应积极配合甲、乙双方协商解决。

21. 第三方介入的终止

21.1.1 合同履行完毕；

21.1.2 双方解除合同；

21.1.3 第三方完成合同约定的全部职责。

22. 第三方介入的费用

22.1 第三方费用承担: 第三方提供服务的费用由甲、乙双方根据合同约定和第三方提供服务的内容协商确定, 并在合同中明确。

22.2 费用支付方式: 第三方费用应在合同约定的期限内支付, 支付方式按照合同约定执行。

23. 第三方介入的记录与档案

23.1 第三方介入记录: 第三方在介入过程中形成的记录、报告等文件, 应妥善保存, 并作为合同附件。

23.2 档案管理: 第三方介入的档案应按照甲、乙双方的要求, 进行归档和管理。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 房产权属证明文件

详细要求: 提供房产证、土地证等能够证明房产权属的官方文件。

附件说明: 该文件用于证明房产的合法权属, 是合同履行的重要依据。

2. 交易税费缴纳凭证

详细要求：提供契税完税证明、个人所得税完税证明等交易过程中产生的税费缴纳凭证。

附件说明：该凭证用于证明交易税费已依法缴纳，是合同履行的重要凭证。

3. 购房合同

详细要求：提供甲、乙双方签订的购房合同，明确购房的具体条款。

附件说明：该合同是双方购房行为的法律依据，对双方具有约束力。

4. 贷款合同（如有）

详细要求：提供甲、乙双方与贷款银行签订的贷款合同，明确贷款的金额、期限、利率等。

附件说明：该合同是贷款行为的法律依据，对甲、乙双方具有约束力。

5. 代理协议（如有）

详细要求：提供甲、乙双方与代理人签订的代理协议，明确代理人的权限和义务。

附件说明：该协议是代理人参与合同履行行为的法律依据。

6. 争议解决协议（如有）

详细要求：提供甲、乙双方签订的争议解决协议，明确争议解决的方式和机构。

附件说明：该协议是双方在发生争议时的解决依据。

7. 第三方服务协议（如有）

详细要求：提供甲、乙双方与第三方签订的服务协议，明确第三方提供服务的范围和内容。

附件说明：该协议是第三方介入合同履行行为的法律依据。

8. 其他相关文件

详细要求：提供与合同履行相关的其他文件，如合同变更协议、补充协议等。

附件说明：该类文件是对合同内容的补充和细化，对甲、乙双方具有约束力。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 出让人违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定办理房产过户手续。

责任认定：出让人应承担合同约定的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例：出让人未在合同约定的时间内办理房产过户手续，应向受让人支付_____元的违约金。

2. 受让人违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定支付款项。

责任认定：受让人应承担合同约定的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例：受让人未在合同约定的时间内支付全部款项，应向出让人支付_____元的违约金。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：第三方未按合同约定履行职责。

责任认定：第三方应承担合同约定的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例：第三方未在合同约定的时间内完成评估工作，应向甲、乙双方支付_____元的违约金。

4. 其他违约行为及责任认定

违约行为：违反合同约定，造成甲、乙双方损失的行为。

责任认定：违约方应承担合同约定的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例：一方未履行合同约定的保密义务，造成对方损失，违约方应赔偿损失。

全文完。

2024 年度集资型房产转让合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方的基本信息
 - 1.1 合同双方的名称
 - 1.2 合同双方的法定代表人或授权代表
 - 1.3 合同双方的联系方式
2. 房产的基本信息
 - 2.1 房产的坐落地址
 - 2.2 房产的产权性质
 - 2.3 房产的面积
 - 2.4 房产的用途
3. 集资型房产的集资情况
 - 3.1 集资的总额

3.2 集资的来源

- 3.3 集资的期限
 - 3.4 集资的利率
- 4. 房产转让的价格及支付方式
 - 4.1 房产转让的价格
 - 4.2 房产转让的支付方式
 - 4.3 付款期限
 - 4.4 逾期付款的违约责任
- 5. 合同的履行
 - 5.1 合同履行的时间
 - 5.2 合同履行的地点
 - 5.3 合同履行的手续
 - 5.4 合同履行的风险承担
- 6. 产权过户
 - 6.1 产权过户的时间
 - 6.2 产权过户的手续
 - 6.3 产权过户的费用
- 7. 交付与验收
 - 7.1 房产的交付时间

7.2 房产的交付方式

7.3 房产的验收标准

7.4 验收不合格的处理

8. 违约责任

8.1 违约责任的承担

8.2 违约金的计算方式

8.3 违约金的支付

8.4 违约责任的免除

9. 争议解决

9.1 争议解决的方式

9.2 争议解决的期限

9.3 争议解决的费用

10. 合同的生效及终止

10.1 合同的生效条件

10.2 合同的生效日期

10.3 合同的终止条件

10.4 合同的终止日期

11. 合同的变更及解除

11.1 合同变更的条件

11.2 合同变更的程序

11.3 合同解除的条件

11.4 合同解除的程序

12. 合同附件

12.1 合同附件的名称

12.2 合同附件的内容

12.3 合同附件的效力

13. 合同的签订及生效

13.1 合同的签订日期

13.2 合同的生效日期

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项的内容

14.2 其他约定事项的效力

第一部分：合同如下：

1. 合同双方的基本信息

1.1 合同双方名称：甲方（集资方）为_____，乙方（房产转让方）为_____。

1.2 合同双方法定代表人或授权代表：甲方法定代表人/授权代表为_____，乙方法定代表人/授权代表为_____。

1.3 合同双方联系方式：甲方联系方式为_____，乙方联系方式为_____。

2. 房产的基本信息

2.1 房产坐落地址：_____。

2.2 房产产权性质：_____。

2.3 房产面积：_____平方米。

2.4 房产用途：_____。

3. 集资型房产的集资情况

3.1 集资总额：_____元。

3.2 集资来源：_____。

3.3 集资期限：_____年。

3.4 集资利率：_____%。

4. 房产转让的价格及支付方式

4.1 房产转让价格：_____元。

4.2 房产转让支付方式：_____。

4.3 付款期限：_____。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/898131020007007015>