

# 刚察县藏城商业步行街工程

## 施 工 组 织 设 计

编制时间：二〇一五十二月

目录

第一章 施工组织设计编制依据 .....	5
第 1 节 工程概况 .....	7
1、 1、工程简介 .....	7
2、 2、工程特点 .....	8
第 2 节 总体施工方案 .....	8
1、 1、施工部署 .....	8
2、 2、与其他各专业工程交叉施工的协调方案 .....	9
3、 3、施工总平面布置 .....	10
4、 4、施工总体安排 .....	12
第 3 节 重要分项工程的施工方案、方法 .....	14
1、 1、建筑工程及硬质铺装工程 .....	23
2、 2、绿化养护措施 .....	25

第4节 工程质量保证目的、体系及措施 .....	27
1、 1、本工程质量总目的 .....	27
2、 2、公司质量保证体系及质量目的的实现 .....	8
3、 3、质量保证体系及管理程序 .....	9
4、 4、质量保证总体措施 .....	9
5、 5、原材料质量保证措施 .....	10
第5节 安全生产目的、体系及技术措施 .....	11
1、 1、安全施工管理目的 .....	11
2、 2、指导思想 .....	12
3、 3、安全生产体系 .....	12
4、 4、安全生产责任制 .....	12
5、 5、安全技术检查制度 .....	13

6、 6、 安全生产教育 .....	13
7、 7、 一般安全技术措施 .....	14
8、 8、 施工人员安全防护 .....	15
9、 9、 机械安全防护 .....	16
第 6 节 文明施工管理方案 .....	17
1、 1、 临时设施布置 .....	17
2、 2、 排水排污布置及环境保护措施 .....	18
3、 3、 人员管理 .....	19
4、 4、 交通组织 .....	20
5、 5、 文明施工保证体系 .....	21
6、 6、 地下管线保护管理措施 .....	22
第 7 节 施工进度计划 .....	23



## 施工组织设计编制依据

### 一、质量检查评估标准

1. 《建筑安装工程质量检查评估统一标准》 GBJ300-88
2. 《建筑工程质量检查评估标准》 GBJ301-88

### 二、国家及地区相关施工及验收规范

1. 《地基与工程施工及验收规范》 GBJ202-83
2. 《混凝土结构工程施工及验收规范》 GB50204-92
3. 《砌体工程施工及验收规范》 GB50203-98
4. 《建筑地面工程施工及验收规范》 GB50209-95
5. 《城市绿化工程施工及验收规范》 CJJ/T28-99

### 施工组织设计编制原则

1. 严格遵守国家和本地政府的有关法令、法规及有关规定。

2. 严格执行中华人民共和国国家标准和设计、施工规范、《安全操作规程》及招标文献中的有关规定，以切实响应招标文献的规定。
3. 根据工程实际情况，围绕工程重点周密部署，合理安排施工顺序。
4. 采用平行流水及均衡生产组织方法，坚持对工程施工全过程严密监控，运用网络技术控制施工进度，以重点工程绿化为主线，抓住关键，保证工期目的实现。
5. 合理配置生产要素，优化施土平面布置，减少工程消耗，减少生产成本。
6. 严格遵守安全防护规程、《安全操作规程》，定期组织安全会议，进行安全防护教育，健全安全管理体系，贯彻安全责任制，坚持安全检查制度，使安全工作警钟长鸣。实现“五无、二控制、一消灭”的安全目的。

7. 制定施工方案时，一方面考虑环境保护措施，注重文明施工，把保证交通畅通、周边经济秩序良好、居民正常生活作为施工组织的前题，树立我公司的良好形象。

8. 严格执行工 S09002 系列质量标准，对施工过程进行有效控制，建立健全工程质量保证体系，完善质量管理制度，建立质量控制流程，抓住关键施工工序，把本标段建成精品工程。

9. 根据本地的水文地质、气象条件及施工工期规定，优化施工组织设计，充足发挥本单位施工工艺水平及管理水平，严格按设计及业主的规定组织施工，以合理配置人、财、机、物要素，保证工程的顺利实行。



## 工程概况

### 1、工程简介

1.1 工程名称：刚察县藏城商业步行街工程。

1.2 建设地点：刚察县沙柳河镇。

1.3 建设内容及规模：人行道块料铺设、铺种草皮、石材楼地面、石浮

雕、安砌侧（平、缘）石等；具体以招标人提供的施工图纸和工程

量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 质量目的：优良工程标准。管理法规规定的指标规定范围内。

1.6 工期规定：总工期为 60 日历天。

### 2、工程特点

刚察县藏城商业步行街工程位于刚察县河柳河镇，本工程重要进行商业步行街的施工，涉及：场地整理、人行道块料的铺设和商业街基础设施的建设。

## 总体施工方案

### 1、施工部署

#### 1.1组织机构的设立

建立完善的组织管理机构，对本标段的所有资源（特别是机械设备）进行统一管理、调配，实行动态管理。

##### 1.1.1项目经理部人员

序号	岗 位	管理人员	备 注
1	项目经理	1	施工协调工作
2	技术负责人	1	负责技术、放线、实验、资料

3	材料员	2	负责机械设备及材料工作
4	安质员	2	全面安全质量管理

## 1.2 施工队伍划分分析

由于本工程施工内容重要为绿化和其它附属工程的施工，场地整理、人行道块料的铺设和商业街基础设施的建设。

## 1.3 施工段的具体划分：

本工程施工的重点为种植草皮、大理石铺装工程，故本施工的工作安排以绿化景观及场地铺装为重点，其他工程配合进行施工，工期安排也以绿化工程为重要施工控制点，由于本标段施工场地较开阔，可以独立同时进行施工，并组织均衡的流水作业，我司将本工程划分为四个施工队伍同时进行施工作业。

第一施工队伍：施工范围为市政商业街内的给排水（含喷淋灌溉）工程施工。

第二施工队伍：施工范围为市政商业街内的基础、地面浇筑、硬质铺装及其他附属工程施工。

第三施工队伍：施工范围为市政商业街内的基础设施安装工程施工。

## 2、与其他各专业工程交叉施工的协调方案

由于本工程施工内容涉及绿化工程、基础设施安装工程、地面硬质铺装工程及其它附属工程的施工等的建设。施工内容多，同时施工工期短，为了保障工期，提高工作效能，除了加强人员管理，增长施工人员外，尽量使用机械操作，同时加强和本标段范围内其他各专业施工单位的协调关系，保证不影响本工程的工期以及保证整个项目的顺利完毕，具体协调方案如下：同时加强和本标段范围内其他各专业施工单位的协调关系，保证不影响

施工时各专业交叉流水作业，互不干扰，以绿化施工队的施工顺序为主线，各专业积极配合。

2. 2 具体原则先地下，后地上。先做水、电埋设，再做结构施工、大苗种植，最后完毕小苗种植、地面铺装及饰面工程等。

### 3、施工总平面布置

#### 3. 1. 施工临时设施布置

##### 3. 1. 1 施工生产生活设施

根据施工现场勘测及招标文献的规定，本工程施工现场位于刚察县沙柳河镇，施工现场拟将临设区分两部分布置，第一部分为材料堆场、仓库；第二部分为办公、生活用地。临时设施用房均采用整体活动房屋搭建，地面用 C20 砼硬化，施工现场按盐城市有关现场文明施工规定进行管理。

### 3.2 施工用水、用电量及材料布置

### 3.2.1 施工用水布置

本工程施工用水我公司拟从业主指定的水源接驳点处用 DN100 镀锌钢管引入本工程施工现场。并制定现场用水的保证措施：

3.2.1.1 为了保证现场的施工用水，使施工生产顺利进行，项目机械队伍应组织专门的管理机构，加强管理。

3.2.1.2 对进入施工现场的施工人员进行开源节流教育，阐述节约用水的重要性，使员工对节约能源发明效益有对的理解和认识。

3.2.1.3 现场供水管的安装维修由专业水工进行，加强巡回检查监护，出现故障及时解决，保证生产、生活用水畅通。

### 3.2.2 施工用电布置

施工用电拟在附近社区驳接引出，并配备一台 100kw 柴油发电机以备

用。

### 3.2.3 材料堆放

我公司拟在施工区域内设立材料堆放加工场和苗木临时假植地。

## 4、施工总体安排

### 4.1 施工准备工作

#### 4.1.1 技术准备

##### 4.1.1.1 认真做好扩大设计方案的审查工作

拟定任务后，提前与设计单位汇合，掌握设计方案的编制情况，为施工扫除障碍。熟悉施工现场情况、具体熟读图纸；开工前会同建设单位、设计部门进行图纸会审，对施工队伍技术管理人员进行技术交底。

##### 4.1.1.2 熟悉和审查施工图纸 检查施工图纸是否完整、齐全，图纸及其说明内容与现场的坐标位置、标高、地形方面是否一致。

##### 4.1.1.3 原始资料调查分析



标出地下管线，并签字认可，允许开挖。掌握设计意图、明确现场状况。

4.1.1.4 编制施工组织设计 程的施工组织计划。

4.1.2 物资准备 涉及辅助材料准备及各种机械设备的准备。

4.1.3 劳动组织准备

4.1.3.1 组织有实际工作经验的施工项目管理人员；

4.1.3.2 组织指导现场施工的专业技术人员；

4.1.3.3 对将进入的技术工人，在进场前进行有关的入场教育。

4.1.4 施工现场准备

4.1.4.1 施工现场控制网测量

根据给定的永久性坐标和高程，按照总平面图的规定，进行施工场地

控制网测量，设立场区永久性控制网测量。场地交接后，及时开展施

工场地的复测、放线，了解预埋管线。

#### 4.1.4.2 做好“三通一清”，认真设立消防栓

保证施工现场水通、电通、道路通和场地清理；并按消防规定，设立足够的消防栓。

#### 4.1.4.3 建设施工设施（管理用房）

#### 4.1.4.4 按照施工平面布置图建造

根据施工机具需要量计划、准备好开工一周内所用的机械。材料和一切施工用的标志牌，组织施工机械、设备和工具进场，按规定地点和方式贮存或堆放。并定期进行相应的保养和检查。

#### 4.1.4.5 在施工前做好管线摸查和保护方案。

### 4.2 施工工序安排

由于本工程施工内容涉及绿化工程、基础

设施安装工程、场地硬质铺装及其它附属工程的施工等的建设。施工内容多，同时施工工期短，为了保障工期，提高工作效能，除了加强人员管理，增长施工人员外，尽量使用机械操作，同时加强和本标段范围内其他各专业施工单位的协调关系，保证不影响本工程的工期以及保证整个项目的顺利完毕，具体协调方案如下：

4.2.1 施工时各专业交叉流水作业，互不干扰，以绿化施工队的施工顺序为主线，各专业积极配合。

4.2.2 具体原则先地下，后地上。先做水、电埋设，再做结构施工、地面铺装、园林小景及饰面工程等。

### **重要分项工程的施工方案、方法**

#### **1、场地平整、开挖、浇筑、安砌及硬质铺装工程**

## 1. 1 施工测量放线

1.1.1 依据现场或附近的测量基准点来定点放线,依图所注坐标点水准点、道路中线、建筑物轴线,对照设计图进行推算,依推算结果、拟定商业街总面积、施工的基准点,或基准线,重要的测量基准桩,设立矮护栏,加以保护,以免在施工中受到损坏。

1.1.2 按照设计图标明尺寸,以基准点和基准线为起点,卷尺作走线测量,用经纬仪作角度测量,采用直角坐标法和角度交会法,将园林中轴线上各外的中心点和轴心点测设到地面相应点上,将重要设施的中心点,轴线交点或平面位置控制点,测设到地面上,然后在这些点上钉上小木桩,并注明桩编号。以同样的方法,拟定商业街边界线上所有的转折点在地面上的位置,并打上控制桩。

1.1.3 依图纸所注标高,引到施工现场旁的建筑物上,或做标高标志点,并保护好。

## 1.2 浇捣混凝土

1.2.1 提前做好材料实验和混凝土的实验配比工作。

1.2.2 依实验室测定的施工配合比称量配料。

1.2.3 浇捣时先清除杂物，检查保护层厚度，浇水湿润模板。

1.2.4 浇捣混凝土时，用 50 软管插入式振动器分层振捣，振动棒点  
距离 200mm，振动时快插慢拨，以不冒气泡为止。

1.2.5 浇捣垫层及路面时，从一端向另一端推动，一次性整体浇筑，

须留施工缝时，严格按规范的规定施工。采用平板振动器分排，依次

平拉慢移，拉移速度在每一振捣位置上延续时间为 25-40 秒，视其砼

面停止下沉并往上泛浆为止，排与排应覆盖 5cm 以上。

1.2.5.1 浇捣砼时须注意，控制混凝土的厚度与水平度，施工前划定

标尺、标高，拉线刮平。

1.2.5.2 施工缝的解决：清除水泥薄膜松动石子和软弱砼，用水清洗润湿，用素水泥浆灌 20mm 厚，随接浇砼，细致捣实，使之紧密结合。

1.2.5.3 混凝土养护：采用自然保护，浇筑完毕 12 小时内进行浇水养护，派专人养护 7 天。

1.2.6 混凝土质量规定：

1.2.6.1 混凝土强度必须符合现行规范规定。

1.3 砌筑工程

1.3.1 砌块浇水

粘土砖必须在砌筑前一天浇水湿润，一般以水浸入砖四边 1.5cm 为宜，含水率为 10-15%，常温施工不得用干砖，雨季不得使用含水率达成饱和状态的砖砌墙。

1.3.2 砂浆搅拌



砂浆配合比应采用重量比，计量精度水记为正负 2%，砂、灰膏控制在正负 5%以内，宜采用机械搅拌，搅拌时间不少于 1-5min。

### 1.3.3 组砌方法

(A) 组砌方法应正铺，一般采用满丁满条排砖法；

(B) 砌筑时，必须里外口交木差或留踏步槎，上下层错缝，宜采用“三一”砌砖法，严禁用水冲灌缝的操作方法。

### 1.3.4 排砖撂底

(A) 基础大放脚的撂底尺寸及收退方法，必须符合设计图纸规定。如是一层一退，里外均应砌丁砖，如是两层一退，第一层为条，第二层砌丁。三块，二砖墙放四块，以此类推。

(B) 基础大放脚的转角处，应按规定放土分头，其数量为一砖半厚墙放三块，二砖墙放四块，以此类推。

### 1.3.5 砌筑

(A) 基础墙砌筑前，其垫层表面应清扫干净，洒水湿润。再盘墙角，每次盘墙角高度不应超过五层砖。

(B) 基础大放脚砌到墙身时，要拉线检查轴线及边线，保证基础墙身位置对的。同时要对照皮数杆的砖层的标高，如有高低差时，应在水平灰缝中逐渐调整，使墙的层数与皮数杆相一致。

(C) 基础墙的墙角每次砌高度不超过五皮砖，随盘随靠平吊直，以保证墙身横平竖直，砌墙应挂通线，24 墙反手挂线，37 墙以上应双面挂线。

(D) 基础垫层标高不等或有局部加深部位，应从低处往上砌筑，并经常拉通线检查，保持砌体平直通顺，防止砌成螺丝墙。

(E) 砌体上下错缝，每处无 4 皮砖通缝。

(F) 砖砌体接搓处灰缝砂浆密实，缝、砖平直，每处接搓部位水平

灰缝厚度不小于 5mm 或透亮的缺陷不超过 5 个。

## 1.4 抹灰工程

### 1.4.1 基层为混凝土外墙板

(A) 基层解决，若表面很光滑，应对其表面进行“毛化解决”。

(B) 吊垂直、套方找规矩：按墙面上已弹好的基准线，分别吊垂直套抹

方灰饼，并按灰饼冲筋，控制平整度。

(C) 抹底层砂浆：刷掺 10%水重的 107 胶水泥浆一遍，紧跟 1：3 水泥砂

浆，每遍厚度宜在 5-7mm，分层分遍与所充筋抹平，并用大杠刮平找直，

木抹子搓毛。

(D) 抹面层砂浆：底层砂浆抹好后，第二天即可抹面层砂浆

(E) 养护：水泥砂浆抹灰层应在湿润条件下养护。

#### 1.4.2 基层为砖墙

(A) 基层解决：将墙面残存的废余砂浆，污垢，灰尘等清扫干净，并用水浇墙，将砖缝中的尘土冲掉并将墙面湿润。

(B) 吊垂直，套方找规矩同上。

(C) 抹底层砂浆可用 1:3 水泥砂浆或常温时采用 1:0.5:4 混合砂浆，底灰应分遍与所充筋抹平，用大杠横竖刮平，木抹子搓毛，终凝后浇水养护。

#### 1.4.3 质量标准

(A) 表面光滑、洁净、接搓平整线角顺直清晰。

(B) 护角符合施工规范及验收标准。

(C) 不得有空数鼓开和烂现象出现。

#### 1.5 石材铺贴

1.5.1 大理石进场后应侧立堆放在室内，侧立堆放底下应加垫木方。具

体核对品种、规格、数量、质量等是否符合设计规定。有裂纹、缺棱、掉角的不得使用。

1.5.2 设加工棚，安装好分钻及砂轮锯，并接通水、电源。需要切割钻孔的板，在安装前加工好。

1.5.3 施工前应画好铺地大样（特别是碎拼大理石应按图预拼、编号）。

1.5.4 基层解决：将地表垫层上的杂物清净，用钢丝刷刷掉粘结在垫层上的砂浆并清扫干净。

1.5.5 放线：在铺贴处的重要部位弹出互相垂直的控制十字线，用以检查和控制大理石板块的位置。

1.5.6 试拼: 在正式铺贴前, 对每一处的图案、颜色试拼, 然后按两个方向编号排列, 然后按号码摆放整齐。

1.5.7 刷灰水结合层 (水灰比为 0.5), 随扫随铺砂浆。

1.5.8 铺砂浆: 依水平线定出地面找平层厚度, 拉十字控制线, 铺 1:3 干硬性水泥砂浆, 铺好后用大杠刮平, 再用抹子拍实找平, 找平层宜高出大理石 3-4mm。

1.5.9 铺大理石: 按照试拼编号依次铺砌。铺前应将板预先浸湿、阴干后备用。先进行试铺, 对好纵横缝, 用橡皮锤敲击, 振实砂浆至铺设高度后, 将大理石掀起放至一旁, 检查砂浆上表面与板块之间是否相吻合, 如有虚处, 用砂浆填补, 然后正式镶贴。

1.5.10 擦缝铺后 1-2 天进行擦缝。根据大理石颜色, 选择相同颜色矿物料和水泥拌合物擦缝, 然后将水泥浆擦净。

1.5.11 允许偏差项目如下表，合格率在 90%以上。

项目	允许偏差 (mm)	检查方法
表面平整度	1	用 2m 靠尺楔形塞尺
格缝平直	2	拉 5m 长线, 局限性 5m 拉通线
接缝高低	0.5	用钢直尺和楔形塞尺
板块间隙宽度	1	丈量

## 2、绿化养护措施

### 2.1 成立绿化保养小组

保养小组负责人：项目经理

保养小组成员：保养小组

### 2.2 绿化种植的施工工序

地形细整--定点防线--安装路牙石--草种植--草坪种植---施工期

养护--养护管理期养护--竣工验收移交。



## 2.2.2 选材。

2.2.2.1 肥表土深 10 公分、复合肥料、水等符合植物生长规定

2.2.2.2 植物品种为草籽

2.2.2.3 草皮种子为长不高的美国进口种子。

## 2.2.3 地形规定

2.2.3.1 地形规定，应使整个地形的坡面曲线保持排水通畅。

2.2.3.2 地块粗整形状完毕后，人工细做覆盖面层，保持表面土质平整

疏松，并清除杂物。人工平整前一方面安装好路牙石。从边沿逐步向

中间收拢，使整个地形坡面曲线和顺、排水通畅。回填土的含水率应

控制在 23%左右，不允许具有超过 3cm 的石块、泥团，雨天停止作业，

雨后及时修整和拍实边坡。若施工场地有垃圾、渣土等要进行清除并

将道路打扫干清。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/906211213011010142>