

## 房屋建筑工程分部工程划分

(1) 建筑工程按主要部位划分为地基与基础、主体、地面与楼面、门窗、装饰、屋面等六个分部工程。

(2) 建筑设备安装工程按专业划分为建筑采暖卫生与煤气工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程和电梯安装工程等四个分部工程。

## 高速公路单位分部分项工程划分表、铁路单位、分部及分项工程划分表

具体包括:

单位工程

分部工程

(子分部工程)

分项工程

(子分项工程)

单位工程如下:

路基工程

路面工程

桥梁工程

隧道工程

绿化与环保工程

交通安全设施工程

机电工程

房建工程

子单位工程的划分（企业标准规定）：

1、《统一标准》（GB50300 -2001）规定建筑规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分划分为一个子单位工程，即一个单位工程可由两个或两个以上具有独立使用功能的子单位工程组成。如一个单位工程由塔楼和群房组成，有可能将塔楼与裙房划分为两个子单位工程，分别进行质量验收。

2、子单位工程应在开工前预先确定，并在施工组织设计中具体划定，并应采取技术措施，既要确保后验收的子单位工程顺利进行施工，又能保证先验收的子单位工程的使用功能达到设计要求，并满足使用安全。

3、将形成独立使用功能的部分作为一个子单位工程验收，这对于工程早日投入使用，

提高社会投资效益，适应市场需要十分有益。但对一个单位工程，子单位工程不宜划分过多，对建设方没有分期投入使用要求的较大规模的单位工程，不应划分子单位工程。

建筑工程项目划分（应为建筑工程分部、分项划分）：1、地基与基础分部；2、主体结构分部；3、装饰装修分部；4、给排水与采暖分部；5、建筑电气分部；6、建筑屋面分部；7、建筑节能分部；8、电梯；9、智能化。各个分部里又分子分部，如地基与基础分部的桩基子分部等。回答人的补充 2010-09-07 21:42 主体结构分部里的：模板分项、钢筋分项、混凝土分项、现浇结构分项等。

#### 附录 A 施工现场质量管理检查记录

A.0.1 施工现场质量管理检查记录应由施工单位按表 A.0.1 填写，总监理工程师（建设单位项目负责人）进行检查，并做出检查结论。

表 A.0.1 施工现场质量管理检查记录 开工日期：

工程名称 施工许可证（开工证）

建设单位 项目负责人

设计单位 项目负责人

监理单位 总监理工程师

施工单位 项目经理 项目技术负责人

序号 项目 内容

1 现场质量管理制度

2 质量责任制

3 主要专业工种操作上岗证书

4 分包资质与对分包单位的管理制度

5 施工图审查情况

6 地质勘察资料

7 施工组织设计、施工方案及审批

8 施工技术标准

9 工程质量检验制度

10 搅拌站及计量设置

11 现场材料、设备存放与管理

12

检查结论：

总监理工程师

(建设单位项目负责人)

年 月 日

附表 B 建筑工程分部(子分部)工程、分项工程划分

B.0.1 建筑工程的分部(子分部)工程、分项工程可按表 B.0.1 划分。

表 B.0.1 建筑工程分部工程、分项工程划分

序号 分部工程 子分部工程 分项工程

1 地基与基础 无支护土方 土方开挖、土方回填

有支护土方 排桩、降水、排水、地下连续墙、锚杆、土钉墙、水泥土桩、沉井与沉箱，  
钢及混凝土支撑

地基处理 灰土地基、砂和砂石地基、碎砖三合土地基，土工合成材料地基，粉煤灰地  
基，重锤夯实地基，强夯地基，地基，砂桩地基，预压地基，高压喷射注浆地基，土和灰  
土挤密桩地基，注浆地基，水泥粉煤灰碎石桩地基，夯实水泥土桩地基

桩基 锚杆静压桩及静力压桩，预应力离心管桩，钢筋混凝土预制桩，钢桩，混凝土灌  
注桩(成孔、钢筋笼、清孔、水下混凝土灌注)

地下防水 防水混凝土，水泥砂浆防水层，卷材防水层，涂料防水层，金属板防水层，塑料板防水层，涂料防水层，塑料板防水层，细部构造，喷锚支护，利税合式衬砌，地下连续墙，盾构法隧道；渗排水、盲沟排水，隧道、坑道排水；预注浆、后注浆，衬砌裂缝注浆。

混凝土基础 模板、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理

砌体基础 砖砌体，混凝土砌块砌体，配筋砌体，石砌体

劲钢（管）混凝土 劲钢（管）焊接，劲钢（管）与钢筋的连接，混凝土

钢结构 焊接钢结构、栓接钢结构，钢结构制作，钢结构安装，钢结构涂装。

2 主体结构 混凝土结构 模板、钢筋、混凝土，预应力、现浇结构，装配式结构

劲钢（管）混凝土结构 劲钢（管）焊接，螺栓连接，劲钢（管）与钢筋的连接，劲钢（管）制作、安装，混凝土

砌体结构 砖砌体，混凝土小型空心砌块砌体，石砌体，填充墙砌体，配筋砖砌体。

钢结构 钢结构焊接，紧固件连接，钢零部件加工，单层钢结构安装，多层及高层钢结构安装，钢结构涂装，钢构件组装，钢构件预拼装，钢网架结构安装，压型金属板。

木结构 方木和原木结构，胶合木结构，轻型木结构，木构件防护

网架和索膜结构 网架制作，网架安装，索膜安装，网架防火，防腐涂料

3 建筑装饰装修 地面 整体面层：基层，水泥混凝土面层，水泥砂浆面层，水磨砂浆面层，水磨石面层，防油渗面层，水泥钢（铁）屑面层，不发火（防爆的）面层；板块面层：基层，砖面层（陶瓷锦砖、缸砖、陶瓷地砖和水泥花砖面层），大理石面层和花岗岩面层，预制板块面层（预制水泥混凝土、水磨石板块面层），料石面层（条石、块石面层），塑料板面层，活动地板面层，地毯面层），木竹面层：基层、实木地板面层（条材、块材面层），实木复合地板面层（条材、块材面层），中密度（强化）复合 地板面层（条材面层），竹地板面层

抹灰 一般抹灰，装饰抹灰，清水砌体勾缝

门窗 木门窗制作与安装，金属门窗安装，塑料门窗安装，特种门安装，门窗玻璃安装

吊顶 暗龙骨吊顶，明龙骨吊顶

轻质隔墙 板材隔墙，骨架隔墙，活动隔墙，玻璃隔墙

饰面板（砖） 饰面板安装，饰面砖粘贴

幕墙 玻璃幕墙，金属幕墙，石材幕墙

涂饰 水性涂料涂饰，溶剂型涂料涂饰，美术涂饰

裱糊与软包 裱糊、软包

细部 橱柜制作与安装，窗帘盒、窗台板和暖气罩制作与安装，门窗套制作与安装，护栏和扶手制作与安装，花饰制作与安装

4 建筑屋面 卷材防水屋面 保温层，找平层，卷材防水层，细部构造

涂膜防水屋面 保温层，找平层，涂膜防水层，细部构造

刚性防水屋面 细石混凝土防水层，密封材料嵌缝，细部构造

瓦屋面 平瓦屋面，油毡瓦屋面，金属板屋面，细部构造

隔热屋面 架空屋面，蓄水屋面，种植屋面

5 建筑给水、排水及采暖 室内给水系统 给水管道及配件安装，室内消火栓系统安装，  
给水设备安装，管道防腐，绝热

室内排水系统 排水管道及配件安装，雨水管道及配件安装

室内热水供应系统 管道及配件安装，辅助设备安装，防腐，绝热

卫生器具安装 卫生器具安装，卫生器具给水配件安装，卫生器具排水管道安装

室内采暖系统 管道及配件安装，辅助设备及散热器安装，金属辐射板安装，低温热水  
地板辐射采暖系统安装，系统水压试验及调试，防腐，绝热。

室外给水管网 给水管道安装，消防水泵接水器及室外消火栓安装，管沟及井室

室外排水管网 排水管道安装，排水管沟与井池

室外供热管网 管道及配件安装，系统水压试验及调试，防腐，绝热

建筑中水系统及游泳池系统 建筑中水系统管道及辅助设备安装，游泳池水系统安装

供热锅炉及辅助设备安装 锅炉安装，辅助设备及管道安装，安全附件安装，烘炉、煮炉和试运行，换热站安装，防腐，绝热。

6 建筑电气 室外电气 架空线路及杆上电气设备安装，变压器、箱式变电所安装，成套配电箱、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）及控制柜安装，电线，电缆导管和线槽敷设，电线、电缆穿管和线槽敷设，电缆头制作、导线连接和线路电气试验，建筑物外部装饰灯具、航空障碍标志灯和庭院路灯安装，建筑照明通电试运行，接地装置安装

变配电室 变压器、箱式变电所安装，成套配电箱、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）及控制柜安装，裸母线、封闭母线、插接式母线安装，电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设，电缆头制作、导线连接和线路电气试验，接地装置安装，避雷引下线和变配电室接地干线敷设

供电干线 裸母线、封闭母线、插接式母线安装，桥架安装和桥架内电缆敷设，电缆沟内和电缆竖井电缆敷设，电线、电缆导管和线槽敷设，电线、电缆穿管和线槽敷线，电缆头制作、导线连接和线路电气试验

电气动力 成套配电箱、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）及控制柜安装，低压电动机、电加热器及电动执行机构检查、接线，低压气动力设备检测、试验和空载试运行，桥架安装和桥架内电缆敷设，电线、电缆导管和线槽敷设，电线、电缆穿管和线槽敷线，电缆头制作、导线连接和线路电气试验，插座、开关、风扇安装

电气照明安装 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装，电线、电缆导管和线槽敷设，电线、电缆导管和线槽敷设，电线、电缆导管和线槽敷线，槽板配线，钢索配线，电缆头制作，导线连接和线路气试验，普通灯具安装，专用灯具安装，插座、开关、风扇安装，建筑照明通电试运行。

备用和不间断电源安装 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装，柴油发电机安装，不间断电源的其他功能单元安装，裸母线、封闭母线、插接式母线安装，电线、电缆导管和线槽敷设，电线、电缆导管和线槽敷线，电缆头制作，导线连接和线路气试验，接地装置安装

防雷及接地安装 接地装置安装，避雷引下线和变配电室接地干线敷设，建筑物等电位连接，接闪器安装

7 智能建筑 通信网络系统 通信系统，卫星及有线电视系统，公共广播系统

办公自动化系统 计算机网络系统，信息平台及办公自化应用软件，网络安全系统

建筑设备监控系统 空调与通风系统，变配电系统，照明系统，给排水系统，热源和热交换系统，冷冻和冷却系统，电梯和自动扶梯系统，中央管理工作站与操作分站，子系统通信接口。

火灾报警及消防联动系统 火灾和可燃气体探测系统，火灾报警控制系统，消防联动系统

安全防范系统 电视监控系，入侵报警系统，巡更系统，出入口控制（门禁）系统，停

## 车管理系统

综合布线系统 缆线敷设和终接，机柜、机架、配线架的安装，信息插座和光缆芯线终端的安装

智能化集成系统 集成系统网络，实时数据库，信息安全，功能接口

电源与接地 智能建筑电源，防雷及接地

环境 空间环境，室内空调环境，视觉照明环境，电磁环境

住宅（小区）智能化系统 火灾自动报警及消防动系统，安全防范系统（含电视 临近系统，入侵报警系统，巡更系统、门禁系统、楼宇对讲系统、停车管理系统），物业管理系统（多表现场计量及与远程传输系统、建筑设备监控系统、公共广播系统、小区建筑设备监控系统、物业办公自动化系统），智能家庭信息平台

8 通风与空调 送排风系统 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，空气处理设备安装，消声设备制作与安装，风管与设备防腐，风机安装，系统调试

防排烟系统 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，防排烟风口、常闭正压风口与设备安装，风管与设备防腐同，风机安装，系统调试

除尘系统 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，除尘器与排污设备安装，风管与设备防腐，风机安装，系统调试

空调风系统 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，空气处理设备安装，消声设

备制作与安装，风管与设备防腐，风机安装，风管与设备绝热，系统调试

净化空调系统 风管与配件制作，部件制作，风管系统安装，空气处理设备安装，消声设备制作与安装，风管与设备防腐，风机安装，风管与设备绝热，高效过滤器安装，系统调试

制冷设备系统 制冷组安装，制冷剂管道及配件安装，制冷附属设备安装，管道及设备的防腐与绝热，系统调试

空调水系统 管道冷热（媒）水系统安装，冷却水系统安装，冷凝水系统安装，阀门及部件安装，冷却塔安装，水泵及附属设备安装，管道与设备的防腐与绝热，系统调试

9 电梯 电力驱动的曳引式或强制式电梯安装 设备进场验收，土建交接检验，驱动主机，导轨，门系统，轿厢，对重（平衡重），安全部件，悬挂装置，随行电缆，补偿装置，电气装置，整机安装验收

液压电梯安装 设备进场验收，土建交接检验，驱动主机，导轨，门系统，轿厢，对重（平衡重），安全部件，悬挂装置，随行电缆，补偿装置，整机安装验收

自动扶梯、自动人行道安装 设备进场验收，土建交接检验，整机安装验收

## 附录 C 室外工程划分

C.0.1 室外单位（子单位）工程和分部工程可按表 C.0.1 划分。

表 C.0.1 室外工程划分

单位工程 子单位工程 分部（子分部）工程

室外建筑环境 附属建筑 车棚，围墙，大门，挡土墙，收集站

室外 建筑小品，道路，亭台，连廊，花坛，场坪绿化

室外安装 给排水与采暖 室外给水系统，室外排水系统，室外供热系统

电气 室外供电系统，室外照明系统

附录 D 检验批质量验收记录

D.0.1 检验批的质量验收记录由施工项目专业质量检查员填写，监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）组织项目专业质量检查员等进行验收，并按表 D.0.1 记录。

表 D.0.1 检验批质量验收记录

工程名称 分项工程名称 验收部位

施工单位 专业工长 项目经理

施工执行标准名称及编号

分包单位 分包项目经理 施工班组长

主控项目 质量验收规范的规定 施工单位检查评定记录 监理（建设）单位验收记录

1

2

3

4

5

6

7

8

9

一般项目1

2

3

4



2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/915212004332011212>