

物业公司岗前考试试题题库

一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、田山歌，作为吴歌形式的一个组成部分，是以稻作文化为基础的一种歌曲形式。稻作文化是人们在农事劳作中产生的一种文化。细数田山歌产生的历史，就能够感受到浓厚的稻作文化。田山歌的原始形态产生于：

- A. 新石器时代的太湖流域
- B. 南北朝时期长江下游的江南一带
- C. 春秋时期的江浙一带
- D. 青铜时代的长江流域

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查人文常识。

A项正确，B、C、D三项错误。青浦田山歌是上海市青浦区的传统民歌，当地劳动人民在耘稻、耨稻时，由一人领唱，众人轮流接唱的田山歌，又称吆卖山歌、落秧歌、大头山歌。主要流传于青浦区的赵巷、练塘等地区。

田山歌的历史源头，一直可以追溯到新石器时代。早在七、八千年前，当太湖流域开始有了原始的栽培水稻农业时，包括上海在内的整个吴越水网地区就已经产生了田山歌的原始形态。

故正确答案为A。

2、党内法规体系建设是一个久久为功、持续推进的历史过程。习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上宣布，我们党已经“形成比较完善的党内法规体系”，下列关于中国共产党党内法规体系的说法错误的是：

- A. 党章是所有党内法规的源头，是制定一切党内法规的基础和依据
- B. 党内法规使用党章、准则、条例、规定、办法、规则、细则7类名称
- C. 党内法规草案形成后，应当广泛征求意见。征求意见可以采取书面、座谈会、论证会等形式，但不宜采取网上征询的方式
- D. 党内法规体系以“1+4”为基本框架，即在党章之下分为党的组织法规、党的领导法规、党的自身建设法规、党的监督保障法规四大板块

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查政治常识。

A项正确，《中国共产党党内法规体系》指出：“党内法规体系的框架构成，党章是最根本的党内法规。党的一切制度是从党章开始的，党章是所有党内法规的源头，是制定一切党内法规的基础和依据。”

B项正确，《中国共产党党内法规体系》指出：“党内法规使用党章、准则、条例、规定、办法、规则、细则7类名称，现行有效党内法规中，党章1部，准则3部，条例43部，规定850部，办法2034部，规则75部，细则609部。”

C项错误，《中国共产党党内法规制定条例》中指出：“党内法规草案形成后，应当广泛征求意见。征求意见范围根据党内法规草案的具体内容确定，必要时在全党范围内征求意见。征求意见时应当注意听取党代表大会代表和有关专家学者的意见。与群众切身利益密切相关的党内法规草案，应当充分听取群众意见。征求意见可以采取书面形式，也可以采取座谈会、论证会、网上征询等形式。”

D项正确，《中共中央关于加强党内法规制度建设的意见》规定，党内法规体系以“1+4”为基本框架，即在党章之下分为党的组织法规、党的领导法规、党的自身建设法规、党的监督保障法规四大板块。

本题为选非题，故正确答案为C。

3、2019年1月初，中国人民银行决定下调金融机构存款准备金率1个百分点，这可以：

- A. 保持流动性合理充裕

- B. 减轻通货膨胀压力
- C. 提高直接融资比重
- D. 提高货币购买能力

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查经济常识。

A项正确，中国人民银行下调存款准备金率表明其将继续实施稳健的货币政策，维持松紧适度，不搞大水漫灌，注重定向调控，保持流动性合理充裕，保持货币信贷和社会融资规模合理增长，稳定宏观杠杆率，兼顾内外平衡，为高质量发展和供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。

B项错误，下调存款准备金率会使中国人民银行的存钱变少，市场中的货币增多，不利于减轻通货膨胀压力。

C项错误，提高直接融资比重是积极支持符合条件的企业通过资本市场进行股权融资，解决融资难融资贵的问题。直接融资比重和存款准备金率不存在必然联系。

D项错误，货币的购买能力本质上讲是一定数量的货币能在市场上买多少东西或者支付劳务费用的能力，是由市场决定，取决于货币价值和商品价值。与题干不符。

故正确答案为A。

4、第十一届全国人大第五次会议于2012年3月14日通过了《关于修改〈中华人民共和国民事诉讼法〉的决定》。

根据这一决定，下列说法正确的是（ ）。

- A. 询问证人应当个别进行
- B. 辩护律师可以同在押的犯罪嫌疑人会见和通信
- C. 经过查证属实的鉴定意见可作为定案的根据
- D. 被告人是未成年人而没有委托辩护人的，人民法院应当指定承担法律援助义务的律师为其提供辩护

【正确答案】

C

【答案解析】

C项，《关于修改〈中华人民共和国民事诉讼法〉的决定》对于证据的内容作出了修改，将“鉴定结论”改为了“鉴定意见”。

5、2022年，中央一号文件《中共中央 国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》明确提出“三农”工作的首要任务是“全力抓好粮食生产和重要农产品供给”。下列选项错误的是：

- A. 大力推进北方设施蔬菜、北菜南运基地建设，提高蔬菜应急保供能力
- B. 坚持中国人的饭碗任何时候都要牢牢端在自己手中，饭碗主要装中国粮
- C. 全面落实粮食安全党政同责，严格粮食安全责任制考核，确保粮食播种面积稳定
- D. 坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查政治常识。

A项错误,《中共中央 国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》在“一、全力抓好粮食生产和重要农产品供给”部分指出:“(三)保障‘菜篮子’产品供给。加大力度落实‘菜篮子’市长负责制。稳定生猪生产长效性支持政策,稳定基础产能,防止生产大起大落。加快扩大牛羊肉和奶业生产,推进草原畜牧业转型升级试点示范。稳定水产养殖面积,提升渔业发展质量。稳定大中城市常年菜地保有量,大力推进北方设施蔬菜、南菜北运基地建设,提高蔬菜应急保供能力。”由此可知,应是“南菜北运基地建设”,而非“北菜南运基地建设”。

B、C两项正确,《中共中央 国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》在“一、全力抓好粮食生产和重要农产品供给”部分指出:“(一)稳定全年粮食播种面积和产量。坚持中国人的饭碗任何时候都要牢牢端在自己手中,饭碗主要装中国粮,全面落实粮食安全党政同责,严格粮食安全责任制考核,确保粮食播种面积稳定、产量保持在1.3万亿斤以上。”

D项正确,《中共中央 国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》在开头第二段指出:“做好2022年‘三农’工作,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神……坚持和加强党对‘三农’工作的全面领导,牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线,突出年度性任务、针对性举措、实效性导向,充分发挥农村基层党组织领导作用,扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作,推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。”

本题为选非题,故正确答案为A。

6、关于下列成分不同的食盐,说法错误的是:

- A. 低钠盐中含有一定成分的氯化钾,肾脏病类患者不宜食用
- B. 加碘盐中的碘含量不能过多,常吃各类海产品的不宜食用
- C. 加硒盐中的硒易破坏细胞,身体免疫力低的人群不宜食用
- D. 加锌盐中的锌是人体必需微量元素,冠心病患者不宜食用

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查科技常识。

A项正确,低钠盐是以碘盐为原料,再添加了一定量的氯化钾和硫酸镁,低钠盐是一种健康食盐。因此低钠盐最适合中老年人和患有高血压病患者长期食用。但是肾脏病人,尤其是排尿功能出现障碍(例如尿毒症)的患者,不可以吃低钠盐,较多的钾不能有效排出体外,堆积在体内会造成高血钾,容易造成心律不整,心衰竭的危险。

B项正确,加碘盐指的是增加碘制剂后的食用盐,即在食盐中加入一定比例的碘酸钾和适当的稳定剂,以专供地方甲状腺病流行地区的人民食用的盐。海洋生物的含碘量很高,因此常吃各类海产品的人群可以不食用加碘盐。

C项错误,硒是硒蛋白的组成元素,能保护细胞免受自由基的攻击,对心脏健康和免疫力增加有重要意义。首先,它可以增强免疫力,在体内构成抗氧化酶,可以保护细胞膜免受氧化损伤,保持其通透性。其次,硒蛋白具有降低毒物的毒性作用,可以整合重金属等毒素。

D项正确,加锌盐是指加入微量元素锌的食盐,锌是人体必需的14种微量元素中较重要的一种,使用加锌盐可以预防青少年和儿童缺锌,提高人类健康水平。补锌太多,易发展成冠心病、动脉硬化症等。另外,锌摄入量过多,会在体内蓄积引起中毒,出现恶心、吐泻、发热等症状,严重的甚至突然死亡。

本题为选非题,故正确答案为C。

7、社区是城市基层治理的“最后一公里”。特别是城市化进入当前阶段,社区成为承载群众对美好生活的需求和日常矛盾最集中的单元。加上社区工作人员往往缺口较大,所辖人群基数又大,容易出现“小马拉大车”的情况。破解基层治理难题应该主要依靠:

- A. 人大代表,针对具体的问题向人大提出意见和建议
- B. 社区工作者,提高业务水平,增强独立决策的能力
- C. 科技,提高基层治理社会化、智能化及专业化水平
- D. 群众,做实参与机制,推动社区治理的“多元共治”

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查管理常识。

D项正确，A、B、C三项错误，社区是城市基层治理的“最后一公里”。特别是城市化进入当前阶段，社区成为承载群众对美好生活的需求和日常矛盾最集中的单元。加上社区工作人员往往缺口较大，所辖人群基数又大，容易出现“小马拉大车”的情况。突出依靠群众，做实参与机制，推动社区治理“多元共治”成为破解基层治理难题的重要手段。要坚持依靠居民、依法有序组织居民群众参与社区治理，实现人人参与、人人尽力、人人共享。

故正确答案为D。

8、党的十九届五中全会提出“十四五”时期经济社会发展，以推动（ ）为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以（ ）为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的。

- A. 新格局发展 科技创新
- B. 新时代发展 改革开放
- C. 高质量发展 改革创新
- D. 双循环发展 合作共赢

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查政治常识。

C项正确，A、B、D三项错误，党的十九届五中全会公报提出了“十四五”时期经济社会发展指导思想和必须遵循的原则，强调要……坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，统筹发展和安全，加快建设现代化经济体系，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，推进国家治理体系和治理能力现代化，实现经济行稳致远、社会安定和谐，为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步……

故正确答案为C。

9、根据《中共中央关于坚持和完善中国特色社会主义制度 推进国家治理体系和治理能力现代化若干重大问题的决定》，下列说法与构建服务全民终身学习教育体系不相符的是：

- A. 推动城乡义务教育一体化发展
- B. 支持和规范民办教育、合作办学
- C. 构建覆盖城乡的家庭教育指导体系
- D. 健全学前教育、特殊教育和普及义务教育保障机制

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查政治常识。

A、B、C项正确，中国共产党第十九届中央委员会第四次全体会议通过的《中共中央关于坚持和完善中国特色社会主义制度 推进国家治理体系和治理能力现代化若干重大问题的决定》指出：“构建服务全民终身学习的教育体系。推动城乡义务教育一体化发展，健全学前教育、特殊教育和普及高中阶段教育保障机制，完善职业技术教育、高等教育、继续教育统筹协调发展机制。支持和规范民办教育、合作办学。构建覆盖城乡的家庭教育指导服务体系。发挥网络教育和人工智能优势，创新教育和学习方式，加快发展面向每个人、适合每个人、更加开放灵活的教育体系，建设学习型社会。”

D项错误，“普及义务教育保障机制”表述有误，应为“普及高中阶段教育保障机制”。

本题为选非题，故正确答案为D。

10、丙烯酰胺被世界卫生组织列为2A级致癌物，即可疑致癌物。食品中的丙烯酰胺并不是人为添加到食物中，而是在烘焙或烹饪过程中产生的，下列烹饪手法中生成丙烯酰胺最少的是：

- A. 干煸四季豆
- B. 炸油条
- C. 白灼虾
- D. 炆炒白菜

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/916100050203010052>