

## 实用买卖合同(6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

实用买卖合同篇 1 售车方（甲方）： 身份证号：

户籍所在地：

购车方（乙方）： 身份证号：

户籍所在地：

甲方将自己所有的一辆 色 牌汽车(车牌号： ，发动机号： ，车架号： ，行驶证登记人：) 于 20xx 年 1 月 日转让给乙方，双方达成交易金额为人民币\_\_\_\_万\_\_千\_\_百元整（¥\_.00），经双方协商，达成以下一致协议：

（一）自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

（二）该汽车自本协议注明的转让日期（时间）以后，所出现的一切问题（损坏、维护修理或被盗）与售车方（甲方）无关。

（三）该汽车自本协议注明的转让日期日期（时间）以后，购车方（乙方）使用时如发生交通事故而产生的人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

(四) 该汽车自本协议注明的转让日期(时间)以后,购车方(乙方)使用时如发生交通意外造成人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方(甲方)无关;

(五) 该汽车在本协议注明的转让日期(时间)之前,售车方(甲方)使用时如发生交通意外造成人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方(乙方)无关;

(六) 售车方(甲方)向购车方(乙方)提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件。

(七) 该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

(八) 该协议书一式两份,甲乙双方各执一份,协议签订时间 20xx 年 月 日,时间: : : ,双方签字后即时生效,双方均不得违背以上各条款。

(九) 附双方身份证复印件各一份。

售车方(甲方)签字: 购车方(乙方)签字:

联系电话: 联系电话:

签订日期: 20xx 年\_\_月 日 签订日期: 20xx 年\_\_月 日

实用买卖合同篇 2 卖方: 甲方

买方: 乙方

经充分协商,甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下:

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有,并已收取乙方购房定金人民币\_\_\_\_\_。

1、房屋状况

房屋座落：

幢 号

室 号

建筑结构

总层数

建筑面积

用 途

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_；国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_。

3、该房屋的土地使用权取得方式：出让、划拨本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币元，大写：佰拾万仟佰拾元整，乙方在

年 月 日前分 次付清，付款方式：\_\_\_\_\_。

乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_\_前，支付甲方房款\_\_\_\_\_；

2、于\_\_\_\_\_前，支付甲方房款\_\_\_\_\_；

3、\_\_\_\_\_。

三、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_\_\_日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由\_\_\_\_\_方承担，营业税由\_\_\_\_\_方承担，印花稅由\_\_\_\_\_方承担，个人所得税由\_\_\_\_\_方承担，向房产交易部门交纳的手续费由\_\_\_\_\_方承担。其它税费约定情况：\_\_\_\_\_。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事

项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的'附属装修设施为

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

十三、其它约定事项

\_\_\_\_\_。

甲方：

乙方：

共有人：

地

址：

地址：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

实用买卖合同篇 3 甲乙双方经过协商，就购买甲方汽车达成一致协议如下：

汽车品牌：

型号：

车身颜色：

坐椅颜色/材质：

发动机号：

车架号：

产地：

制造商：

自排挡 或手排挡：

新车 或二手车：

出厂日期：

甲方所交付的车辆如果是新车，甲方保证其所交付的车辆不是返修车、库存车，且应为零公里车；甲方所交付的车辆如果是二手车，甲方保证：车辆没有被抵押、没有被司法机关查封，里程表上的记录是真实、可信的，没有对其进行任何里程回拨

乙方须向甲方支付的总价款为人民币？，该金额由以下几部分构成：

- 1、车价；元
- 2、购置税；?元
- 3、保险费?元；
- 4、牌照费 元；
- 5、本合同第五条第 款的代办费? 元。

乙方不再承担任何加急费、手续费、运费、出库费等费用。

交车地点：交车时间：

付款方式：付款时间：

甲方完成上述代办事宜后，应将相应的牌照、发票、保险单等票据凭证完整地交给乙方，乙方按票证据实支付。

因办理上述手续而产生的代办费由双方约定，甲方亦可免收代办费。甲方的代理行为应在乙方的委托授权范围内进行，否则后果自负，如因此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

- 1、代理乙方向保险公司购买有关汽车保险；代办费：
- 2、代理乙方向有关银行提出并办理汽车借款；代办费：
- 3、代理乙方参与汽车牌照的投标；代办费：
- 4、代理乙方为所购汽车上牌；代办费：
- 5、乙方要求的其他服务。代办费：

1、甲方向乙方出售的汽车，其质量必须符合国家颁布的汽车质量标准和汽车行业标准。如果汽车制造商的企业标准高于国家标准或行业标准的，则必须达到企业标准。甲方出售的车辆应当与随车提供的产品说明书或车辆使用书的质量状况相一致。乙方对车辆的特殊质量要求如下：

2、甲方向乙方出售的汽车，必须是在《全国汽车、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的汽车或合法的进口汽车。

3、甲方向乙方出售汽车时要真实、准确、完整地介绍所销售车辆的基本情况，并提醒乙方注意有关车辆的非缺陷性的瑕疵状况，不得做虚假陈述或隐瞒车辆的真实状况。

- 4、甲方在向乙方出售车辆时必须向乙方提供以下书面文件：  
汽车销售发票；  
车辆合格证、海关进口证明和商品检验单；

保修卡或保修手册；

中文说明书；

随车工具及附件清单；

车辆行驶证、登记证及以往维修记录或维修单位和所投保的保险公司的名称、地址、电话。

5、乙方在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。

6、乙方在购车时应对所购车辆的使用性能及外观进行认真检查、确认。

7、如乙方使用、保管或保养不当造成的问题，由乙方自行负责。

8、甲方应当在交车时向乙方提供车辆交接单一份，由乙方对该车的外观、使用性能进行检查、确认。

9、甲方及车辆生产商应保证车辆在正常行驶状况下的安全性，而无安全隐患，《产品说明书》或《产品使用书》应对安全操作方法、安全装置的时效、安全性的检测等作了详尽说明，并向乙方作了明确的告知。销售方及生产商应保证车辆在有效期内，所有《产品说明书》或《产品使用书》所载明的安全装置都处在有效的使用状态。

10、汽车在购买后，由买受人负责与生产厂家的特约维修站联系、解决，但甲方应提供联络、沟通及协助的便利。甲方及车辆生产商应建立一定数量的特约维修站，并保证车辆能及时获得

修理，汽车零部件充足，收费合理。

1、任何一方违反本合同，包括但不限于甲方不按本合同的约定交付车辆，或交付车辆质量不符合本合同条件的，或车辆有潜在的隐蔽瑕疵无法在交接时查验的；乙方不按本合同规定支付车款；不配合对方办理车辆借款、保险、上牌的；任何一方违反保证、承诺条款或不履行协作配合义务，致使对方不能实现合同目的的，均须承担违约责任。守约方有要求降低价款、无偿修理、支付违约金、换车、继续履行本合同、解除本合同的各项权利，上述权利可由守约方根据不同情况合理选择。

2、如属于在汽车交车以前出现的质量问题，甲方未向乙方明示的，乙方有权按照本条前款规定追究甲方违约责任。但甲方有证据表明对质量问题没有过错，甲方是不知情的，则甲方可以免责。甲方虽然已向乙方交车，但在甲方按照本合同第5条提供相关服务如上牌、代办保险时造成车辆损坏的，甲方应当及时免费修理，乙方有权要求甲方适当降低车价或赔偿损失。

车辆的主要部件和系统如发动机、电路系统、油路系统、制动系统、方向系统出现故障而1年内经2次修理后仍不能修复的，且甲方隐瞒车辆真实状况的，甲方应承担相应的法律责任。情形严重的，乙方可以解除本合同。

甲方提供的汽车由于各种部件发生质量问题，造成车辆频繁维修，而影响到乙方正常使用的，乙方可以要求甲方赔偿损失；问题严重导致车辆无法正常行驶的，且甲方隐瞒车辆真实状况的，

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；协商不成，任何一方均可以采取以下方式解决：

- 1、向甲方所在地法院提起诉讼；
- 2、向乙方所在地法院提起诉讼；
- 3、向中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会提起仲裁。
- 4、向上海仲裁委员会申请仲裁。

本合同经甲、乙双方签字或盖章后即生法律效力；但如果乙方购买车辆按揭借款的，双方约定选择下列第? 种方法实施：

银行同意对乙方按揭借款的，则本合同生效；否则，本合同不生效。

不管银行是否同意按揭借款，本合同均为有效；改由乙方向甲方支付全部车款，但甲方同意给予一定的宽限期，乙方向甲方分期支付，支付方式和时限为：？

本合同附件或补充协议、补充条款与本合同具有同等法律效力。

甲方：？ 乙方：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

年月日

实用买卖合同篇 4 合同编号：

甲方：

法定地址：

营业执照号：

乙方：

法定地址：

营业执照号：

甲乙双方经充分的协商，甲方愿意出售且乙方愿意购买“”  
轮，并达成如下协议：

#### 一、船舶概况

船名： 船型：

船籍： 船级：

总长： 型宽：

型深： 总吨：

净吨： 载重吨：

建造厂家： 建造年月：

其他：

#### 二、产权/经营权

甲方确认拥有本合同下该轮的完整的所有权。

甲方确认该船不在光船租约下。

#### 三、船价

该轮售价总计人民币

#### 四、定金

为保证本合同的严格履行，乙方同意在合同签订后的个银行

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/917120165052010010>