

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度夏塘里商业街商业空间租赁及品牌 孵化合同

本合同目录一览

第一条 合同订立依据及背景

第二条 租赁双方的基本信息

第三条 租赁物的基本情况

第四条 租赁期限及租金支付

第五条 租赁物的使用及维护

第六条 租赁物的交付与验收

第七条 违约责任及处理

第八条 不可抗力及争议解决

第九条 合同的变更及解除

第十条 合同的生效及终止

第十一条 合同附件

第十二条 保密条款

第十三条 合同签署及法律适用

第十四条 合同争议解决

第一部分：合同如下：

第一条 合同订立依据及背景

1.1 根据我国《合同法》、《商业特许经营管理条例》等相关法律法规，结合夏塘里商业街实际情况，双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，就 2024 年度夏塘里商业街商业空间租赁及品牌孵化事宜达成如下协议。

1.2 本合同签订的背景为：甲方拥有夏塘里商业街的商业空间，乙方有意租赁该商业空间开展品牌孵化业务。

第二条 租赁双方的基本信息

2.1 甲方：夏塘里商业街管理有限公司

2.2 乙方：[乙方全称]

2.3 甲方地址：[甲方地址]

2.4 乙方地址：[乙方地址]

2.5 甲方联系人：[甲方联系人姓名]

2.6 乙方联系人：[乙方联系人姓名]

2.7 甲方联系电话：[甲方联系电话]

2.8 乙方联系电话：[乙方联系电话]

第三条 租赁物的基本情况

3.1 租赁物：夏塘里商业街位于[具体位置]的商业空间，总面积为[具体面积]平方米。

3.2 租赁物用途：乙方租赁该商业空间用于品牌孵化业务。

第四条 租赁期限及租金支付

4.1 租赁期限：自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，共计 12 个月。

4.2 租金支付方式：乙方应于每月[具体日期]前支付当月租金，租金总额为[具体金额]元。

4.3 租金支付方式：现金支付或银行转账。

第五条 租赁物的使用及维护

5.1 乙方在租赁期间应合理使用租赁物，不得擅自改变租赁物的结构、用途或进行装修。

5.2 乙方应保持租赁物的良好状态，如因乙方使用不当导致租赁物损坏，乙方应负责修复或赔偿。

5.3 乙方应遵守夏塘里商业街的各项管理规定，确保租赁物的安全使用。

第六条 租赁物的交付与验收

6.1

甲方应于 2024 年 1 月 1 日前将租赁物交付乙方，乙方应在收到租赁物后 3 日内进行验收。

6.2 验收标准 租赁物应符合合同约定的用途、结构、面积等要求，无损坏、锈蚀等情况。

6.3 验收不合格的，乙方应在验收后 3 日内通知甲方，甲方应在接到通知后 5 日内予以修复或更换。

第七条 违约责任及处理

7.1 甲方未按合同约定交付租赁物的，应向乙方支付违约金，违约金为[具体金额]元。

7.2 乙方未按合同约定支付租金的，应向甲方支付违约金，违约金为[具体金额]元。

7.3 任何一方违反合同约定，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

7.4 违约方应在接到对方通知后 5 日内采取补救措施，否则对方有权解除合同。

第八条 不可抗力及争议解决

8.1 不可抗力事件包括但不限于自然灾害、政府行为、社会异常事件等，导致合同无法履行或履行困难。

8.2 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并尽力减轻损失。

8.3 因不可抗力导致合同无法履行的，双方可根据实际情况协商解决，或根据法律法规的规定解除合同。

8.4 争议解决：双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条 合同的变更及解除

9.1 合同的变更需经双方书面同意，并签订补充协议。

9.2 任何一方不得擅自解除合同，如需解除，应提前[具体提前天数]书面通知对方，并说明理由。

9.3 因不可抗力导致合同无法履行的，可解除合同，但应提供相关证明材料。

9.4 合同解除后，双方应立即停止履行合同约定的权利义务，并妥善处理租赁物的返还和剩余租金的结算。

第十条 合同附件

10.1.1 租赁物清单

10.1.2 租金支付凭证

10.1.3 租赁物使用说明

10.1.4 其他双方认为必要的文件。

第十一条 保密条款

11.1 双方对本合同内容、商业秘密、技术秘密等负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

11.2 保密期限自合同签订之日起至合同终止后[具体年限]年。

第十二条 合同签署及法律适用

12.1 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

12.2 本合同适用中华人民共和国法律。

第十三条 合同争议解决

13.1 本合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决。

13.2 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同解除及终止

14.1 合同解除：如一方违约，另一方有权解除合同，并要求违约方承担违约责任。

14.2 合同终止：合同期限届满或双方协商一致解除合同，合同终止。

14.3 合同终止后，双方应立即停止履行合同约定的权利义务，并妥善处理租赁物的返还和剩余租金的结算。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1

本合同所称第三方，是指除甲方和乙方之外的任何个人或组织，包括但不限于中介方、评估机构、监理单位、法律顾问等。

第二条 第三方介入的适用范围

- 2.1.1 租赁物的评估、鉴定；
- 2.1.2 合同履行过程中的监督、管理；
- 2.1.3 争议解决过程中的调解、仲裁；
- 2.1.4 法律、法规或合同约定需要第三方介入的其他情形。

第三条 第三方介入的程序

3.1 任何一方需要第三方介入时，应提前[具体提前天数]书面通知对方，并说明第三方介入的具体情况和理由。

3.2 双方应共同选择第三方，并签订第三方服务协议。

3.3 第三方服务协议应明确第三方的职责、权利、义务及责任限额。

第四条 第三方的责任限额

4.1 第三方的责任限额由双方在第三方服务协议中约定，但不得超过合同总金额的[具体百分比]%。

4.2 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成甲方或乙方的损失，应承担相应的赔偿责任。

4.3 第三方因不可抗力等原因导致合同无法履行，不承担赔偿责任。

第五条 第三方与其他各方的责任划分

5.1 第三方在介入合同履行过程中，应遵守本合同及双方签订的第三方服务协议。

5.2 第三方对甲方和乙方的权利义务不承担责任，但第三方因故意或重大过失造成甲方或乙方损失的，应承担相应责任。

5.3 第三方在履行职责过程中，如需与甲方或乙方以外的第三方发生业务往来，应取得甲方或乙方的书面同意。

第六条 第三方介入的费用承担

6.1 第三方介入产生的费用，包括但不限于服务费、差旅费等，由双方在第三方服务协议中约定。

6.2 若第三方介入是由于甲方或乙方的违约行为引起的，相关费用由违约方承担。

6.3 若第三方介入是由于不可抗力等原因引起的，相关费用由双方按照公平原则分担。

第七条 第三方介入的争议解决

7.1 第三方介入过程中产生的争议，双方应友好协商解决。

7.2 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第八条 第三方的退出机制

8.1

第三方在履行职责过程中，如因自身原因或合同约定的事由，需要退出时，应提前[具体提前天数]书面通知甲方和乙方。

8.2 第三方退出后，甲方和乙方应继续履行本合同约定的权利义务。

第九条 第三方介入的保密义务

9.1 第三方在介入合同履行过程中，对本合同内容、商业秘密、技术秘密等负有保密义务。

9.2 保密期限自合同签订之日起至合同终止后[具体年限]年。

第十条 第三方介入的终止

10.1.1 合同履行完毕；

10.1.2 第三方因自身原因退出；

10.1.3 双方协商一致终止第三方介入。

第十一条 第三方介入的后续处理

11.1 第三方介入终止后，甲方和乙方应继续履行本合同约定的权利义务。

11.2 第三方介入终止后，双方应妥善处理与第三方相关的遗留问题。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 租赁物清单

详细要求：包括租赁物的名称、规格、数量、品牌、新旧程度、维修保养记录等。

附件说明：作为租赁物交付和验收的依据。

2. 租金支付凭证

详细要求：包括支付金额、支付日期、支付方式、收款人信息等。

附件说明：作为租金支付的证据。

3. 租赁物使用说明

详细要求：包括租赁物的操作方法、注意事项、维护保养指南等。

附件说明：指导乙方正确使用和维护租赁物。

4. 第三方服务协议

详细要求：包括第三方的名称、职责、权利、义务、责任限额、费用承担等。

附件说明：明确第三方在合同履行过程中的地位和责任。

5. 争议解决协议

详细要求：包括争议解决的方式、地点、期限、费用等。

附件说明：指导双方在发生争议时如何解决。

6. 不可抗力证明材料

详细要求：包括不可抗力事件的性质、发生时间、影响范围等。

附件说明：作为不可抗力事件发生的证据。

7. 违约金计算公式

详细要求：包括违约金的计算方法、计算基数等。

附件说明：用于计算违约金的具体公式。

8. 合同履行情况报告

详细要求：包括合同履行过程中的重要事项、存在问题、改进措施等。

附件说明：用于评估合同履行情况和解决问题。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定：

1.1 未按合同约定交付租赁物：甲方应向乙方支付违约金，违约金为[具体金额]元/日。

1.2 未按合同约定提供必要的服务或支持：甲方应向乙方支付违约金，违约金为[具体金额]元/次。

1.3 违反合同约定的保密义务：甲方应承担相应的法律责任。

2. 乙方违约行为及责任认定：

2.1

未按合同约定支付租金：乙方应向甲方支付违约金，违约金为[具体金额]元/日。

2.2 未按合同约定使用租赁物：乙方应承担因不当使用造成的损失，并支付违约金，违约金为[具体金额]元/次。

2.3 违反合同约定的保密义务：乙方应承担相应的法律责任。

3. 第三方违约行为及责任认定：

3.1 第三方未按服务协议履行职责：第三方应向甲方或乙方支付违约金，违约金为[具体金额]元/次。

3.2 第三方泄露商业秘密：第三方应承担相应的法律责任。

示例说明：

若甲方未在合同约定的交付日期前交付租赁物，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金计算公式为：违约金 = [具体金额]元/日 × (实际交付日期 - 合同约定交付日期)。

全文完。

2024 年度夏塘里商业街商业空间租赁及品牌孵化合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同签订日期
3. 合同期限
4. 合同双方基本信息
5. 合同背景及目的

二、租赁物概述

1. 租赁物位置
2. 租赁物面积
3. 租赁物结构
4. 租赁物设施及设备

三、租赁条款

1. 租金及支付方式
2. 租金调整机制
3. 押金及退还条件
4. 租赁物使用范围
5. 租赁物维护责任

四、品牌孵化条款

1. 品牌孵化内容
2. 品牌孵化期限

3. 品牌孵化目标
4. 品牌孵化支持措施
5. 品牌孵化成果分配

五、合同履行与监督

1. 合同履行期限
2. 合同履行方式
3. 合同履行监督机制
4. 违约责任及处理
5. 合同解除条件及程序

六、税费及保险

1. 税费承担
2. 保险种类及投保责任
3. 保险理赔程序

七、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决费用

八、合同附件

1. 租赁物照片及描述
2. 品牌孵化方案
3. 合同签订证明文件

九、合同生效及终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同终止程序

十、其他约定

1. 不可抗力条款
2. 通知及送达方式
3. 合同修改及补充
4. 合同份数及效力

十一、合同附件清单

1. 租赁物照片及描述附件
2. 品牌孵化方案附件
3. 合同签订证明文件附件

十二、合同签订人签名

1. 租赁方代表签名

2. 出租方代表签名

3. 证人签名

十三、合同日期

1. 租赁方日期

2. 出租方日期

十四、合同份数及保管

1. 合同份数

2. 合同保管责任

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2024 年度夏塘里商业街商业空间租赁及品牌孵化合同

2. 合同签订日期：2023 年 11 月 15 日

3. 合同期限：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止

4. 合同双方基本信息：

租赁方：甲方（品牌名称）

出租方：乙方（夏塘里商业街管理公司）

5.

合同背景及目的：甲方因业务发展需要，向乙方租赁夏塘里商业街的商业空间，并寻求乙方提供品牌孵化服务。

二、租赁物概述

1. 租赁物位置：夏塘里商业街 X 号商铺
2. 租赁物面积：100 平方米
3. 租赁物结构：单层商铺，室内装修良好
4. 租赁物设施及设备：空调、照明、消防设施等

三、租赁条款

1. 租金及支付方式：

月租金：人民币 10,000 元

支付方式：每月 5 日前支付下月租金

2. 租金调整机制：租金每年根据市场行情调整一次
3. 押金及退还条件：

押金：人民币 20,000 元

退还条件：合同期满且租赁物无损坏，押金全额退还

4. 租赁物使用范围：商业零售、品牌展示、客户接待等
5. 租赁物维护责任：租赁方负责租赁物内的日常维护及保养

四、品牌孵化条款

1. 品牌孵化内容：

市场调研与分析

品牌定位与策略

营销推广策划

营销活动执行

2. 品牌孵化期限：自合同签订之日起 12 个月
3. 品牌孵化目标：提升甲方品牌知名度和市场占有率
4. 品牌孵化支持措施：
 - 提供商业街内广告位支持
 - 举办品牌推广活动
 - 提供专业市场分析报告
5. 品牌孵化成果分配：根据孵化效果，双方协商分配收益

五、合同履行与监督

1. 合同履行期限：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
2. 合同履行方式：租赁方按照合同约定使用租赁物，乙方提供品牌孵化服务
3. 合同履行监督机制：双方定期召开会议，监督合同履行情况
4. 违约责任及处理：
 - 租赁方违约：按日支付违约金，并承担乙方因此遭受的损失

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/925002303004012023>