

# 居间合同报酬请求权研究

---

汇报人：

2024-01-17

---

# CONTENTS

## 目录

- 引言
- 居间合同报酬请求权概述
- 居间合同报酬请求权的法律依据和适用条件
- 居间合同报酬请求权的实现方式和保障措施

# CONTENTS

## 目录

- 居间合同报酬请求权与其他相关权利的关系
- 居间合同报酬请求权的争议解决和法律责任
- 结论与展望

**CHAPTER**

**01**

**引言**



# 研究背景和意义

## 地铁站命名

01

### 居间合同在市场经济中的广泛应用

随着市场经济的发展，居间合同作为一种重要的商事合同，在商品交易、服务提供等领域发挥着越来越重要的作用。

02

### 报酬请求权问题的突出性

在居间合同中，报酬请求权是一个核心问题，直接关系到合同当事人的权益保护和市场经济秩序的稳定。然而，在实践中，报酬请求权的行使往往存在诸多争议和纠纷，亟待深入研究。

03

### 研究的理论和实践意义

通过对居间合同报酬请求权的研究，可以完善相关法律制度，为司法实践提供理论支持，同时也有助于规范市场秩序，促进市场经济的健康发展。

甲大学





# 研究目的和问题



## 研究目的

本文旨在通过对居间合同报酬请求权的研究，分析其在实践中的行使条件、法律适用和争议解决等问题，提出完善相关法律制度的建议。

## 研究问题

本文围绕以下几个问题展开研究：（1）居间合同报酬请求权的法律性质是什么？（2）居间合同报酬请求权的行使条件是什么？（3）在实践中，如何保障居间合同报酬请求权的实现？（4）如何解决居间合同报酬请求权纠纷？





# 研究方法和范围



## 研究方法

本文采用文献研究、案例分析、比较分析等研究方法，对居间合同报酬请求权进行深入探讨。



## 研究范围

本文的研究范围限定在民商法领域内的居间合同报酬请求权问题。在研究中，将涉及居间合同的定义、性质、种类等基础性问题，以及报酬请求权的法律性质、行使条件、法律适用等核心问题。同时，还将结合国内外相关法律制度和实践案例进行分析和比较。

# CHAPTER 02

## 居间合同报酬请求权概述



# 居间合同的概念和特点

居间合同定义：居间合同是指当事人约定，一方为他方报告订约机会或提供订约媒介，他方给付报酬的合同。

居间合同是有偿合同。

居间人在合同订立过程中处于介绍人的地位。



居间合同特点

居间合同以促成委托人与第三人订立合同为目的。



# 报酬请求权的概念和特点

## 报酬请求权特点



请求权具有非公示性。



请求权大多表现为实体权利。

报酬请求权定义：报酬请求权，是指权利人基于一定的基础法律关系，请求义务人履行一定给付义务的权利。



请求权具有相对性。





# 居间合同报酬请求权的法律属性



## 请求权内容

请求支付约定的居间报酬。



## 请求权行使条件

完成居间任务，促成合同成立。



## 请求权基础

基于有效的居间合同而产生。



## 请求权相对人

居间合同的委托人。



## 请求权法律后果

委托人应当支付报酬，否则承担违约责任。

# CHAPTER 03

## 居间合同报酬请求权的法律依据和 适用条件



## 法律依据

### 《中华人民共和国合同法》相关规定

根据《中华人民共和国合同法》的规定，居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬。对居间人的报酬没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，根据居间人的劳务合理确定。因居间人提供订立合同的媒介服务而促成合同成立的，由该合同的当事人平均负担居间人的报酬。

### 其他相关法律法规

除了《中华人民共和国合同法》外，还有其他相关的法律法规对居间合同报酬请求权进行规定，如《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国物权法》等。这些法律法规为居间合同报酬请求权提供了全面的法律依据。



# 适用条件



## 居间人促成合同成立

居间人必须促成委托人与第三人之间的合同成立，才能享有报酬请求权。如果合同未能成立，则居间人无权请求支付报酬。

## 委托人未按约定支付报酬

委托人应当按照约定向居间人支付报酬。如果委托人未按约定支付报酬，则居间人有权请求其支付。

## 无约定或约定不明确

如果委托人和居间人之间没有约定报酬或者约定不明确，那么应当根据居间人的劳务合理确定报酬。在这种情况下，居间人也有权请求委托人支付合理的报酬。



# 案例分析

## 案例一

甲委托乙寻找买家出售其房产，乙成功找到买家丙并促成了交易。然而，甲未按约定向乙支付报酬。在此案例中，乙作为居间人有权请求甲支付约定的报酬。

## 案例二

丁通过戊提供的媒介服务与己签订了购销合同。在合同中未明确约定戊的报酬。根据法律规定和戊提供的劳务情况，戊有权请求丁和己平均负担其合理的报酬。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/92716410606006130>