

〔正 本〕

本文本易更改只要查找替换就可方便更改

政 府 采 购 报 价 文 件

工程编号：XW 竞****-186

工程名称：*****工程工程

*****改造工程标段

报价单位：*****建筑工程公司

谈判代表：*****

电 话：*****

日 期：****年***月**

目 录

封 面	-----1
报价书	-----2
报价一览表	-----3
投标保证金	-----4
授权委托书	-----5
报价书附件	-----6
施工组织设计	-----7
主材表及承诺书	-----8
投标人根本情况	-----9
资格证明文件	-----**

政 府 采 购 报 价 文 件

工程编号： XW 竞****-186

工程名称： *****工程工程

*****改造工程标段

报价单位： *****建筑工程公司

谈判代表： *****

电 话： *****

日 期： ****年***月**

*****建筑工程公司授权 ***** (经理) 为全权代表, 参加贵方组织的 XW 竞
-186 **工程进行竞争性谈判, 为此: 提供供给
商须知规定的全部报价文件: 正本 1 份, 副本 4 份;

1. 谈判报价的总价为 (大写): *****人民币。
2. 保证遵守竞争性谈判文件中的有关规定和收费标准。
3. 保证忠实地执行买卖双方所签的合同, 并担当合同规定的责任义务。
4. 愿意向贵方提供任何与该项谈判活动有关的数据、情况和技术资料。
5. 本报价书有效期自谈判之日起 60 天内。
6. 与本次谈判活动有关的一切往来通讯请寄:

地址: *****
: *****
: *****
: _____

单 位 (盖章): *****建筑工程公司

全权代表 (签字): _____

日 期: ****年***月**日

报价一览表

工程名称: *****工程
*****改造工程标段

投 标 保 证 金

4

法定代表人授权书

*****招投标代理：

*****建筑工程公司法人代表*****授权*****为全权代表，参加贵处组织的工程编号为 XW 竞****-186 工程名称为 ***** 工程工程*****改造工程标段 的竞争性谈判活动，全权处理本活动中的一切事宜。

法人代表签字：_____

单位全称（公章）：_____

日期：****年***月**日

法定代表人身份证复印件

全权代表身份证复印件

5

投 标 总 价

招 标 人：*****

工 程 名 称：*****工程工程

*****改造工程标段

投标总价（小写）：*****元

(大写): *****

投 标 人: *****建筑工程公司

法 定 代 表 人

或 其 授 权 人: _____

编 制 人 : _____

编 制 时 间 : ****年***月**日

经济标

工程编号：XW 竞****-186

施
工
组
织
设
计

*******建筑工程公司*******

****-***-**

7

一. 编制说明及工程概况

〔一〕编制依据；

1. 施工图纸
2. 工程现场勘查情况。
3. 国家现行的法律法规及工程施工的有关标准、标准。

《建筑地基根底工程施工质量验收标准》GB50202-2002；

《混凝土结构工程施工质量验收标准》GB50204-2001；

《给水排水管道工程施工及验收标准》GB50268-97；

《地下防水工程质量验收标准》GB50208-2002；

《黑龙江省建筑平安工作的通知》2008—***—31

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB502***-2001

〔二〕工程概况

3、工程名称：*****改造工程

4、工程地址：*****

5、施工总工期：*天

6、施工质量标准：符合 DB23 建筑工程质量标准，工程质量到达合格标准。

5、平安标准：在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，始终遵守国家_和地方有关平安生产的法律、法规、标准、标准和规程等，按照通用合同条款的约定履行其平安施工职责。坚持“平安第一，预防为主”的方针，建立、健全平安生产责任制度和平安生产教育培训制度。

二、工程施工方案

（一）撤除工程

1、撤除施工技术措施

1. 撤除的顺序：撤除前要做好施工前的准备工作。包括人员、工具、设备、定位、切断电源等项工作。
2. 施工前应按施工标准及设计要求向有关人员进行交底。
3. 在撤除的过程中应做到一边撤除一边把撤除下来的废弃物运至垃圾临时堆料场并及时清运出施工现场，或运至甲方指定的地点。
4. 在撤除过程中施工现场严禁吸烟和有明火作业，如有焊接或切割工作时必须上报甲方批准后方可进行，
5. 用五彩布防护。

2、去除原化粪池污水、沉淀物

- （1） 为保证 3#楼污水排放，到达正常使用的要求，在

入化粪池之前的两个过水井内，各设一台潜水泵抽水排放到化粪池后的过水井内〔捣水〕此项工作直到新建新粪池能正式运行为止。

(2) 用吸租用环卫粪车将1#、2#化粪池内的污水和粪便抽出运走，直到沉淀的泥砂〔粪便〕露出。

〔3〕用人工将1#、2#化粪池沉积的泥砂、粪便挖出桶运至地面上，当天晚上运出院外。

3、撤除平安保证措施

1. 施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循撤除方法和撤除程序。
2. 撤除现场施工人员，必须经过行业主管部门指定的培训机构培训，并取得资格证方可施工。
3. 施工现场必须设置醒目的警世标志，采取警戒措施派专人负责。非工作人员不得随意进入施工现场。
4. 撤除工程竣工后，必须有验收手续，到达工完、料清、场地净，并确保周围环境整洁和相邻建筑、管线的平安。
5. 撤除物受自然气候、环境影响较大，密切注意，防患与未然。每个工作日结束后，工程技术人员必须去现场检查，确认撤除物是否用加固，作到平安无隐患。

〔二〕土方开挖

- 1、基坑开挖前，应向挖土人员详细交底，交底内容一般包括挖槽断面、挖土位置，现有地下构筑物情况及施工技术、平安要求等，并指定专人配合，其配合人员应熟悉挖土有关平安操作规程，并及时测量槽底高程和宽度，防止超挖。如超挖，超挖局部应按监理工程师同意的材料回填，并夯压密实。

2、基坑开挖时，先进行详细有测量定位并用石灰标示出开挖边线，复测无误

后可指挥人员人工进行开挖。

- 3、 基坑开挖时，质安人员要加强巡视现场，密切注意周围土体的变形情况及坑槽内可能出现的涌水、涌砂、淤泥、及坑底土体的隆起反弹、地基承载力达不到根底设计要求等，一旦发现以上问题，应立即停止开挖，并知会甲方代表和监理工程师后再采取其它特殊措施。
- 4、土方开挖至设计标高后，将原化粪池取出。

（三）混凝土垫层

1 工艺流程

2 操作工艺

- (1)清理基层：浇注C*混凝土垫层前，应去除基层的淤泥和杂物；基层外表平整度应控制在15mm 内。
- (2)找标高、弹线：根据墙上水平标高控制线，向下量出垫层标高，在墙上弹出控制标高线。
- (3)混凝土搅拌
 - 1) 混凝土搅拌机开机前应进行试运行，并对其平安性能进行检查，确保其运行正常；
 - 2) 混凝土搅拌时应先加石子，后加水泥，最后加砂和水，其搅拌时间不得少于1.5min，当掺有外加剂时，搅拌时间应适当延长。
- (4) 铺设混凝土
 - 1) 铺设前，将基层湿润，并在基底上刷一道素水泥浆或界面结合剂，随刷随铺混凝土。
 - 2) 混凝土铺设应从一端开始，由内向外铺设。

(5

) 振捣混凝土：用铁锹摊铺混凝土，用水平控制桩和找平墩控制标高，虚铺厚度略高于找平墩，然后用平板振捣器振捣。厚度超过200mm时，应采用插入式振捣器，其移动距离不应大于作用半径的1.5倍，做到不漏振，确保混凝土密实。

(6) 混凝土振捣密实后，以墙柱上水平控制线和水平墩为标志，检查平整度，高出的地方铲平，凹的地方补平。混凝土或砂浆先用水平刮杠刮平，然后外表用木抹子搓平，铁抹子抹平压光。

(7) 找平层施工完后12h应进行覆盖和浇水养护，养护时间不得少于7d。

(四) 化粪池安装

(1) 吊装时必须注意化粪池进出口方向，箭头所指一端为出口方向，请注意核对是否符合工程设计图要求；

[2] 化粪池标高必须符合工程设计图要求；

[3] 本产品吊装就位后，测定水平度，局部调整垫层使之水平。

[4] 化粪池注水：安装就位符合要求之后，池内必须注满水超过地下水位使之稳定。

(五) 分层回填

严禁将建筑垃圾作为土壤回填，回填土中大的尖角石块应剔除，回填土应分层夯实，按每层*0mm进行，宜用人工夯实，切忌局部猛力冲击，必须遵守施工标准中回填土作业的条文规定，必须使池子周围回填土密实。

(六) 砌连接井

回填到达施工标准要求后可砌筑进出口连接井，连接井按水道通用图施工，井底垫层必须夯实而后浇制混凝土底板，井中作流槽，并严格执行工程设计值标高。

〔七〕恢复地面

广场地面垫层砼为 C^{*}，厚度为 *0mm。铺花岗岩砖。铺火烧板 800*800 三、工

程施工质量保证措施

1、进行质量意识教育

工程开工前将针对工程特点，由工程技术负责人负责组织有关部门及人员编写本工程的质量意识教育方案。方案内容包括公司质量方针、工程质量目标、工程创优方案、工程质量方案、技术法规、规程、工艺、工法和质量验评标准等。通过教育提高各类管理人员与施工人员的质量意识，并贯穿到实际工作中去，以确保工程创优方案的顺利实现。

2、对材料供给商的选择和物资的进场管理

材料设备供给商等均要采用全方位、多角度的选择方式，以产品质量优良、材料价格合理、施工成品质量优良为材料选型、定位的标准。同时要建立合格材料分供方的档案库，并对其进行考核评价，从中定出信誉最好的材料分供方。材料、半成品及成品进场要按标准、图纸和施工要求严格检验，不合格的立即退货。材料进场后，对材料的堆放要按照材料性能、厂家要求进行，对于易燃、易爆材料要单独存放。

3、严格执行施工管理制度

1. 实行样板先行制度

分项工程开工前，由工程经理部的责任工程师，根据专项施工方案、技术交底及现行的国家标准、标准，组织进行样板分项施工，确认符合设计与标准要求后方可进行施工。

2. 执行检查验收制度

(1) 自检: 在每一项分项工程施工完后均需由施工班组对所施工产品进行自检，

如符合质量验收标准要求，由班组长填写自检记录表。

(2) 互检：经自检合格的分项工程，在工程经理部专业监理工程师的组织下，由分包方工长及质量员组织上下工序的施工班组进行互检，对互检中发现的问题上下工序班组应认真及时地予以解决。

(3) 交接检：上下工序班组通过互检认为符合分项工程质量验收标准要求，在双方填写交接检记录，经工长签字认可后，方可进行下道工序施工，工程专业监理工程师要亲自参与监督。

3. 质量例会制度、质量会诊制度、质量讲评制度

(1) 每周生产例会质量讲评

工程经理部将每周召开生产例会，除布置生产任务外，还要对上周工地质量动态作一全面的总结，指出施工中存在的质量问题以及解决这些问题的措施。并形成会议纪要，以便在召开下周例会时逐项检查执行情况。

(2) 每日质量例会

由工程经理部质量总监主持，参与工程施工的所有分承包行政领导及技术人员参加。首先由参与工程施工的分承包方汇报上周施工工程的质量情况，质量体系运行情况，质量上存在问题及解决问题的方法，以及需要工程经理部协助配合事宜。

工程质量总监要认真地听取他们的汇报，分析上周质量活动中存在的缺乏或问题。每次会议都要作好例会纪要，分发与会者，作为下周例会检查执行情况的依据。

(3) 每月质量检查讲评

每周底由工程质量总监组织分承包方行政及技术负责人对在施工程进行实体质量检查，之后，由分承包方写出本月度在施工程质量总结报告交工程质量总监，再由质量总监汇总，发至工程经理部有关领导、各部门和各分承包方。需整改的部位应明确限期整改日期，并在下周质量例会逐项检查是否彻底整改。

4. 挂牌制度

(1) 技术交底挂牌

在工序开始前对施工中的重、难点现场挂牌，将操作要求如：钢筋规格、设计要求、标准要求等写在牌子上，便于工人自觉阅读技术交底，到达理论与实践的统一。

(2) 施工部位挂牌

在现场施工部位挂“施工部位牌”，牌中注明施工部位、工序名称、施工要求、检查标准、检查责任人、操作责任人、处分条例等，保证出现问题可以追查到底，并且执行奖罚条例，从而提高相关责任人的责任心和业务水平。

(3) 操作管理制度挂牌

注明操作流程、工序要求及标准、责任人，管理制度标明相关的要求和考前须知等。

(4) 半成品、成品挂牌制度

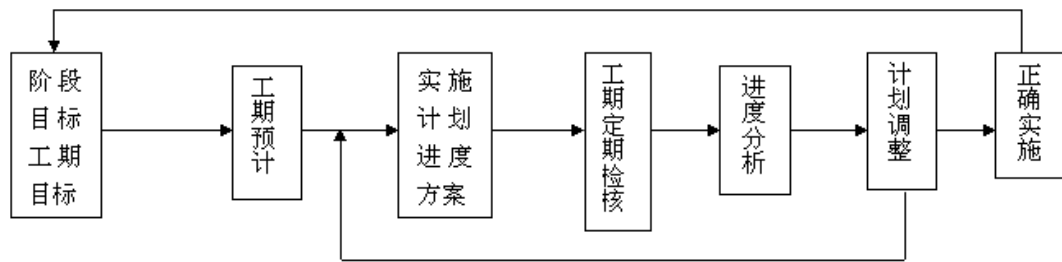
对施工现场使用的半成品、成品等进行挂牌标识，标识须注明使用部位、规格、产地、进场时间等，必要时必须注明存放要求。

四、工期的保证措施

1、总进度方案

根据招标文件的要求，本工程施工总工期为14天。

2、工程进度保证手段循环图



3、工期保证措施原那么

在保证工程质量的前提下，要加快施工进度并取得较好的经济效益，除了提高机械化施工的程度，还必须采用科学的施工技术措施与充足的有一定技术素质的劳动力。

4、保证工期的组织措施

在14天工程全部竣工，我公司充分认识到本工程工程的重要性与工期的紧迫性，为此必须组建具有丰富现场管理经验的、强有力的工程经理部。在工程经理的统一领导下，精心组织、精心安排。提倡前道工序为后道工序效劳、与其他分包方互相协调的思想，在保证工期质量的前提下，用以下措施来保证投标工期的实现。

- 1、劳动力投入是保证工期的关键，因此当本工程工作面一旦形成，立工期目标、阶段目标、工期预计进度方案、实施方案、工期定期检核进度分析方案、调整正确实施按序调集劳动力，并按总进度的控制，做好后备劳动力的调集工作。在施工顶峰时，视具体情况统一调度机械设备与劳动力。
- 2、工程经理部每周召开一次施工现场会议，〔邀请业主、监理单位等参加〕，每两天召开一次现场工作协调会议。对反应的信息必须立即作出正确的处理，并对方案加以调整。
- 3、根据工程特点及工作面的部署，强化材料设备部门人员结构，材料提前配齐配足，便于加快施工进度。

- 4、为有效地缩短工期，原那么上应经常加班作业，根据工程进度安排，全体施工人员与管理人员取消节假日、休息日。
- 5、各类机械设备必须专人操作、精心维修，确保正常使用，以满足施工进度的实际需要，这是保证工期的必备条件。
- 6、利用经济规律及其杠杆作用，有效地调开工人生产积极性，所有施工人员的经济效益按实际进度的完成情况进行分段兑现奖罚。
- 7、组织公司内部的技术力量，开展以质量为中心的劳动竞赛，即提高工程质量同时加快施工进度。

五、保证工期的管理措施

- 1、工程部管理人员认真学习与业主签订的合同文本，全面理解和掌握合同文本规定的要求。在工程实施中，以合同文本为依据，自始至终贯彻执行到施工管理全过程，确保工程优质如期完成。
- 2、以合同规定的承包施工范围的工程质量、工期、平安、文明施工等要求为原那么，工程部编制详细、完善的施工组织设计，经业主、监理单位审核后，进行实施。
- 3、以合同规定的总工期要求，工程部根据现场实际情况，编制本工程施工总进度网络方案，以此有效地对工程进度进行总控制。
- 4、以总工期为依据，工程部根据现场实际情况，编制分阶段实施方案〔施工准备方案、劳动力进场方案、施工材料、设备、机具进场方案、分局部项施工进度方案等〕。
- 5、将合同的条款要求，分解纳入相对的分包合同中，对质量、工期、平安、文明施工等处于承包控制范围之内，确保工程如期完成。

- 6、施工过程中各类工作联系，除必要口头通知外，工程部一律以书面指示，及时发给工作班组执行。
- 7、工程部诚恳接受业主、监理单位和当地主管部门对管理工作的指导和要求，相互紧密合作，确保工程顺利进行。

六、保证工期的材料供给措施

- 1、及时准确地向业主提出供料方案且有超前意识，方案及时准确，关系到工程进度的顺利进行，也能充分发挥资金效益。因此，我公司将高度重视此项工作，在资料的打印、传递方面严肃认真。
- 2、在时间及数量上慎之又慎，决不因我方工作造成供料混乱。此项工作的落实，对各级管理人员制定岗位责任制，选派具有业务素质高、责任心强的专业材料员来担任此项工作。
- 3、供料组织供给是工程部物资管理的中心任务，供给质量的优劣与供给速度的及时准确，是关系到工程部各项工作能否顺利进行的决定因素，所以在做好日常工作管理方面重点抓好如下几点：
 - 〔1〕加强材料方案的及时性、准确性、严肃性：工程部将执行标准化的方案编制、审核、采购制度，做到供给工作的不同阶段有不同的人负责，坚决杜绝方案盲目性，铺张浪费的不严肃的工作作风。
 - 〔2〕加强采购本钱的控制：在保证质量、数量供货及时的根底上，降低采购本钱是提高工程施工效益的重要环节。工程部将坚持材料采购以“三比一算”的采购根底的采购制度。任何物质的采购必须有采购通知单及严格的验收入库制度，采购员不得接受任何人随意的采购指令。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/928115123071006052>