

住房装饰合同范本 7 篇

篇 1

甲方（发包方）： _____

乙方（承包方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方房屋装饰工程达成以下协议，签订本合同，以共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称： _____ 住房装饰工程。

2. 工程地点： _____。

3. 工程范围： 包括地面、墙面、天花板、门窗、灯具、橱柜等设施的装修。具体细节以双方确认的装修方案为准。

二、工程期限

工程开工日期为 XXXX 年 XX 月 XX 日，竣工日期为 XXXX 年 XX 月 XX 日，总工期 XX 天。如遇特殊情况，工期可相应顺延。

三、工程造价及支付方式

1. 工程造价：本工程总造价为人民币_____元(大写：_____元整)。具体造价明细详见附件《装修预算表》。

2. 支付方式：甲方应按以下方式支付乙方工程款：

(1) 本合同签订后，甲方支付乙方工程总造价的 XX% 作为预付款；

(2) 施工过程中，甲方按工程进度支付工程款；

(3) 工程竣工并经甲方验收合格后，甲方支付剩余款项。

四、工程质量及验收标准

1. 乙方应按照国家相关标准进行施工，确保工程质量。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方进行验收。甲方应当在接到通知后的七日内进行验收，并签署验收合格证书。

3. 如甲方对工程质量有异议，可以委托具有资质的检测机构进行检测。如检测结果不符合国家相关标准，乙方应负责整改并承担相应费用。

五、材料供应及保管

1. 乙方负责采购施工所需的材料，并确保材料质量符合国家相关标准。

2. 甲方有权对乙方采购的材料进行检查，如发现材料存在质量问题，乙方应负责更换。

3. 施工过程中剩余的材料，乙方应妥善保管，并在工程竣工后清理现场，确保环境整洁。

六、保修条款

1. 工程竣工后，乙方负责保修_____个月。保修期内，如发生质量问题，乙方应负责免费维修。

2. 保修期结束后，如甲方需要继续维修服务，乙方应提供有偿服务。

七、违约责任

1. 甲方未按约定支付工程款的，每逾期一天，应向乙方支付逾期付款违约金_____元。

2. 乙方未按约定工期完工的，每逾期一天，应向甲方支付工程造价的_____%作为违约金。

3. 如因乙方施工质量问题导致甲方损失的，乙方应负责赔偿。

八、其他事项

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

篇 2

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为确保双方权益，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就甲方住房装饰工程达成以下协议：

一、工程概况

1. 甲方委托乙方承担以下工程项目的装修施工任务：

_____。

2. 工程地址：_____。

3. 工程内容：包含但不限于室内设计、装修材料选购、施工监理等。

二、合同工期及进度安排

1. 工程开工日期：XXXX 年 XX 月 XX 日。

2. 工程竣工日期：XXXX 年 XX 月 XX 日。如有特殊情况，双方协商工期顺延。

3. 进度安排：双方约定分阶段完成装修任务，每个阶段完成后进行验收。

三、工程造价及付款方式

1. 工程总造价：人民币_____元整（¥_____元）。

2. 付款方式：双方约定按照工程进度进行付款，具体分为预付款、进度款和尾款。预付款为工程总造价的 XX% ，进度款根据实际完成工程量支付，尾款在工程竣工验收合格后支付。

四、工程质量及验收标准

1. 乙方应按照国家规范及行业标准进行工程施工，确保工程质量。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方进行验收，并提供相关工程资料。甲方应在接到通知后 XX 日内组织验收，验收合格后，双方签署验收合格证书。

3. 如工程存在质量问题，乙方应在甲方提出后及时进行整改，直至符合验收标准。

五、材料设备供应及保管责任

1. 乙方负责采购的装修材料应符合相关国家质量标准，并提供合格证明。

2. 甲方购买的装修材料，乙方应妥善保管，如有损坏或丢失，乙方应承担相应责任。

3. 乙方在施工过程中应合理使用材料，避免浪费。

六、安全生产及文明施工要求

1. 乙方应遵守安全生产法规，按照安全生产要求组织施工，确保安全生产。
2. 乙方应文明施工，保持施工现场整洁有序，防止对环境造成污染。
3. 如因乙方原因造成安全事故，乙方应承担相应责任。

七、违约责任及处理办法

1. 如因甲方原因导致工程停工或延期，甲方应承担相应违约责任。
2. 如因乙方原因导致工程延期或存在质量问题，乙方应承担相应违约责任。
3. 双方约定违约金为工程总造价的 XX% 。如一方违约，应支付违约金给另一方。
4. 对于其他违约情形，双方应按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定处理。

八、其他约定事项

1. 双方在施工过程中如遇争议，应友好协商解决。如协商不成，可提交仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包方）： _____（签字盖章）

联系方式： _____

日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

乙方（承包方）： _____（签字盖章）

联系方式： _____

日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

篇 3

甲方（发包方）： _____

乙方（承包方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方房屋装饰工程事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：室内装修工程（具体明细见附件一）。

4. 承包方式：本工程采用包工包料方式，由乙方提供全部装修材料并负责施工。

二、工程期限及质量要求

1. 工程期限：本合同总工期为___天。开工日期由甲乙双方确定之日起计算；如遇特殊情况 and 不可抗力因素影响工程进展则相应顺延工期。

2. 质量要求：本工程质量应达到国家质量评定标准优良等级。乙方必须严格按照施工图纸和相关国家标准进行施工，保证质量达标。如有不符合质量标准的情况，乙方需承担相应违约责任并赔偿损失。

三、工程造价及付款方式

1. 工程总造价：人民币_____元整（¥_____元）。具体明细见附件二《工程报价清单》。实际结算以实际发生的工程量结算。甲方如需变更设计方案，须提前三天通知乙方并支付相应费用。否则，由此造成的损失由甲方承担。

2. 付款方式：签订合同后甲方应预付工程款_____%，即人民币_____元整（¥_____元）给乙方；工程进度过半甲方支付_____%工程款，即人民币_____元整（¥_____元）；工程完工验收合格后____天内结清余款。甲方应按照约定时间支付款项，如逾期支付应承担违约责任。

四、施工与设计变更约定

1. 乙方应按照设计图进行施工，如需变更设计，应提前三天书面通知对方并征得对方同意后签署变更协议方可实施变更设计内容。任何单方面行为造成的设计变更均视为违约行为，违约方需承担相应违约责任并赔偿损失。

2. 在施工过程中如需调整材料或设备时，双方应协商一致并签署书面变更协议确认变更内容及相关费用调整情况。乙方不得擅自更改设计内容和材料品牌等，否则视为违约行为并承担违约责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/937101120065010002>