



智能机械与机器人

主讲人：李恩群



知识点

智能施工升降机的
维修保养



智能施工升降机的维修保养

智能施工升降机
维保人员要求

智能升降机跑合
期后的检查调整

维护保养制度

日检

周检

月检

季检

年检

定期报检制度

一、智能施工升降机维修保养

1.智能施工升降机维保人员要求

1

企业要始终对升降机“维修和保养”过程的安全负责，除按通常的安全措施开展工作外，还应依据国家或地方相关法律及条例。

2

在升降机进行维修保养作业时，应把吊笼降至地面。无法下降的，应采用钢丝绳、手拉葫芦等方式可靠固定吊笼后方可作业，在升降机进行维修作业时，应保证安全器功能正常有效。

3

现场操作人员、维护人员必须经过正规的智能施工升降机操作及安全培训，并考核合格后，才能对设备进行操作、维护和维修，禁止非专业人员、培训未合格的人员操作、维护设备，以免对该人员和设备造成严重损害。严禁酒后、疲劳上岗。

一、智能施工升降机维修保养

1.智能施工升降机维保人员要求



- ✓ 设备上不得放置与作业无关的物品，禁止作业现场堆放影响智能施工升降机安全运行的物品，禁止任何人在智能施工升降机作业范围内停留。

- ✓ 智能施工升降机运行过程中，严禁操作者离开现场。



- ✓ 电梯维修工按《设备检查保养计划表》进行日巡检，电梯维修工做好一般故障维修处理。

- ✓ 电梯保养按《电梯维保合同》对电梯作月、季、年保养，按规定记录。



一、智能施工升降机维修保养

1. 智能施工升降机维保人员要求

电梯维修工应督促电梯维保公司进行保养，监督维修保养质量并记录情况，将维修保养、零部件更换及大修等情况记录在《设备保养记录表》。

8

9

当电梯发生困人时，遵照“电梯困人故障救援工作程序”执行，电梯维修工应在15min内到达现场。

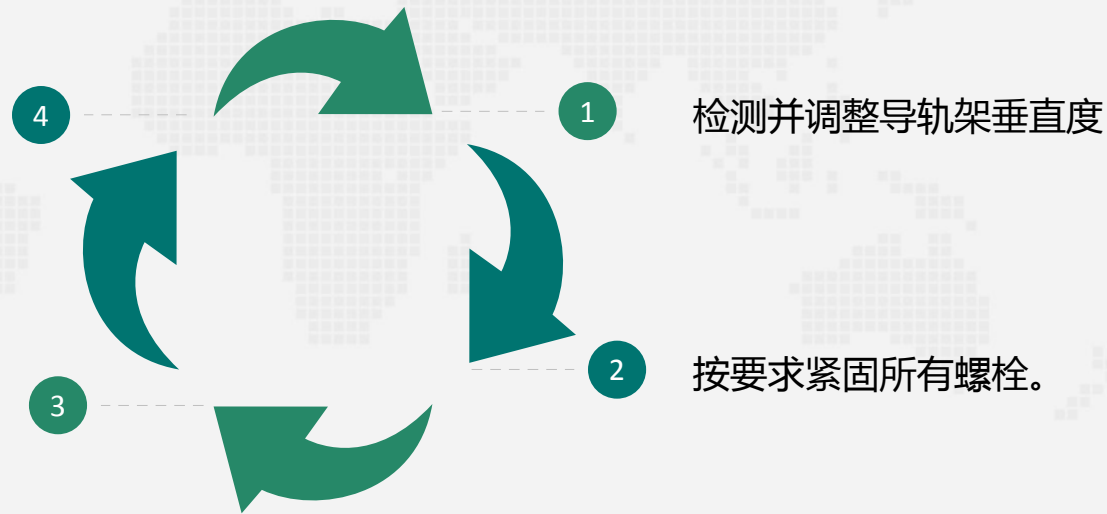
一、智能施工升降机维修保养

2.智能施工升降机跑合期后的检查调整

在升降机安装完成投入正常使用后，由于工作负荷的影响，引起各部件间连接、配合的变化，在使用一周后，必须进行如下调整：

调整电机制动器，保证同一吊笼内电机启制动同步。

对吊笼及传动机构进行检查调整，并进行润滑。



一、智能施工升降机维修保养

2.智能施工升降机跑合期后的检查调整



根据实际需要，适当调整上、下限位碰铁位置。



检测各层门与吊笼的联动是否正常，联动装置配合距离符合要求。



检查电缆上下运行情况，若发现电缆在吊笼下降时自行盘绕混乱，应重新调整。

一、智能施工升降机维修保养

3.维护保养制度

日常维护保养是保证电梯安全运行、延长电梯使用寿命的重要手段，电梯的日常维护保养必须由具有相应资质的维保单位进行，并做到：

01

安全管理人员应根据电梯的情况确定具有相应的维保单位，并签订维修保养合同，明确维保项目、周期。

电梯维保周期至少每15日一次，必要时安全管理人员可根据电梯的运行状况要求增加维保的频率，并在维保合同中予以明确。

02

03

电梯进行维保时，安全管理人员应及时、有效地通知相关使用人员，做好必要的安全防护措施，并与维保人员做好配合工作。

一、智能施工升降机维修保养

3.维护保养制度



安全管理人员应对维保工作的质量进行必要的监督和检查，对每次的维保工作予以签字确认，并将维保记录存档。



维保人员如未按规定周期进行维保或维保质量存在问题的，管理人员应及时和维保单位协调，确保维保工作的正常进行。



管理人员应定期对维保合同进行检查，并在维保合同有限期满前一个月签订下一周期的维保合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/947066115033006116>