

# 门面装修合同（通用 10 篇）

## 门面装修合同 篇 1

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

经友好协商，甲方决定委托乙方铺设地砖和墙砖，并签订本协议，以资共同遵守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_

二、工程项目：\_\_\_\_\_

1. 立面地面铺设瓷砖，铺设角线，要求平整；每隔一层的卫生间墙面都是瓷砖铺到顶，立面分为两层，一层立面，两层住宅，留出吊顶的空间。楼梯扶手必须是木制的、涂漆的、明亮的。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：\_\_\_\_\_万元。

4. 承包方式：承包商完成装修，装修材料由甲方采购..

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共 70 天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣 500 元押金，  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_签字（盖章）：  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

门面装修合同 篇 2

甲方：

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、总计施工面积： 平方米；

3、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

4、施工期限： 年 月 日至 年 月 日，工期共 天

## 第二条：工程价格

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元(元)。待工程结束一年后一次性支付完毕。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2. 工程验收标准，双方同意现场验收。乙方并提供二年的质量保修期。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

## 第四条：双方责任

### 1、甲方责任：

(1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

(2) 按时支付工程款；

(3) 配合乙方现场施工工作。

### 2、乙方责任：

(1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

(2) 施工过程中须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

(3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

(4) 负责施工现场的安全。

(5)、严格按照合同约定时间完成；

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，双方相互遵守。

第六条：争议解决

1. 在本合同履行过程中，如双方发生争议，双方应在不影响工程进度的前提下协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式 份，甲乙双方各执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

门面装修合同 篇3

甲方： 乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意委托乙方装修外立面，并本着信任、合作、协调、经济的原则，确保各项工程顺利完成。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：门面装修
- 2、工程地点
- 3、承包方式：包工包辅料。

### 二、设计标准及质量要求：

1. 外立面装修设计由甲方提供，乙方提出好的建议。
2. 木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于±0.5厘米。
3. 油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。
4. 水电部分：布线和布管根据相同的现场条件进行，布线和布管应做到横平竖直。
5. 瓷砖必须直缝，无空鼓，无破损现象。
6. 款式问题不属于质量问题。乙方将按照图纸进行施工，不承担返工。甲方将负责返工费用。
7. 门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

### 三、质保期：

1. 防水墙高度为主体墙1米，其他区域0.5米，保修期2年。

2、地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

#### 四、承包项目：

1.根据甲乙双方提供的工程清单，甲乙双方约定费用为人民币。

2.工程清单的任何增减必须经双方协商，任何增减都必须结算所有费用。

#### 五、施工期限：

建设期为，进场日期为年月日至年月日。

#### 六、材料品牌：

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

#### 七、付款方式：

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费 元，最后完工，甲方验收后留3%的质保金，余额付清。

八。本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方承包甲方在承租店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

一、协议内容：甲方以包工包料方式将位于承租店面装修及施工工程发包给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。承包范围：参见合同附件之预算表附件(即经双方当事人签字确认的《报价清单》)。

2.乙方应根据甲方书面确认的装修方案和设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工平面布置图、附件施工要求、施工工艺流程图等)。设计图纸经双方确认签字后进行施工，并作为本合同的附件。

三、甲方的权利和义务甲方的权利：

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

2、若乙方装修过程中存在质量问题，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

3.乙方不得将甲方提供的装饰标识等其他材料提供给第三方使用或用于其他项目，否则应承担违约责任。

4.在现有条件下，提供满足施工要求的水、电源，但装修产生的费用由乙方承担，产生的费用由双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

5.按约定期限支付工程款。

四、乙方的权利和义务：

1.乙方有权按约定获得合同款项。

2、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 严格按照图纸施工，未经甲方同意，不得改变图纸的结构和效果.. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆除或改动原有建筑结构及各种设备和管道，否则由此造成的一切损失由乙方承担..

4. 如果施工过程中的相关事项(如材料进场、隐蔽工程验收、竣工验收等。)需要甲方确认的，应及时通知甲方并给予必要的准备时间。

5. 乙方负责保管施工现场的各种物品，严格执行施工现场管理的有关规定，并在工程完工后清理施工现场。

6、严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

#### 五、工程内容及合同金额：

1. 工程内容及单价按双方确认的实际装饰工程计算。

2. 合同预算金额：本协议装修预算金额为人民币(大写)。

除上述金额外，甲方不向乙方支付任何费用。不及物动词关于结算合同生效后的工程价款及结算方式：(见附件)

#### 七、协议工程完成期限：

1. 本项目建设期自年月日起至年月日止。



2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

## 八、关于材料供应和保管

1. 如果一方提供的任何材料和设备不符合质量要求或规格不同，另一方有权要求更换，供应商应予以更换。由此造成的成本增加由提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保年，并提供终身维护服务。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修四十八个小时内给予响应，完成修缮工程。

## 十、违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额 30%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额 30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2. 非甲方原因造成工期延误，每延误一天，乙方应支付 500 元罚款(从工程款中扣除)。如果延误超过五个工作日，甲方有权单方面终止本合同，并要求乙方承担违约责任。

3、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款 1%支付违约金。

4、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

XI。因履行本合同而产生的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；如协商不成，双方可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

### 十三、附件

1. 本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。

2. 本合同将在履行完毕后自动终止。

3、本合同附件 3 份，含《报价清单》、设计图纸、工程借款方法。

本协议共 4 页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方):

乙方(承包方):

电话:

电话:

确认日期: 年 月 日

确认日期： 年 月 日

门面装修合同 篇 5

甲方：

乙方：

层 号商铺经营者甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《市商场市场消防安全管理规定》、《xx 商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺本合同的装修场地位于区商业街 2 号楼凤翔商厦第层商铺。

第二条 装修期限装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金 20xx 元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3. 装修期间的水、电、垃圾清运等一切费用由乙方承担..

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6. 如乙方需要装修店铺(包括在场地内安装固定装置)，应事先征得甲方的书面同意。未经书面同意，乙方应负责恢复原状，并赔偿给该商品房造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》、《xx地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方装修工程使用的材料必须符合国家防火和环保要求。

第五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

门面装修合同 篇 6

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条；工程概况

1、工程地点；

2、工程内容：

3、承包范围：

4、开工日期： 年 月 日；竣工日期： 年 月 日；总工期（包括法定节假日）： 个工作日。

第二条；合同价款

1. 装修及人工费合计人民币大写。

2、装饰装修、材料费用总金额人民币大写；。

3、签订合同当日甲方支付装饰装修工程总费用的。

4. 工程竣工验收后，甲方支付装修费用。

5、乘于的 2%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付。

### 第三条;双方权利

甲方:

1、向乙方提供门头安装位置并确保此位置无管道线路、可以施工。

2、负责施工现场业主及城管的协调。

3. 根据本合同第 2 条结算生产和安装费用。

乙方:

1. 自甲方通知之日起,按照甲方提供的安装位置完成施工和安装。

2、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作和安装。如现场条件与施工图方案不符,应及时上报甲方协商修改确认。

3. 乙方应对施工期间的所有人身安全问题负责。

4、保修期限,自验收合格之日起,乙方制作的工程项目整体质保一年。

### 第四条;违约责任:

1. 如乙方无正当理由未能按本合同第四条的规定按时完成生产安装,每逾期一天,乙方应向甲方支付合同总价的 5%作为违约金。

2. 乙方应确保工程质量、结构牢固性、抗风能力等指标符合国家标准。如不符合标准,乙方应承担返工及相应损失。

3、如属甲方原因,造成中途停工,停建,拆除等,均由甲方负责。

### 第五条;其它事项;

- 1、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。
- 3、在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁；或依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方： 乙方：

年 月 日

门面装修合同 篇 7

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

为统一和提高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的门面房和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/947132163043006134>