

投标技术服务方案范本投标服务方案

第一章 拆除方案 第一节 工程概述

一、项目名称及项目编号

项目名称：佛山市三水区三水对外经济开发区三旧改造房屋拆除 服务采购项目；项目编号：0851-1261FS08B103；

二、本项目的主要服务工作是对佛山市三水区三水对外经济开发区内涉及三旧改造土地征收范围内约 54 万平方米建筑面积的房屋进行拆除及进行必要的围墙建设；

三、安全生产目标

安全生产目标：加强进场人员的安全思想教育，提高施工人员的安全意识，同时加大安全经费投入，实行安全交底，杜绝死亡及重伤事故，并承担一切安全事故或违规处罚所带来的经济及法律责任。

四、文明工地目标

文明工地目标：采用湿式作业法，控制扬尘污染，实施封闭式管理，避免垃圾和扬尘四周扩散；

五、拆除范围，本项目拆除范围包括：

1、佛山市三水区三水对外经济开发区三旧改造土地征收范围内编号 1 号至 11 号地块房屋拆除；

2、佛山市三水区三水对外经济开发区三旧改造土地征收范围内编号 12 号至 26 号及 28、29 号地块房屋拆除；

3、佛山市三水区三水对外经济开发区三旧改造土地征收范围内编号 30 号至 49 号及 27 号地块房屋拆除。

六、拆除范围分配

本项目评标结束后，由采购人及招标代理机构另行组织中标人进行以摇珠的方式确定各自负责拆除的范围。

七、拆除内容和要求

1、中标人在进行拆除作业时，须完成指定范围内的地上构筑物（不含独立于建筑物以外的电力、消防设施和建筑物内可移动或拆除的生产设备和设施）和周边围墙、基础工程的拆除工作，并负责将拆除范围内的土地平整至最近市政道路路面标高处，同时须负责清运所有建筑垃圾。

2、项目除采用机械为主人工为辅的方式进行拆除作业外，特殊情况下经征询采购人及相关行政部门同意可采取爆破方式实施拆除。

八、采购人名称：三水对外经济开发区三旧改造工作指挥部；

九、政府采购代理机构：广东采联采购招标有限公司；

十、投标有效期：90 天；

十

一、完工期：本项目拆除作业开工时间和完工时间按采购人的工作进度和要求实施；

十二、验收标准：

拆除范围内的所有建筑物、构筑物及其基础工程的拆除情况符合招标要求、场地已平整至最近市政道路路面标高处、所有建筑垃圾清运已全部清运完毕。

十三、拆除服务要求：

1、在进行拆除作业时，必须在拆除范围周边设置临时围墙进行围闭处理，以防止安全事故的发生和周边环境不受影响，直至拆除作业完成为止（说明：如拆除范围周边已有围墙的，可以利用围墙进行围闭处理，但必须确保符合各项安全要求）；设置的临时围墙必须能够完成满足各项安全要求，如因此发生安全事故的，一切责任由相关的中标人承担；

2、中标人应为本项目购买商业保险，做好各项安全保护工作，承担房屋建筑物拆除过程中发生的一切安全责任（包括但不限于法律责任和经济责任）；

3、在进行拆除作业过程中，如涉及有关的报批、备案工作的，相关的一切事项由中标人负责；

4、中标人须负责保护好拆除作业范围内的公用设施（含水、电、燃气、通讯等），以确保相关的设施能正常、安全运行。若因中标人的原因导致相关设施损坏的，由此产生的一切责任和损失由相关中标人承担；

5、中标人应文明施工，有责任确保作业范围周边的环境卫生不受影响，保证作业期间的管理工作符合各项管理要求（包括但不限于：环保、城管、交通、安监等），如在建筑垃圾清运过程

中出现洒落情况的应派出人员及时处理。如因中标人的原因导致各种投诉的，一切相关责任由相关中标人承担；

6、中标人应为所有施工人员配备统一且容易识别的工作服和工作证，上岗作业时，所有工作人员应着装统一和佩戴工作证；

7、中标人应保证在拆除作业期间，各项操作规程和技术指标符合国家标准、规范的要求。

第二节 指导思想与实施目标

一、指导思想

我公司以承担该项目为荣，公司领导非常重视，当作重中之重安排拆除施工，坚决贯彻“安全第一

一、预防为主”的安全方针，认真执行我公司制定的“科学管理，精心施工，至诚服务”的方针，选配高素质的项目经理，精心组织科学管理，严格按规范，安全文明施工规定等进行施工。施工现场加强统一指挥调度，做好人力、物力和机械设备的平衡工作，按本项目拆除作业开工时间和完工时间按采购人的工作进度和要求实施，尽量缩短拆除施工工期。

二、实施目标

我公司将带领公司职工鼓足干劲，本着“高速、优质、环保、安全”的原则，以“满足顾客要求为宗旨”，结合本工程的特点，我们制定以下的质量目标：

1、工程验收目标

拆除范围内的所有建筑物、构筑物及其基础工程的拆除情况符合招标要求、场地已平整至最近市政道路路面标高处、所有建筑垃圾清运已全部清运完毕。

2、工期目标

根据我公司的技术水平和我们对拆除工程的施工经验，本项目拆除作业开工时间和完工时间按采购人的工作进度和要求实施，尽量缩短拆除施工工期。

3、安全目标

加强进场人员的安全思想教育，提高施工人员的安全意识，同时加大安全经费投入，实行安全交底，杜绝死亡及重伤事故，并承担一切安全事故或违规处罚所带来的经济及法律责任。

4、文明施工目标

严格按市文明施工的各项规定执行，场内拆除的废土垃圾及时清运，保持场容环境卫生，严格遵守《关于控制扬尘污染的通告》及《关于控制扬尘污染的函》的要求进行文明施工。

5、环境保护目标

在确保工期的前提下，树立全员环境意识，采取有效措施，减少施工噪声 和环境污染，自觉保护市政设施，最大限度减少对环境的污染。

6、服务目标

工程中标后，全面履行甲方对乙方的各项承诺，树立服务第一的思想，以科学先进的组织手段和技术要求，满足甲方的各项要求。

第三节 项目管理机构设置 我公司被确认参加佛山市三水区三水对外经济开发区三旧改造房屋拆除工程的投标，表示十分感谢。在认真阅读招标文和对本工程现场实地勘查的基础上，组织了本次工程的投标工作。按照施工组织设计所确定的原则编制详细的拆除施工方案，用以指导拆除工程的施工管理，以确保高效、安全、文明地完成拆除任务。

为确保高效、安全、文明地完成本工程拆除任务，本工程中标后，按照项目法施工管理，我公司决定对本项目分两级管理，一是公司组成由公司经理任领导小组，由公司生产科、安全科、劳资科、财务科等科室负责人组成工程领导小组，以确保该工程在施工中所需的各项承诺的实现；二是配备我公司有丰富拆除工程经验的项目经理担任该项目的项目经理，对工程施工进行组织指挥、管理、协调工作。项目经理部本着科学管理，精干高效，结构合理的原则，设施工员一名、安全员 3 名、项目技术负责人一名，组成项目领导层。下设四部一室，即安全部、经营财务部、机械物资部、水电部、综合协调办公室，组成项目管理层。确保工程项目的安全、工期、成本、文明施工的高质量。

项目组织管理机构图（见下图）：

项目经理 施工协调负责人 项目技术负责人

施 工 工 长 结 构 拆 除 施 工 员 装 饰
拆 除 施 工 员 专 职 安 全 员 兼 职 安
全 员 材 料 员

二、施工机构职能

1、贯彻执行国家和市政府的有关法律、法规和政策，执行企业的各项管理制度。

2、项目经理要向项目人员解释和说明本项目的合同及协调程序等文。

3、做好施工准备，落实具体计划，形成切实可行的实施计划系统。

4、协调好各方面的关系，遇见问题处理矛盾。

5、建立高效率的通讯指挥系统。

6、对工程的进度、安全和场容等进行监督管理、考核验收、全面负责。

7、组织制定项目经理部各类管理人员的职责权限和各项规章制度，每月向工程项目负责人报告工作。

8、按照企业法人代表与甲方签定的工程承包合同，严格履行全部合同条款。

三、项目各部门职责

1、安全生产部：对施工过程中的生产安全文明施工进行综合管理。

2、经营财务部：负责对工程用款进行测算和计划，并负责材料购进和卖出的财务管理，负责各种材料量的审查，参与谈判及对工程合约进行综合管理。

3、机械物资部：负责调度各种施工机械，保障工程所需要的材料和物资。

4、水电部：负责组织拆除附着在建筑物上的水、电、管线、设备等。负责承担临时用水电的安装。

5、综合办公室：负责公关、接待、对外协条、后勤保障及消防保卫工作。

四、项目与公司的关系

我们本部是常设机构，项目经理部是非常设机构，项目各部在业务上接受公司职能部门的指导与监督，日常工作受项目经理的统一领导，项目经理部代表公司全面履行项目拆除承包合同，公司与项目的关系主要体现在以下几个方面。

1、工期控制：公司每周对项目拆除进度情况进行一次检查，对公司的资金、人员、机械、劳动力等进行调配并协助项目搞好生产计划，以保证项目按计划完成。

2、资金管理：公司凭借自身实力，在资金方面为项目提供保障，同时监督项目的资金使用情况。

3、工程合同管理：公司每周对项目履约情况进行一次检查，对合同管理中存在的问题提出整改要求。

4、安全及文明施工生产管理：公司每半月对项目安全生产进行一次检查，对不符合规范要求的隐患提出整改和处罚，并协助处理各种突发事。同时对不符合文明施工要求及环境保护要求的给予处罚、并督促整改。

5、机械设备管理：公司负责设备的采购、调配对项目机械使用过程中的问题。

6、劳动力管理：公司负责劳动力的培训，取证，对全公司的劳动力进行合理调配，保证项目劳动力的质量和数量，并对项目劳动力的管理进行监督。

第四节 现场平面布置与管理

一、现场平面布置

1、本工程为拆除工程、工期短，且周边没有可供搭设临时设施场地。根据拆除工程的施工特点，结合现场的具体实际，本工程施工时不考虑另搭设临时设施，所有人员的生活设施及施工管理办公设施均考虑在场外，由我单位自行解决。

2、施工现场周边进行全封闭，并设置警示标志，派专人监护；

3、施工用水可在指定位置引出。

4、现场应配备一定量的消防器材和洒水设备。

二、现场平面管理

1、拆卸下的钢筋、木材及杂物应及时分类，定期外运；

2、现场派专人在危险地段监护、禁止外人进入；

、现场派专人负责清理，打扫周边的杂土废物，拆卸过程派人洒水，防止灰尘飞扬，确保良好环境；

4、余泥外运，保证不外溢漏洒。

第五节 拆除方案选择及施工程序

一、拆除方案选择

由于本次地块拆迁是拆除房屋施工，属危险作业范畴，因此，现场管理应侧重于安全管理，把文明施工、安全生产放在首位。

属于框架结构拆除主要有两种方式，一是爆破拆除，二是机械拆除。根据建筑物结构特点，从技术和经济考虑，确定采用机械拆除，采用高悬臂油炮机与钩机配合，自上而下，逐层进行拆除。

爆破拆除和机械拆除优缺点比较：

1、爆破拆除方案具有高效、低成本的优点，但也有明显的缺点

(1) 爆破时产生的飞石可能对周围的行人、车辆及房屋造成损害。

(2) 爆破瞬间及拆除物倒塌冲击地面时会造成较大的地震动，对周围建（构）筑物造成一定负面影响。

(3) 炸药爆炸倒塌过程中会产生大量的粉尘，对周围环境的污染很大。

4) 爆破拆除方案需经省公安厅和中国爆协审查批准，审批耗时较长，这对工程的进度会造成影响。

(5) 虽然爆破拆除有很多成功的案例，但也有一些失败的案例，万一爆破后建筑物倒下来或是偏离了预定倒塌方向，后果不堪设想。

2、机械拆除方案利用大型机械设备配合高悬臂大功率油炮机、大功率液压剪切机等进行施工，作业人员少，施工安全可靠；不需专家论证和审批，工期有保障。机械拆除过程不会产生地震动和大量粉尘，少量粉尘也可以通过洒水予以解决，不会对周围建筑物和环境造成太大影响。

我司有大量机械拆除的施工经验，比如韶关发电厂 1、2、3 号干煤棚等资产拆卸工程、珠海市海港大厦拆除工程、广州市越秀区珠光路旧城改造项目房屋拆除工程、龟岗大马路江岭下街东侧地块房屋拆除工程、石壁中学旧教学楼及教师宿舍拆卸等，这些工程都安全施工，零工程事故，对机械拆除方案有比较丰富的经验。

机械拆除方案的缺点是作业时间长，需围蔽施工，对人行道的通行有一定的影响。施工安全可靠是机械拆除方案的关键。

综合以上，我司拟采用机械拆除的方式进行。

采用高悬臂油炮机与钩机配合，自上而下，逐层进行拆除。

二、拆除施工程序

行拆除。

主要施工顺序如下：

施工准备——清理建筑物内杂物及有关可拆卸物品，施工围蔽（搭设排栅，满挂网、布）——非承重结构拆除——从上至下依次拆卸建（构）筑物主体结构（板—梁—柱）——垃圾分离——清理场地——验收——退场。

第六节 拆除施工准备

一、现场勘察

由施工单位负责人、技术主管、现场拆卸施工员，安全员组成的现场勘察小组，对拟拆卸建（构）筑物的结构类型、现状情况、周边环境及作业条进行实地勘察，为研究、制定本工程拆卸施工提供真实有效的依据和措施；

二、编制拆除工程施工方案

重点针对危险辨识，找出不安全及危及毗邻建筑的不安全因素，制订相应的预防、消除、控制的防患措施。

三、协助业主共同解决、处理有关涉外问题：

1、占用临时道路租借事宜；

2、拆卸施工过程中有可能影响毗厂区正常的工作生活、生意及危及毗邻建筑物协商事宜。

四、施工技术准备

1、做好调查工作：

1) 气象资料的调查:

掌握气象资料,以便综合组织全过程的均衡施工,制定雨季、大风天气的施工措施。

(2) 被拆建筑物的调查:

掌握被拆除建筑物的结构类型,使用年限,以及与周边建筑(构)筑物的相邻关系,附着在建筑物上的电线、煤气管道,设备及容器。掌握建筑物内是否有残留有毒、有害等物质。制定出相应措施、确保施工安全。

2、认真编制施工组织设计。

由技术部门认真编写本拆除工程的施工组织设计,作为工程施工生产的指导性文。

五、施工机械准备

我司综合考虑本工程的特点:对施工机械设备计划如下:

序号 机械设备名称 数量、单位

生产能力 自有或租借

1 反铲挖掘机

15台 良好 自有

2 洒水车 5台 良好 自有 3 大功率油炮机

20台 良好 自有 4 液压钩机

25 良好 自有 5 自卸汽车 80台 良好 自有 6 装

载机

台 良好 自有 7 大锤 80 把 良好 自有 8 消防
水带、水枪

若干 良好 自有 9 电焊机

15 台 良好 自有

10 对讲机 60 台 良好 自有

11 切割机 35 台 良好 自有

12 气割设备

12 良好 自有

13 手提风镐 30 良好 自有

14 汽车起重机 8 良好 自有

15 平板货车 3 良好 自有

16 柴油发电机组 5 良好 自有

17 空压机 8 良好 自有

18 液压剪切机

12 良好 自有 注：实际投入的施工机械设备根据现场实际施工需要配备，以确保在总工期内完成本项目全部拆除施工。

三、劳动力准备：

根据确定的现场管理机构建立项目施工管理层，选择高素质的施工作业队伍进行该工程的施工。

1、根据本工程的特点，我公司派出本公司最优秀的成建制的劳务队伍进驻现场，进场前进行入场教育，特殊工种持证上岗，

季节的影响。具体劳动力详见劳动力需用量计划表。

2、对工人进行必要的技术、安全、思想和法制教育，教育工人树立“安全第一”的正确思想；遵守有关施工和安全的技術法规；遵守地方治安法规。

3、生活后勤保障工作，在大批施工人员进场前做好后勤工作安排，为职工的衣食、住、行、医等予以全面考虑，认真落实，以充分调动职工的生产积极性。

4、主要劳动力量配备计划

1	焊割工	人	35	开工即进场					
2	水电工	人							
28	开工即进场	3	架子工	人	65	开工即进场	4	辅助拆除工	人
220	开工即进场	5	各种机械设备操作员	人					
193	开工即进场	6	治安保卫	人					
12	开工即进场	注：实际投入的劳动力根据现场实际施工需要配备，以确保在业主要求的期限内完成本项目全部拆除施工。							

四、现场准备

- 1、施工区域临时围墙及大门的设置。
- 2、设置临时用电、用水地点。
- 3、进行临时设施（办公室及仓库）的搭建。

- 4、租住工人临时宿舍。
- 5、设置防尘水管。
- 6、做好安全防护措施，设置醒目的安全色标、标语、警示牌。

第七节 拆除施工方案

一、施工围蔽

本工程由于四周有道路和建筑物，需要将拟拆除建筑物全封闭。施工四周围蔽采用钢管搭设排栅，计划沿拆卸范围向外延伸一米左右（需占用道路），严禁闲人闯入。

二、拆卸方案

1、进入施工现场，首先拆除与拆除物相连的管道、设备、电气、照明设施。

2、拆除建筑物内所有的门窗及其它附属结构，拆除建筑物全部腾空，拆除物及时外运，堆放在警戒线以外的安全区域。

3、在施工区域搭设 4m 高单排脚手架外挂石棉瓦，设置施工隔离带并留设好交通出入口。

4、在拟拆建筑物楼层放置一台除尘机，采用湿法作业，控制施工扬尘，砂石飞溅。

5、拆除时采用先上后下、先非承重结构后承重结构、先板、梁后墙、柱的原则，本次拆除采用破坏法施工，由四周向中间进行，使用液压剪、挖掘机及其配套的空压机合电锤等，对建筑物解体、推倒。拆除物先不外运，使用挖掘机随时简单粉碎堆放在

停机面下，使停机面标高逐渐升高，建筑垃圾最后由电梯井倒至地面，地面采用钩机清理，自卸车外运。

6、建筑物完全解体后，用挖掘机装车，自卸汽车外运到厂外的垃圾堆放处。

三、施工工艺

1、施工顺序

拆卸时按拆除工程施工原则与顺序人工拆卸棚内设施、管线等，非承重为护墙体用挖掘机拆除。拆除钢筋混凝土结构及柱时，采用机械拆除，首先从上而下逐层按梁、柱有顺序地拆卸，待该顶层混凝土拆卸完后，再用氧割把钢筋割断。

施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构拆除后，再进行拆除。

拆卸至基础后，由机械进场清运余泥，至原有地面的标高点。

2、留设作业通道

拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面运输通道宽度为1.5~2米左右，以满足运输工具通行的需要，作业通道内不得堆放

杂物，要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开，并制作标志牌利于通道口作出警示。

3、楼板（包括平屋面）拆除，应符合以下要求：

现浇钢筋混凝土楼板应采用粉碎性拆除。楼板捶击粉碎后应暂时保留其钢筋网，待切割放梁前割除。

4、次梁拆除，应将梁的二端各凿一条宽 0.1m 的切割缝，割断一端钢筋（先下层，后上层），使次梁一端自然向另一端倾拆后，割断另一端钢筋（先上层，后下层），用绳索将次梁放道下层露面破碎。

5、主梁拆除，应将梁的二端斜筋布置设置割离缝，用起重机吊住主梁，割断钢筋后，将梁放到下层破碎。

6、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

7、立柱拆除应按下列程序进行：

为防止立柱倒塌时的冲击力对结构造成破坏，立柱倒塌方向应选择在下层梁或墙的位置上；将立柱切断部分的钢筋剥出，将反方向的钢筋和两侧的构造筋割断，向倒塌方向拉断。撞击点设置建筑垃圾或草袋，做好缓冲防震措施。

四、施工注意事项

1、禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的 1.5 倍以上。

2、必须采取相应措施确保作业人员应在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构应有安全的放置场所。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

3、施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

4、拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，上层建筑垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的材料应放置垂直升降设备或流放槽卸下。建筑垃圾应设置垃圾井道卸下。

屋面、楼面、平（阳）台上，不得集中堆放材料和建筑垃圾，堆放的重量或高度应经过计算，控制在结构承载允许范围内。

5、拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。

6、楼板上严禁多人聚集或堆放材料。

7、拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

8、拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

9、拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。

第二章 施工安全措施

一、安

全

生产管理体系

1、安全生产目标：

安全生产目标：加强进场人员的安全思想教育，提高施工人员的安全意识，同时加大安全经费投入，实行安全交底，杜绝死亡及重伤事故，并承担一切安全事故或违规处罚所带来的经济及法律责任。

2、安全方针：安全第一，预防为主；

3、安全管理小组

项目经理必须对本拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活 5 大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

二、安全教育制度

按照公司的安全教育制度，加强宣传教育，制订科学合理的施工方案，现场组织切合实际的作业程序，正确严格地执行和运

用施工及安全规范。对进场的工人进行摸底测试，统一进行安全教育，增强质量、安全意识。各专业班组认真进行技术交底，认真学习和深刻体会施工技术规范 and 施工安全规范。经过培训交底达到合格的职工才允许上岗操作，为安全工作顺利圆满开展打下坚实的基础。在施工过程中，建立每周一次的安全教育，由项目经理或专职安全员主持。同时在每道施工工序进行前，由专职安全员做书面的安全技术交底，各班组长带领施工人员认真贯彻落实，安全制度保证措施：

1、严格贯彻执行国家“安全第一，预防为主”的安全生产方针及有关安全生产的政策、法律、法规。

2、严格执行上级单位和业主的各项安全生产规章制度。

(1) 落实项目部各级人员安全生产责任制度，坚持管生产必须管安全的原则，严格实施项目部安全生产奖罚制度。

(2) 签订各级人员安全生产责任状，做到安全管理“横到边，纵到底”，实施全员、全过程动态控制。

(3) 坚持管理人员安全责任考核制度，做到责任到人、管理到位。

三、安全管理教育培训保证

1、以人为本加强各种形式的安全教育培训，强化全员安全意识，明确项目经理是安全第一责任人，施工操作者是直接责任人，杜绝“三违”，确保“三不伤害”。

2、质安部定期组织各工种学习安全操作规程并加以考核。

3、对新入场工人进行三级教育并建档。

4、定期组织召开安全会议。

5、开工前进行安全技术交底。

四、班组安全建设

1、班组“三上岗，一讲评”活动，并做好记录。

2、班组“七个标准化”建设。

3、“安全合格班组”考核、评比、记录。

五、安全检查监督保证

1、坚持安全定期检查制度：现场实施项目部月检、质安部周检和班组日检制度。

2、班组实施互检、交接检、班前、班中、班后的安全检查制度。

3、专（兼）职安全员坚持作业监督、指导、安全巡视、检查。

4、对安全管理体系进行分析，正确评价和改进、完善安全管理，使安全生产处于有效的控制状态。

六、拆除技术保障措施

拆除工程施工作业必须达到无死亡事故、无重大伤人事故、无重大机械事

故、无中毒事故、无火灾事故。

1、牢固树立“安全第

一、预防为主”的方针，建立健全各级安全生产责任制签订各级安全责任书，并认真狠抓落实。

2、严格执行职工的三级安全教育及班组班前安全活动记录，考核合格后方可上岗，认真做好施工安全交底，教育和交底时不但要全面，而且应该有针对性，各级教育由各级负责人执行，上一级负责人监督指导。所有操作人员必须接受教育和交底，不得无故遗漏。

3、坚持安全检查制度，每日上下班前后定期进行安全检查两次，并对各班组工作记录检查考核。

4、拆除工程有可能影响公共安全和周围居民正常生活的，应事先告示，做好直传，并采取可靠的安全防护措施。应在现场设置醒目的安全色标、标语、警示牌，随时提醒施工人员和居民注意安全。

5、对周围临界建筑等要做好安全防护措施。沿街搭设钢管架，通道搭设防砸棚，按脚手架搭拆操作规程施工。

6、拆除作业中，严禁从高处向下抛掷物体。

7、安全帽、安全带、安全网等防护用品必须齐全并符合国家验收标准要求。

8、现场所有人员必须戴好安全帽，杜绝“三鞋”或是赤脚和酒后进入现场。操作人员应严格遵循安全操作规程，自觉接受安全管理人员的指导和管理，如存在不安全因素或违章指挥有权抗绝，不得冒险操作，违章作业。

9、根据具体情况搭设必要的脚手架，平台架，操作架，经验收后方可交会使用。

10、高空、悬空作业必须系好安全带及个人防护用品，安全带长度不超过2米，安全带上安全绳的挂钩应牢靠。

11、施工现场的四周、通道口必须指定专人看守，悬挂危险警示牌，施工现场严禁闲杂人员进入。

12、做好周边围护，有车辆、行人活动的、以及临街、道路地段应进行封闭，并挂设可靠的防护网，防止落物伤人。

13、建立夜间巡逻队，做好施工现场防火、防盗及其它治安工作。

14、对废弃物品、土头、垃圾要做到日产日清，工完场清。

15、拆除有毒有害、可燃气体的管道、容器时，必须查清残留物种类、数量及化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。

16、施工现场临时用电，必须按照《施工现场临时用电安全技术规范》的规定执行。电动装置和电动设备必须装漏电保护器。乙炔发生器，应有防火装置。

17、进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在2m及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。

18、拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，必须符合下列条：

(1) 砍切墙根的深度不能超过墙厚度的三分之一，墙的厚度小于两块半砖的时候，不许进行掏掘；

(2) 在掏掘前，要用支撑撑牢；

(3) 推倒前，应发出信号，待全体人员避到安全地方后，方可进行。

19、拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运建筑垃圾。人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

20、遇有风力在六级以上、大雾天、雷暴雨等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。临设及外架必须有避雷措施。防雷接地可与工程的避雷预埋临时焊接连通，接地电阻达到规定要求，每月检测一次，发现问题及时改正。设专人掌握气象信息，及时作出大风，大雨预报，采取相应技术措施，防止发生事故。禁止在台风、暴雨等恶劣的气候条件下施工。台风来临前，所有的机械要停放在安全地点，所有零星材料要加强覆盖，所有生产和生活临设要加防风缆和压盖。

21、当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。

离。

22、拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后，方可上岗作业。特种作业人员必须持有效证上岗作业。拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

23、施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。对产生振动的设备，其保护零线的连接点不应少于2处。电源采用三相五线制，设专用接地线。总配电箱和分配电箱应设防雨罩和设门锁，同时设相应漏电保护器。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要正确架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。电动机械必须定机定人专门管理，使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

24、拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，及时排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。此一过程有安全管理小组负责。

七、拆除工程中的安全防范重点

1、对位于主次干道两侧及城区区域房屋拆除工程，必须坚持“先防护、后拆除”的原则，确保过往行人、车辆的安全和周围

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/948031037055006071>