

国土实习报告六篇

国土实习报告 篇 1

系 别： 专 业： 姓 名： 学 号： 指导教师：

年 月 日

一、实习目的

1、实习目的 根据郑州市国土资源局的要求，登封市国土资源局计划在原有城镇国有土地地籍调查成果的基础上，开展市区地籍调查更新工作。全面查清市区行政辖区范围内的土地利用状况，掌握真实的土地基础数据，建立和完善市区土地调查、土地统计和土地登记制度，利用调查成果，切实提高市区土地登记发证率。

2、实习意义

土地资源管理专业是一个古老而又新潮的专业，土地是一个国家生存之本，这就决定了这个专业的特殊性及其重要性。随着我国城市化水平的不断加快，建设用地需求量日益增加，耕地面积不断下降，渐渐趋近国家规定的 18 亿亩耕地红线。面对日趋紧张的耕地，作为一项重要增加面积耕地的措施，土地整理就变的刻不容缓。

实习的最终意义，就是通过这次这出校门外的切身实践，发现自身缺点，明白自身不足，同时也找准自身优势，扬长补短。刚走出校门的大学生，往往眼高手低、不切实际，要通过这次实习，给自己找出一个准确的定位，一切从基础做起，在完善自己在学校所学知识的同时，学会融入这个多元复杂的社会。改变不了，就要学会适应，适者生存是大自然亘古不变的法则。

3、实习单位的发展情况

根据《中共登封市委登封市人民政府关于市直机构改革的实施意见》，登封市国土资源局于11月成立，其前身为登封市土地局、登封市矿产资源管理局。

二、实习内容 2.1 主要内容

本次地籍调查的主要任务是在原城镇地籍调查后对新增或变化的国有土地使用权进行权属调查及界址测量。主要工作内容为权属调查、加密平面控制测量、地籍测量、土地利用现状更新调查、国民经济行业分类调查、电子数据成果制作等工作。具体工作内容为：

- 1、各级行政区域界线转绘接边；
- 2、原城镇地籍调查后新增或变化的国有土地使用权界址调查；
- 3、原城镇地籍调查后新增或变化的地籍控制测量；
- 4、原城镇地籍调查后新增或变化的地籍要素测量；
- 5、土地利用现状更新调查；
- 6、国民经济行业分类调查；
- 7、原城镇地籍数据改造、建立地籍调查数据库；
- 8、地籍调查报告的编写；
- 9、土地利用更新调查数据分析报告的编写。

2.2 分类系统

2.2.1 土地利用分类系统

统一采用《郑州市集体土地地籍调查土地利用分类和编码》

2.2.2 权属分类

? 划拨国有土地使用权

? 出让国有土地使用权

? 国家作价出资（入股）国有土地使用权

? 国家租赁国有土地使用权

? 国家授权经营国有土地使用权

? 未确定使用权的国有土地（指无明确使用权的国有自然

? 土地,如荒山、荒漠、草原等)

2.2.3 国民经济行业分类

2.3 按《国民经济行业分类与代码》GB/T4754—执行。调查区已有资料及可利用情况

1、调查区内有 1: 500 比例尺地籍图，可以作为工作底图使用。

2、调查区内有登封市测绘设计研究院布设的四等、一级平面控制网，可以作为本次控制网加密的起算数据。

3、调查区内有一期间完成的地籍调查资料，作为本次数据改造的源数据。

4、调查区内有民政部门行政区域勘界资料，作为街道划分的依据。

2.4 技术路线和工艺流程

权属外业调查以街坊为单位进行，调查区域内新增或变更的国有土地使用权宗地在原有城镇地籍调查成果的基础上顺延编码。做到不重不漏，覆盖整个调查区。

国民经济行业分类与权属外业调查同时进行。

地籍测量采用全站仪全野外数字化采集的作业模式。

土地利用现状调查与地籍测绘同时进行。利用全站仪到实地将权属界线、地类界线等直接进行测绘，实地绘制草图并进行地类调查，然后内业编辑成图

2.5 权属调查

权属调查是对土地使用者的申请、宗地位置、界址、用途等情况进行实地核定、调查、记录。经土地使用者认定，为地籍测量、权属审核和登记发证提供具有法律效力的文书凭据。权属调查前按照原国家土地局颁发的《土地登记规则》中有关规定颁布土地登记公告，向土地使用者发送土地登记申请书，并受理申请，造册登记，以此作为权属调查的依据。

2.5.1 街坊、宗地的划分

1、对原城镇地籍调查时已经设宗并调查的宗地按照新的数据标准进行整理。

(1)、街坊划分调整

对于原城镇地籍调查划分的街坊，可以沿用原街坊划分方式，也可以本着方便管理、

无缝衔接的原则重新进行街坊划分

(2)、宗地信息处理

？ 由市局统一提供城调宗地界址点坐标及相应的宗地号，按集调的编码规则在本街坊范围内予以重新编辑宗地号和界址点号，确保本街坊内宗地号与界址点号的唯一性。

？ 其他宗地属性信息及相各地籍要素从原城调成果数据库中统一改造、导入集调数据库。

？在提交入库成果时，作业队伍应同时提交登封市集体土地地籍调查新旧宗地号对照表。

2、对城镇地籍调查时未单独设宗的铁路、公路、水系、绿地等用地进行补充调查。？按照不破街坊的原则分别设置宗地，建立调查档案，确保实现本辖区内的宗地全覆盖。

？不必履行指界手续，可充分利用城调成果数据，采取内外业结合的方式进行处理。

？可以按照不同情况给予特定的权利人名称，填写地籍调查表，不必填写申请表。如道路等权利人统一按归属到“登封市市政管理委员会”。

3、原城镇地籍调查完成后因危改拆迁、道路改造等原因造成成片用地现状发生显著变化的宗地重新进行调查。

？现状已经拆迁完毕并已确定使用权人的，要重新地籍调查，进行现场指界、测量；已经登记发证且测量成果符合要求的，可以直接引用登记发证成果；

？现状已经拆迁完毕但尚未确定使用权人或者即将拆迁的区域，可暂时按照拆迁地块外围界线确定权属界线，按照地形地物范围划分为一宗地或几宗地进行处理。

4、特殊情况

由于此次调查工期紧、任务重，对原城镇地籍调查完成后街坊内个别宗地发生变化的，可暂时不进行调查，直接按照原城调成果进行数据处理，待日后日常发证时再进行变更处理。

2.5.2 地籍编码体系

1、本次地籍调查采用5级，14位编码，即：区（2位）、街道（2位）、街坊（3位）、宗地（3位）、为和登封市集体土地地籍调查保持一致加注“0000”。

编码规则为：

××——××——×××———×××——××××

区 街道 街坊 国有土地 “0000”

使用权宗地

2、国有铁路、公路、水域等国有公共用地被街坊分割后单独设宗，并按以上规则统

一编码。

3、争议区按宗地编码规则编码。

2.5.3 国有土地使用权调查

1、原城镇地籍调查后新增或变化的国有建设用地按照城镇地籍调查规程和工作程序进行。

2、原城镇地籍调查未变化宗地填写新旧宗地号对照表。

3、有争议的土地按双方各自所指的界线划出争议区，并在地籍调查表的权属调查记事与调查员意见栏内记载争议情况，并在宗地草图上标绘。

2.5.4 地籍调查表的填写内容

1、地籍调查表主要内容：

？ 编号：地籍调查表封面的编号是本宗地的地籍编号，用阿拉伯数字表示。
？ 土地使用权人名称：根据申请书进行核实后，以填写全称。单位名称以《登封市土地登记申请书》中的公章为准。

？ 单位性质：行政事业单位填写行政、事业；企业单位填写国有、集体、港澳台、涉外、股份制或其他；个人住宅填写个人。

? 土地座落：根据地名办提供的名称进行现场核实后填写。

? 权属性质：根据权属分类填写至二级分类如：“划拨国有土地使用权”、“出让国有土地使用权”等。

? 国民经济行业分类代码：根据《国民经济行业分类与代码》大类标准，填写类别名称及编码。

? 预编地号：在外业调查工作开始前，根据基础图件资料，预先设定的地籍编号。

? 地号：是指本宗地的地籍编号。

? 图幅号：标注宗地最左下角所在 1:500 比例尺图幅的图幅号。

? 宗地面积：填写由测绘单位在测量完成后提供的面积，由调查人员填写。
宗地四至：填写相邻土地的使用者或所有者名称，如宗地外侧是道路、河流等线状地物均填写地物名称；如宗地外侧是空地、荒滩等无法确定时，用相应准确的文字标注。

? 批准用途：填写经政府批准的土地用途，没有的按照申请书中的土地用途填写。

? 实际用途：填写经现场调查后宗地的主要用途。

? 使用期限：填写政府批准的使用期限。未规定期限的不用填写。

? 终止日期：土地使用权使用期限的终止时间，未明确的，不用填写。
? 共有权利人情况：此栏填写共有权利人的名称（填写全称）以及土地面积分摊原则；如因权利人名称字段过长填写不下时，可写简称；因权利人过多填写不下时，

国土实习报告 篇2

1 绪论

1.1 任务与目的

课程实习是大学教育一极为重要的实践性教学环节。通过实习，使我们在社会实践中接触与本专业相关的实际工作，增强感性认识，培养和锻炼我们综合运用所学的基础理论、基本技能和专业知识，去独立分析和解决实际问题的能力，把理论和实际结合起来，提高实践动手能力，为我们毕业后走上工作岗位打下一定的基础；同时可以检验教学效果，为进一步提高教育教学质量，培养合格人才积累经验，并为自己能顺利与社会环境接轨做准备。两年半以来，我以做一名高素质优秀淮工大学生为目标，全面严格要求自己，不断追求进步，不断完善自己，不断超越自己。在实习期间，在带队老师的带领下，深受实习单位指导老师的照顾和关怀，认真负责，做好各项工作，完成任务要求，做一名合格的公务人员。

1.2 实习安排

1.2.1 总体实习安排

实习单位是学校老师联系的，我们都绝对无条件地听从带队老师的安排。老师们帮我们联系了几个单位，如计生委、市国土资源局、工商行政管理局、环保局、司法局、劳动局、城管局等等。各单位分配的人数不等，是事先就已经安排好的，这次不是我们自己选单位再协调，而是老师按学号依次排下来的。

1.2.2 本人实习的安排

听从带队老师和实习单位指导老师的安排，我被分在__市国土资源局执法监察处，而和我同组的董晓凤同学则分在市国土局办公室。我所在部门共有三个人：闫振标处长，左晓梅主任，王其谦主任，我很有幸地与这些重要级领导成为同事。实习一个星期结束之后，我大体了解执法监察处是个什么样的部门。执法监察处对执行和遵守国家土地资源、矿产资源法律、法规情况进行监督检查，拟定执法监督和违法案件查处的规定；监督检查土地利用总体规划、农地转用、土地和矿产资源资

产处置及土地使用权交易等行为；依法组织查处重大土地违法案件；承担行政案件应诉工作。

2 实习生活

实习生活是多姿多彩的，每天都有一些挑战，但也是枯燥乏味的，每天的工作内容基本相同。

2.1 实习内容

2.1.1 具体工作

(1) 法律法规。实习的第一天我就只是看看一些他们自己精选的法律条文，从中我学到了很多，让我印象深刻的是关于基本农田的一些知识点，因为我是农村出来的孩子，比较关心这个，所以就可以记住了有关农田的信息。

基本农田是指根据一定时期人口和社会经济发展对农产品的需求以及对建设用地的预测，根据土地利用总体规划而确定的长期不得占用的耕地。应该说，基本农田是为了满足一定时期人口和社会经济发展对农产品的需求而必须确保的耕地最低需求量。对基本农田进行保护，主要包括两方面：

①基本农田数量保护。**a.** 基本农田保护区依法划定后，任何单位和个人不得改变或占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用的，必须经国务院批准。

b. 经国务院批准占用基本农田的，当地人民政府按照国务院的批准文件修改土地利用总体规划，并补充划入数量和质量相当的基本农田。占用单位按照占多少、垦多少的原则，负责开垦与所占基本农田的数量与质量相当的耕地；没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，按照省、自治区、直辖市的规定缴纳耕地开垦费，专款用于开垦新的耕地。**c.** 禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物。禁止任何单位和个人闲置、荒芜基本农田。经批准占用的基本农田、满一年未使用而又可耕种并

;一年以

上未动工建设的,按照省、自治区、直辖市的规定缴纳闲置费;连续两年未使用的,经国务院批准,由县级以上人民政府无偿收回用地单位的土地使用权;该幅土地原为农民集体所有,交由原集体经济组织恢复耕种,重新划入基本农田保护区。承包经营基本农田的单位或个人连续两年弃耕抛荒的,原发包单位可以终止承包合同,收回发包的基本农田。

②基本农田质量保护。**a.**利用基本农田从事农业生产的单位和个人必须保持和培肥地力。国家提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料,合理施用化肥和农药。

b.县级人民政府根据当地实际情况制定基本农田地力分等定级办法,由农业行政主管部门会同土地行政主管部门组织实施,对基本农田地力分等定级,并建立档案,农村集体经济组织或者村民委员会定期评定基本农田地力等级。县级以上地方各级人民政府农业行政主管部门逐步建立基本农田地力与施肥效益长期定位监测网点,定期向本级人民政府提出基本农田地力变化状况报告以及相应的地力保护措施。**c.**凡是向基本农田保护区提供肥料或城市垃圾、污泥的,必须符合国家有关标准,因发生事故或者其他突然性事件,造成或者可能造成基本农田环境污染事故的,当事人必须立即采取措施处理,并向当地环境保护行政主管部门和农业行政主管部门报告,接受调查处理。

(2)调查报告。实习第二天,闫处长说要锻炼锻炼我就要求我写一份调查报告,是关于连云港市围海造地现状的调查报告,后来还被闫处长交给了上级领导。我一听要我写报告就懵了,对围海造地我完全没概念,还好闫处长拷贝了一份电子文献给我。写调查报告对我而言并不难,之前因学业要求练过笔,但我晚上回到宿舍之后还特地翻阅了《社会学研究方法》,查看了一下文献研究方法和调查报告格式。从文献资料中,我了解到围海造田可以分为两类,一是与大陆海岸相连,二是孤悬浅海中形成人工岛。围海造田的主体工程是拦潮堤坝,堤坝高程、堤坝结构和断面形式跟地形地质条件、最高潮位和浪高、爬高等因素决定,在通海口的堤坝处修筑挡潮闸门,以防潮水倒灌,并排出沥涝水盐,蓄积淡水。而连云港围海造地带来了很多问题,其一是

连云港海港的入海口是黄海，泥沙淤积比较严重，围海造地使得港口堵塞更加严重；其二是造成生态环境被破坏，我们在开发利用沿海滩涂的同时要注意保护自然生态环境，尽量做到不破坏生物们的生存环境和生存之地。这两点我在报告中都有提出。

我们在开发利用某一资源的时候，既要看到当前利益，还要注重长远利益，要将社会利益和经济利益相结合，这是不可忽视、不可替代的真理。

(3) 台帐。很巧的是实习的第二周他们得接受省政府组织的基本农田检查，对连云港市进行耕地保护履行情况考核，考核__年、__年度违法使用耕地和基本农田案件查处清单和卷宗，我也积极参与了此项活动。为了迎接检查，我帮闫处长作了两本台帐，是连云港市__年、__年度违法用地情况统计台帐，这个工作很简单，但却很繁杂，因为需要统计连云港市八个县区的违法用的情况，有大量的数据需要分析和排除，看得我眼花缭乱。在刚开始做台帐时，总有种做不完的感觉，随着时间的流逝，台帐基本成形，数据也基本填上，我仿佛看到了黎明前的曙光，越来越顺利，越来越接近成功，整整一天的时间，我终于全部完成了。后来晚上回去又做了很多修改，设置了台帐的字体、字号、单元格格式等等。

两本台帐耗费了我太多精力，但看到它们一一被打印出来后，我内心是骄傲的，充满了自信。第二天把台帐交给闫处长做最后的修改，他毫不吝啬大加赞赏我，为表示感谢，他还送了本庆祝中国 60 华诞的油册给我，我内心那个激动啊。同时，我也见识到了无纸办公的强大功能，以前需花几天甚至一星期才能完成的工作现在只需几小时或者一天就能完成，而且错误率远远降低。现在政府部门、企事业单位都已实行无纸办公，这是社会进步的标志，也体现了现代工作人员的工作技能越来越高。现代社会需求的人才是复合型人才，这也鼓励了我要好好学习专业知识外，还要努力扩展其他方面的知识和技能，努力做一个合格的社会需要的全面人才。

台帐做完后，就得发给各县对账，以便在检查中不会出现不吻合的账目。整个检查过程，从准备到迎接到结束，让我深刻体会到一个政策或命令只有通过实

一旦被制定或发布出来后，不管它有多么完善无缺，有多么重要，若不认真地付诸实践(行动)，就只能是空中楼阁，没有任何意义。上级制定政策，发布命令通知，下级就得付诸行动，给它一定的意义，行动以其政策或命令为出发点贯穿整个过程。在刚开始做台帐时，总有种做不完的感觉，随着时间的流逝，台帐基本成形，数据也基本填上，我仿佛看到了黎明前的曙光，越来越顺利，越来越接近成功，整整一天的时间，我终于全部完成了。后来晚上回去又做了很多修改，设置了台帐的字体、字号、单元格格式等等。

两本台帐耗费了我太多精力，但看到它们一一被打印出来后，我内心是骄傲的，充满了自信。第二天把台帐交给闫处长做最后的修改，他毫不吝啬大加赞赏我，为表示感谢，他还送了本庆祝中国 60 华诞的油册给我，我内心那个激动啊。同时，我也见识到了无纸办公的强大功能，以前需花几天甚至一星期才能完成的工作现在只需几小时或者一天就能完成，而且错误率远远降低。现在政府部门、企事业单位都已实行无纸办公，这是社会进步的标志，也体现了现代工作人员的工作技能越来越高。现代社会需求的人才是复合型人才，这也鼓励了我要好好学习专业知识外，还要努力扩展其他方面的知识和技能，努力做一个合格的社会需要的全面人才。台帐做完后，就得发给各县对账，以便在检查中不会出现不吻合的账目。整个检查过程，从准备到迎接到结束，让我深刻体会到一个政策或命令只有通过实践才能实现目标和功能，一旦被制定或发布出来后，不管它有多么完善无缺，有多么重要，若不认真地付诸实践(行动)，就只能是空中楼阁，没有任何意义。上级制定政策，发布命令通知，下级就得付诸行动，给它一定的意义，行动以其政策或命令为出发点贯穿整个过程。

(3) 传真机。传真机完全是自己自学学会的。王主任经常使用传真机，我就在旁边偷学再问问晓凤有关实际操作方法(她在办公室实习，办公室的侍秘书教她使用传真机，这是她实习工作必须掌握的)，我学会了发送和接收传真。发送传真时，把要发的文件放进纸入口，听到 嘀 一声，然后拨对方的号码，让对方给信号，如果对方是自动给信号，就直接听到信号音，在对方给了信号后，听到信号音，按下 开始 键，挂机开始发送，对方同步接收打印出来。接收传真分两种：一种是自动接收，一种是手动接

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/948113140056006043>