

房地产中介服务合同书范本 8 篇

篇 1

甲方（委托方）： _____

乙方（中介服务方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方提供房地产中介服务事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、服务内容

乙方为甲方提供以下房地产中介服务：

1. 提供房地产市场信息；
2. 协助寻找合适的房地产项目；
3. 提供房地产项目评估服务；
4. 协助谈判并签订房地产合同；
5. 提供其他与房地产相关的中介服务。

二、服务期限

本合同服务期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、服务费用

1. 甲方应向乙方支付的中介服务费总额为____元。

2. 服务费用支付方式为：

(1) 分期支付：合同签订后____日内支付____%，服务完成后____日内支付剩余款项。

(2) 一次性支付：在服务完成后____日内一次性支付全部费用。

3. 如因乙方原因未能完成服务，乙方应退还已收取的费用。

四、双方权利义务

1. 甲方有权要求乙方提供优质的服务，并按时支付服务费用。

2. 甲方应提供真实的房地产需求和相关信息。

3. 乙方有权要求甲方按时支付服务费用。

4. 乙方应尽职尽责为甲方提供优质服务，并保护甲方的合法权益。

5. 乙方应遵守法律法规，不得提供虚假信息或从事违法活动。

五、违约责任

1. 如甲方未按时支付服务费用，乙方有权解除本合同，并依法追究甲方的违约责任。

2. 如乙方提供的信息不真实或存在欺诈行为，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

3. 双方因不可抗力因素导致合同无法履行的，应及时通知对方，并协商解决。

六、争议解决

如双方在合同履行过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，可提交仲裁机关仲裁或向人民法院起诉。

七、其他事项

1. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充。

甲方（委托方）： _____（签字/盖章）

乙方（中介服务方）：_____（签字/盖章）

日期：____年__月__日

篇 2

甲方（委托方）：_____

乙方（受托方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方提供房地产中介服务事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、服务事项

乙方接受甲方委托，为甲方提供房地产中介服务，服务内容包括但不限于：提供房地产市场信息，进行房地产评估，提供交易咨询，协助交易谈判，签订房地产交易合同等。

二、服务期限

本合同服务期限为自签订之日起_____个月，期满如双方无异议可自动续约。

三、服务费用

1. 甲方应按照乙方提供的服务内容和进度支付服务费用。
2. 服务费用总额为人民币_____元（大写：_____元整）。
3. 支付方式：甲方应在合同签订后_____日内支付服务费用总额的_____ %作为预付款，服务完成后_____日内支付剩余款项。
4. 如因甲方原因解除合同，乙方已收取的款项不予退还；如因乙方原因解除合同，乙方应退还已收取的款项。

四、双方权利义务

1. 甲方有权要求乙方提供优质的服务，并按时支付服务费用。
2. 甲方应提供真实的房地产信息和相关资料，供乙方参考。
3. 乙方应按时提供优质的服务，并尽力促成甲方与第三方的交易。
4. 乙方应对甲方的商业秘密和隐私信息予以保护，未经甲方同意，不得泄露。
5. 乙方在提供服务过程中，如遇到法律法规和政策变化，应及时通知甲方。

五、违约责任

1. 如因乙方未能按时提供优质服务，导致甲方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

2. 如因甲方提供的资料不真实或隐瞒重要信息，导致乙方无法提供准确服务或造成损失，甲方应承担相应的责任。

3. 甲乙双方如因履行本合同发生争议，应友好协商解决；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、其他事项

1. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商补充。

七、合同的变更和解除

1. 甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2. 任意一方无正当理由擅自提前解除本合同，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

八、法律适用和争议解决

1. 本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国的法律。

篇 3

甲方（委托方）：_____

乙方（中介服务方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公正和诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方提供房地产中介服务事宜达成如下协议：

一、合同目的及委托事项

甲方委托乙方提供房地产中介服务，具体包括下列事项：
_____。（可包括住宅、商业地产的买卖、租赁中介，项目策划，法律事务咨询等相关服务事项）

二、服务期限

本合同服务期限自____年____月____日至____年____月____日。

三、中介服务内容和要求

乙方根据甲方的委托提供以下服务：

1. 提供房地产法律法规咨询服务；
2. 为甲方寻找适合的房地产项目，并安排实地考察；
3. 协助甲方进行商务谈判，提供法律支持及文件准备；
4. 协助甲方完成房地产交易手续，包括但不限于合同签订、产权过户等；
5. 提供项目后续管理咨询服务。

四、费用和支付方式

1. 甲方应按照乙方提供的服务内容和时间支付中介服务费，总计为人民币____元；
2. 支付方式：甲方应在合同签订后____日内支付____%的服务费作为预付款，服务完成并验收合格后支付剩余服务费。
3. 如因乙方原因导致无法完成委托事项，乙方应退还甲方已支付的服务费。

五、权利和义务

1. 甲方有权要求乙方提供优质的服务，对乙方提供的服务有评价和建议权；
2. 甲方应如实提供与委托事项相关的资料，配合乙方开展中介服务工作；
3. 乙方有权要求甲方按时支付中介服务费；
4. 乙方应根据法律法规和本合同约定，为甲方提供优质的服务，对甲方提出的问题进行专业解答。

六、违约责任

1. 若因乙方原因导致未能完成委托事项，乙方应退还甲方已支付的服务费，并支付违约金；
2. 若因甲方原因导致无法完成委托事项，甲方已支付的服务费不予退还；
3. 若甲乙双方中任何一方违反本合同约定，均应承担违约责任，并赔偿对方因此造成的损失。

七、合同的变更和解除

1. 本合同经甲乙双方协商一致，可以变更或解除；

2. 任何一方在合同期限内不得无故解除合同。如一方违约导致合同无法继续履行，另一方有权解除合同并要求赔偿损失。

八、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

九、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商补充；

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：

_____ 签订日期：____年____月____日 签订地点：

_____ 联系方式：_____ 地址：

_____ 银行账号：_____ 开户行：

_____ 联系方式及附件保密声明甲乙双方在本合同履行过程中获取的相关信息和资料，未经对方同意不得泄露给第三方。若因违约方泄露对方商业秘密造成损失的，应承担相应的法律责任。以上为《房地产中介服务合同书范本》，甲乙双方应认真阅读并遵守本合同所有条款。如在合同执行过程中有任何问题或争议，双方应

友好协商解决。如需修改合同条款，应经双方协商一致后书面修改。
本合同的解释权归甲乙双方共同所有。

篇 4

甲方（委托方）： _____

乙方（受托方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方提供房地产中介服务事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、服务事项

乙方接受甲方委托，为甲方提供以下房地产中介服务：

1. 房地产市场调研与分析；
2. 房地产项目定位及策划；
3. 房地产销售代理；
4. 房地产后期物业管理咨询。

二、服务期限

本合同服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、服务费用及支付方式

1. 甲方应支付乙方的服务费用总额为人民币_____元（大写：_____）。

2. 支付方式：

（1）甲方在合同签订后五个工作日内支付乙方服务费用总额的_____%作为启动资金。

（2）在乙方完成市场调研与分析、项目定位及策划后，甲方支付服务费用总额的_____%。

（3）在乙方完成房地产销售代理工作并取得良好业绩后，甲方支付剩余的服务费用。

四、双方权利义务

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供中介服务，并确保提供的资料真实、完整。

2. 乙方应按照本合同约定为甲方提供中介服务，并保障服务质量。

3. 乙方在提供服务过程中，应遵守法律法规，保守甲方的商业秘密。

4. 甲方应配合乙方开展工作，并提供必要的工作条件和支持。

5. 双方应对本合同涉及的国家秘密和商业秘密承担保密责任。

五、违约责任

1. 若甲方未按本合同约定支付服务费用，乙方有权要求甲方按日向乙方支付逾期应付款的____%作为违约金。

2. 若乙方未按本合同约定提供中介服务或提供的服务质量不符合约定，甲方有权要求乙方承担违约责任，并支付因此造成的损失。

3. 若因乙方原因泄露甲方商业秘密，乙方应承担相应的法律责任。

六、合同的变更和解除

1. 本合同经甲乙双方协商一致，可以变更或解除。

2. 任何一方不得无故单方面变更或解除合同。如因一方违约导致合同无法继续履行，守约方有权解除合同，并要求违约方承担违约责任。

七、争议解决方式

因本合同引起的任何争议，双方应首先友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/948140046072007001>