

2024 年资产评估师之资产评估基础押题练习试卷 A

卷附答案

单选题（共 45 题）

1、下列各项中，不属于股东可用于出资的资产的是（ ）。

- A. 货币
- B. 商誉
- C. 实物
- D. 土地使用权

【答案】 B

2、下列关于供给曲线的说法中，正确的是（ ）。

- A. 商品价格不变，随着生产成本的提高，供给曲线向左移动
- B. 商品价格不变，随着商品数量的增加，供给曲线向左移动
- C. 一般情况下，供给曲线向右下方倾斜
- D. 供给曲线体现了边际效用递减规律

【答案】 A

3、我国资产评估准则的制定程序不包括（ ）。

- A. 资产评估准则的制定过程分为立项、起草、公开征求意见、审议和发布五个阶段
- B. 中国资产评估协会根据资产评估业务需要，提出资产评估准则立项意见
- C. 中国资产评估协会组织成立项目起草组开展研究起草工作，在研究、调研等工作基础上，形成征求意见稿
- D. 资产评估准则由财政部组织公开征求意见

【答案】 D

4、预测资产未来收益的方法主要包括时间序列法和因素分析法。下列相关说法中，错误的是（ ）。

A. 时间序列法是建立资产以往收益的时间序列方程，然后假定该时间序列将会持续

B. 如果在评估基准日之前，资产的收益随着时间的推移，呈现出平稳增长趋势，同时预计在评估基准日之后这一增长趋势仍将保持，则适合采用时间序列方法来预测资产的未来收益

C. 因素分析法是一种直接预测收益的方法

D. 因素分析法比较难操作，但适用面比较广，预测结果具有一定的客观性

【答案】 C

5、当评估专业人员执行的资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，特别是不考虑对特定市场参与者自身因素和偏好，评估目的是为正常的交易提供价值参考依据时，作为评估结论的价值类型通常应当选择的是（ ）。

A. 在用价值

B. 市场价值

C. 投资价值

D. 清算价值

【答案】 B

6、我国资产评估的法律责任不包括（ ）。

A. 违约责任

B. 行政责任

C. 刑事责任

D. 民事责任

【答案】 A

7、在“国际评估准则 400——不动产权益”中，采用收益途径评估不动产权益价值的具体评估方法包括（ ）。

A. 交易案例比较法和上市公司比较法

B. 直接比较法和间接比较法

C. 收入资本化法和现金流折现法

D. 现行市价法和市价折扣法

【答案】 C

8、下列事项中，不属于受理资产评估业务前必须明确的基本事项是（ ）。

A. 评估方法

B. 评估项目

C. 评估基准日

D. 价值类型

【答案】 A

9、被评估资产为 P 公司一项最新开发的程序。预计在未来无限年期其年收益为 40 万元，资本化率为 5%。则该最新程序的评估价值（ ）。

A. 480 万元

B. 800 万元

C. 60 万元

D. 880 万元

【答案】 B

10、下列关于国有资产评估报告评估说明中的评估结论及分析的说法中，错误的是（ ）。

- A. 采用两种或两种以上方法进行企业价值评估时，应当说明不同评估方法结果的差异及其原因和最终确定评估结论的理由
- B. 对于不纳入评估汇总表的评估结论，不作说明
- C. 评估结论应含有“评估结论根据以上评估工作得出”的字样
- D. 对于存在多家被评估单位的情况，应当分别说明其评估价值

【答案】 B

11、根据资产评估报告准则，资产评估报告的主要内容通常包括（ ）。

- A. 标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件
- B. 标题及文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件
- C. 标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明
- D. 标题、文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件、评估明细表和评估说明

【答案】 A

12、（2019年真题）被评估资产年生产能力为70万吨，参照资产的年生产能力为100万吨，评估基准日参照资产的市场价值为8万元，该类资产的功能价值指数为0.8，因此确定被评估资产的评估价值为（ ）。

- A. 4.48万元
- B. 4.95万元
- C. 5.60万元
- D. 6.01万元

【答案】 D

13、关于垄断竞争市场，下列说法中不正确的是（ ）。

- A. 厂商短期内仍然通过调整产量和价格使边际收益等于短期边际成本，实现利润的最大化
- B. 如果处于亏损状态，厂商同样需要通过比较平均收益和平均可变成本来决定是否继续生产
- C. 在长期，厂商可以通过调整生产规模使边际收入等于长期边际成本，追求利润的最大化
- D. 由于厂商进出行业比较容易，长期均衡时垄断竞争厂商的利润一定大于零

【答案】 D

14、（2018年真题）某设备2012年7月31日购置，若该设备每天工作8小时，使用寿命20年，该设备投入使用后每天实际工作10小时，以2018年7月31日为基准日，该设备的实体贬值率为（ ）。

- A. 37.5%
- B. 30.0%
- C. 24.0%
- D. 31.5%

【答案】 A

15、目前最具影响力的国际性评估准则是（ ）。

- A. 《国际评估准则》（IVS）
- B. 《欧洲评估准则》（EVS）
- C. 《专业评估执业统一准则》（USPAP）
- D. 英国皇家特许测量师学会（RICS）评估准则

【答案】 A

16、我国一般侵权行为责任采取（ ）的归责原则。

- A. 过错推定责任
- B. 过错责任
- C. 无过错责任
- D. 公平责任

【答案】 B

17、（2018年真题）下列资产评估专业人员的违法情形中，构成“出具证明文件重大失实罪”的是（ ）

- A. 为满足委托人的要求，故意调整评估值，导致资产评估结论严重失实，由于报告所对应的经济行为尚未实施，未给国家或其他相关当事人造成经济损失
- B. 因计算疏失导致评估结论出现严重错误，由于报告所对应的经济行为尚未实施，未给国家或相关当事人造成经济损失
- C. 因工作疏忽未全面履行现场调查程序，导致资产评估报告结论出现严重偏差，给国家或相关当事人造成了严重损失
- D. 为满足委托人的要求，故意调整评估值，导致资产评估结论严重失实，给国家或其他相关当事人造成严重经济损失

【答案】 C

18、（ ）确定后评估机构洽谈人员才能够确定评估方法，搜集相适应的评估资料，得出合理的评估结论。

- A. 评估对象
- B. 评估目的
- C. 价值类型
- D. 评估基准日

【答案】 C

19、财政部和中国资产评估协会于 2017 年对资产评估准则进行了全面修订后重新发布，构建了包括（ ）在内的新的资产评估准则体系。

- A. 1 项基本准则、1 项职业道德准则和 25 项执业准则
- B. 1 项基本准则、2 项职业道德准则和 26 项执业准则
- C. 1 项基本准则、2 项职业道德准则和 25 项执业准则
- D. 1 项基本准则、1 项职业道德准则和 26 项执业准则

【答案】 A

20、最常用的调查手段是（ ）。

- A. 访谈
- B. 核对
- C. 监盘
- D. 询问

【答案】 D

21、资产评估档案的内容不包括（ ）。

- A. 工作底稿
- B. 资产评估报告
- C. 资产评估准则
- D. 资产评估计划

【答案】 C

22、在《商业与政府的相互关系》一书中指出物品的价值取决于需要的强度和物品的稀缺性的是（ ）。

- A. 萨伊
- B. 巴尔本
- C. 孔狄亚克
- D. 杰文斯

【答案】 C

23、关于成本法的应用前提，说法不正确的是（ ）。

- A. 应当具备可利用的历史资料
- B. 形成资产价值的耗费是必需的
- C. 资产的继续使用指的是物理上的可使用
- D. 成本法主要适用于继续使用前提下的资产评估

【答案】 C

24、《中华人民共和国资产评估法》规定的法律责任主体不包括（ ）。

- A. 评估专业人员
- B. 法定评估业务委托责任单位及其直接责任人员
- C. 评估行业协会
- D. 履行出资人职责的机构委派的股东代表

【答案】 D

25、（2018年真题）下列事项中，不属于受理资产评估业务前必须明确的基本事项是（ ）。

- A. 评估方法

- B. 评估目的
- C. 评估基准日
- D. 价值类型

【答案】 A

26、下列关于法定评估业务表述错误的是（ ）。

- A. 应当依法选择评估机构评估
- B. 至少两名相应专业类别的评估师承办业务，并且评估报告必须由至少两名评估师签署
- C. 档案保存期限为不少于 15 年
- D. 《证券法》规定需要评估的，应当依法委托评估机构评估

【答案】 C

27、下列关于收集整理评估资料表述不正确的是（ ）。

- A. 评估资料分为权属证明、财务会计信息和其他评估资料
- B. 权属证明、财务会计信息主要在现场调查程序取得，其他评估资料主要在收集评估资料程序取得
- C. 政府部门的资料在时效性方面可能存在问题
- D. 媒体通常披露一些原始信息和分析信息，有助于评估人员加深对所需信息的理解，并能节约分析时间。相关信息可直接引用

【答案】 D

28、（2017 年真题）根据《企业国有资产评估管理暂行办法》的有关规定，需要进行资产评估的经济行为应当以经核准或备案的资产评估结论为作价依据，未获得经济行为批准机关的同意，交易价格不得低于评估结论的（ ）。

- A. 85%

B. 50%

C. 75%

D. 90%

【答案】 D

29、我国资产评估行业的发展从（ ）进入到一个强化行业自律管理的新阶段。

A. 2001 年

B. 2002 年

C. 2003 年

D. 2004 年

【答案】 A

30、一种具有显著抗组胺作用并被用作镇静药，或者麻醉辅助药的吩噻嗪衍生物是

A. 二乙异丙嗪

B. 异丙嗪

C. 甲吡咯嗪

D. 异西嗪

E. 甲哌氯丙嗪

【答案】 B

31、下列关于劳动价值论的表述中，错误的有（ ）。

A. 商品的价值是质和量的统一

B. 商品的价值量就是生产商品所耗费的劳动量

- C. 确定商品价值量的社会必要劳动时间不是凝固不变的
- D. 抽象劳动创造了商品的价值，是价值的实体或价值的唯一源泉，反映着商品生产者之间的经济关系

【答案】 B

32、下列关于“国际评估准则 220——非金融负债”中评估途径和方法的说法中，错误的是（ ）。

- A. 逆向法的步骤包括：明确非金融负债的市场价格。明确已经发生的成本。明确合理的成本利润率。从市场价格中扣除成本和利润
- B. 自下而上法的步骤包括：明确履行义务所需的成本。明确履行义务所需的合理加成。明确履约时间和折现率
- C. 运用收益法时，评估师应当使用税后现金流量数据
- D. 成本法在非金融负债的评估中通常具有很大局限性

【答案】 C

33、资产评估的工作原则不包括（ ）。

- A. 公正原则
- B. 客观原则
- C. 预期收益原则
- D. 独立原则

【答案】 C

34、某被评估设备的设计生产能力为年产 20 万件产品，因市场需求结构发生变化，在未来可使用年限内，每年产量估计要减少 4 万件左右，假定规模经济效益指数为 0.7。应用间接算法估算该设备的经济性贬值率为（ ）。

- A. 67.59%

B. 14.46%

C. 32.41%

D. 20%

【答案】 B

35、评估专业人员执行资产评估业务，选择和使用价值类型，不需要考虑的因素是（ ）。

A. 评估目的

B. 市场条件

C. 评估方法

D. 价值类型与评估假设的相关性

【答案】 C

36、通常（ ）是采用收益法评估企业等经营主体价值的基础。

A. 交易假设

B. 公开市场假设

C. 持续经营假设

D. 原地使用假设

【答案】 C

37、下列关于资产评估报告评估结论的说法中，错误的是（ ）。

A. 评估结论可以是确定的数值、区间值或其他形式的专业意见

B. 涉及国有资产的企业价值评估项目，采用多种评估方法进行评估的，应采用算术平均或加权平均等数学方法综合得出评估结论

C. 国务院国资委产权管理局编著的《投资价值评估》认为投资价值可以采用数值区间，或者以不高于或者不低于某数值的方式加以表述

D. 中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 2 号——金融企业首次公开发行上市资产评估方法选用》提出，金融企业首次公开发行股票上市时所进行的资产评估，评估结论可以采用区间值形式

【答案】 B

38、根据是否具有财产内容，将民事责任分为财产责任与非财产责任，其中非财产责任是指采取（ ）措施，使受损害的非财产权利得到恢复的民事责任。

A. 防止或消除损害后果

B. 排除妨碍

C. 上访申诉

D. 大事化小

【答案】 A

39、（2017 年真题）我国资产评估行政处罚的追究时效为（ ）。

A. 五年

B. 二年

C. 三年

D. 一年

【答案】 B

40、“国际评估准则 220——非金融负债”中所指非金融负债不包括（ ）。

A. 应付短期债券

B. 应交税费

- C. 担保义务
- D. 诉讼准备金

【答案】 A

41、下列关于资产评估报告及规范要求的说法中，错误的是（ ）。

- A. 由资产评估专业人员对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具资产评估报告
- B. 资产评估报告应按照一定格式和内容进行编写，反映评估目的、假设、程序、标准、依据、方法、结果及适用条件等基本信息
- C. 《资产评估执业准则——资产评估报告》主要是从基本遵循、报告内容、出具要求等方面对评估报告进行规范
- D. 《企业国有资产评估报告指南》和《金融企业国有资产评估报告指南》是从国有资产评估报告的基本内容与格式方面，对评估报告的标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明，以及出具与装订等进行规范

【答案】 A

42、企业对象合并分摊评估中的评估对象是（ ）。

- A. 合并中取得的被购买企业全部资产和负债
- B. 合并中取得的被购买企业整体资产
- C. 合并中取得的被购买企业股东全部权益
- D. 合并中取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债

【答案】 D

43、在下列哪篇文章中，首次提出了“有效市场”的概念（ ）。

- A. 股票市场价格行为

B. 有效资本市场：理论与实证研究回顾

C. 经济时间序列分析

D. 资本论

【答案】 A

44、Z 公司评估时点某市商品住宅的成本市价率为 180%，已知被评估全新住宅的现行合理成本为 500 万元，其评估价值为（ ）万元。

A. 400

B. 500

C. 800

D. 900

【答案】 D

45、我国资产评估行业发展壮大的基础为（ ）。

A. 坚持改革开放

B. 产权市场的形成

C. 服务国有企业

D. 金融市场的建立

【答案】 C

多选题（共 20 题）

1、参照物成交价格除是参照物自身功能的市场表现，其影响因素还包括（ ）。

A. 买卖双方交易地位

B. 交易市场是否活跃

C. 买卖双方交易动机

D. 信息是否对称

E. 交易时限

【答案】 AC

2、资产评估机构的下列行为，属于不正当竞争的有（ ）。

A. 贬损同行的信誉

B. 利用自身网站进行招揽业务的宣传

C. 利用提成方式争揽业务

D. 借助行政机关的权力，对某一地区的评估业务进行垄断

E. 考虑评估业务性质、专业能力、服务质量，降低服务费收取标准，并以优良的执业质量获得委托人的信任

【答案】 ABCD

3、（2019年真题）下列事项中，属于我国《资产评估基本准则》规范的内容有（ ）。

A. 资产评估报告的基本内容

B. 资产评估的基本程序

C. 资产评估法律责任

D. 资产评估准则的适用范围

E. 资产评估准则的主体

【答案】 ABD

4、下列有关收益法的表述中，正确的有（ ）。

A. 收益法从本质上体现了企业作为经营主体的存在目的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/948143105112006052>