

历年个人贷款相关题目(一)

得分	评卷人

一、单项选择题（共50题，每题2分，共计100分）

- () 1、公积金个人住房贷款中，一般购买普通商品房、经济适用房的，贷款额度最高不超过所购买住房总价款的（ ）。
- A、50%
- B、60%
- C、70%
- D、80%
- () 2、（ ）的最重要特征就是，银行信贷的决策权由银行经过长期训练、具有丰富经验的信贷人员所掌握，并由他们做出是否贷款的决定。
- A、专家判断法
- B、模型分析法
- C、领导决策法
- D、会议讨论法
- () 3、公积金个人住房贷款实行（ ）的原则。
- A、存贷结合、先存后贷、零借整还和贷款担保
- B、存贷结合、先存后贷、整借零还和贷款担保
- C、存贷结合、先贷后存、零借整还和贷款担保
- D、存贷结合、先贷后存、整借零还和贷款担保
- () 4、对风险级别较高的客户，在风险监控过程中要求提高关注度，纳入重点客户清单管理，这属于（ ）原则。
- A、差别管理
- B、动态管理
- C、重点关注
- D、静态管理
- () 5、商业助学贷款的期限原则上为借款人在校学制年限加（ ）年。
- A、3
- B、4
- C、5
- D、6
- () 6、个人经营贷款期限一般不超过（ ）年，采用保证担保方式的不得超过（ ）年。

- A、1；5
- B、3；5
- C、5；3
- D、5；1
- () 7、个人公积金住房贷款中，贷款银行主要的合作机构为()。
- A、房地产开发商
- B、政府设立的住房置业担保机构
- C、房地产经纪公司
- D、住房公积金管理中心
- () 8、下面关于个人征信系统说法正确的是()。
- A、个人征信系统对采集到的数据可以根据用途进行适当修改
- B、当征信服务中心认为有关商业银行报送的信息可疑时，应当按有关规定的程序及时向该商业银行复核，商业银行应当在7个工作日内给予答复
- C、商业银行如果违反规定查询个人的信用报告将被责令改正，并处以1万元以上5万元以下的罚款
- D、个人的信息是通过保密专线从商业银行传送到征信中心的个人信用信息基础数据库的
- () 9、公积金个人住房贷款还款方式不包括()。
- A、等额本息还款法
- B、退休后逐月还款法
- C、等额本金还款法
- D、一次还本付息法
- () 10、对开发商及楼盘项目本身的审查内容不包括()。
- A、项目资料的完整性审查
- B、项目合法性审查
- C、项目工程进度审查
- D、项目实地考察
- () 11、关于市场细分的标准，以下说法不正确的是()
- A、由于人口变量的存在，不同的人对金融产品的需求、爱好和使用频率是不同的
- B、按人口因素细分市场，然后选择目标市场是银行通常采用的方法
- C、心理因素是指客户的生活方式、个性等心理变数
- D、地理因素是指客户所在地的地理位置
- () 12、经农村金融机构同意可以采取借款人自主支付的是()。
- A、农户生产经营贷款金额为100万元

B、农户消费贷款金额为50万元

C、借款人交易对象不具备有效使用非现金结算条件的

D、农户生产经营贷款金额为60万元

- () 13、《个人贷款管理暂行办法》明确规定，除特殊情形外，个人贷款资金应当采用贷款人受托支付方式向借款人交易对象支付，即由贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给()
- A、可超越合同约定用途的借款人
- B、可超越合同约定用途的借款人交易对象
- C、符合合同约定用途的借款人
- D、符合合同约定用途的借款人交易对象
- () 14、个人贷款市场基本上是一个()市场。
- A、完全竞争
- B、完全垄断
- C、寡头垄断
- D、垄断竞争
- () 15、对于符合贷款条件的客户，如其资金周转存在一定的周期性，在准确把握其还款能力的基础上，也可以选择()的还款方式。
- A、按日还息
- B、按季还息
- C、按年还息
- D、按计划表还本
- () 16、银行在受理借款人个人抵押授信贷款业务时，不能接受的抵押物是()。
- A、借款人自有住房
- B、借款人抵押在银行的住房
- C、借款人全额购买的期房
- D、借款人自有商用房
- () 17、某3年期贷款合同中约定，该贷款本金分成第一年和后两年两个时间段偿还，利息则根据实际的占用时间计算，则该还款方式属于()。
- A、等额本息还款法
- B、等额本金还款法
- C、一次性还本付息法
- D、组合还款法
- () 18、等额本金还款法是指在贷款期内()。

- A、每月以相等的额度平均偿还贷款本息
 - B、每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减
 - C、每月等额偿还贷款利息，本金逐月递减
 - D、利息逐月递减，本金逐月递增
- () 19、下列关于个人经营贷款的说法，不正确的是()。
- A、发放对象为从事合法生产经营的个人
 - B、个人贷款期限一般不超过5年
 - C、采用保证担保方式贷款期限不得超过3年
 - D、借款人须承诺贷款不得以任何形式流入房地产项目开发
- () 20、全流程贷款管理强调将有效的()管理行为贯穿到贷款生命周期中的每一个环节。
- A、信用风险
 - B、信贷风险
 - C、信用过程
 - D、信贷过程
- () 21、个人汽车贷款风险分类不包括()。
- A、正常
 - B、关注
 - C、超级
 - D、次级
- () 22、以下各项中，不属于认为贷款或信用卡的逾期记录与实际不符的异议类型的是()。
- A、他人冒用或盗用个人身份获取信贷或信用卡
 - B、贷款按约定由单位或担保公司或其他机构代偿，但他们没有及时到银行还款造成逾期
 - C、个人办理的信用卡从来没有使用过因欠年费而造成逾期
 - D、个人不清楚银行确认逾期的规则
- () 23、下列各项中，不是个人征信系统的社会功能的是()。
- A、推动社会信用体系建设
 - B、提高社会诚信水平
 - C、扩大信贷范围，促进经济增长
 - D、促进和谐社会建设
- () 24、贷款的发放应遵循的原则是()。
- A、审慎性
 - B、审贷与放贷分离

- C、协议承诺
- D、审贷分离和授权审批
- () 25、中央部属院校的国家助学贷款的主办行是()
 - A、中国工商银行
 - B、中国银行
 - C、中国农业银行
 - D、中国建设银行
- () 26、商业银行个人住房贷款的利率实行()的原则。
 - A、上限放开，下限管理
 - B、法定利率
 - C、银行根据自身状况自行设定
 - D、银行与借款人协商确定
- () 27、商业银行应当在接到核查通知的()个工作日内向征信服务中心做出核查情况的书面答复。
 - A、2
 - B、7
 - C、10
 - D、15
- () 28、底，个人征信系统实现了()家全国性商业银行和()家城市商业银行在北京、重庆、西安、南宁、深圳、绵阳和湖州7个城市的成功联网试运行。
 - A、15；7
 - B、18；7
 - C、15；8
 - D、18；8
- () 29、中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的()个工作日内将异议申请转交征信服务中心。
 - A、1
 - B、2
 - C、3
 - D、5
- () 30、个人信用报告是个人征信系统提供的最基础产品，它记录了()与()之间的信贷交易的历史信息。
 - A、贷款人；银行

- B、客户；银行
 - C、贷款人；金融机构
 - D、客户；金融机构
- () 31、下列用途中，不可以申请使用公积金贷款的是 ()。
- A、购买商铺
 - B、翻建自住房
 - C、购买自住房
 - D、大修自住房
- () 32、() 的理论依据是房地产形成的替代原理。
- A、市场法
 - B、长期地价修正法
 - C、成本法
 - D、假设开发法
- () 33、个人贷款业务是以 () 为标准进行贷款分类的一种结果。
- A、贷款对象
 - B、主体特征
 - C、贷款主体
 - D、贷款额度
- () 34、借款人以资产作抵押申请商业助学贷款时，应根据贷款银行的要求办理抵押物保险，在贷款未偿清期间，保险单正本应由 () 执管。
- A、借款人本人
 - B、贷款银行
 - C、借款人指定代理人
 - D、借款人所在学校
- () 35、按资金来源分类，不属于个人住房贷款的是 ()。
- A、商业性个人住房贷款
 - B、个人商用房贷款
 - C、公积金个人住房贷款
 - D、个人住房组合贷款
- () 36、行为评分依据的关键信息不包括 ()。
- A、还款与拖欠行为历史记录
 - B、信用卡汇总信息

C、账户使用记录

D、额度信息

() 37、下列关于个人消费贷款的表述，错误的是()。

A、市民为解决其儿女伤病就医时的资金短缺问题，可以填写特约医院签章认可的贷款申请书，持医院出具的诊断证明及住院证明到开展个人医疗贷款业务的银行申办贷款

B、个人可以多种渠道办理个人消费贷款，既可以通过个人贷款服务中心或金融超市办理个人贷款业务，还可以通过网络办理

C、个人旅游消费贷款借款人可选择知名的各类旅行社(公司)组织的国内、外旅游

D、个人可以向银行申办个人耐用消费品贷款用于在银行指定的商户处购买乐器

() 38、个人征信系统所搜集的信息不包括()

A、个人基本信息

B、客户本人声明

C、非银行信息

D、个人人际关系

() 39、《商业银行资本管理办法(试行)》规定的个人贷款的风险权重，个人住房抵押贷款的一套房、二套房的风险权重分别为()

A、85%;45%;60%

B、75%;35%;60%

C、75%;45%;50%

D、75%;45%;60%

() 40、动产质押是指借款人或第三人将其动产移交()占用，将该动产作为贷款的担保，借款人不履行还款义务时，贷款银行有权依法以动产折价或者拍卖、变卖动产的价款优先受偿。

A、担保公司

B、保险公司

C、贷款银行

D、中国人民银行

() 41、下列关于抵押物风险管理措施不包括()。

A、确保抵押物的真实性、合法性和安全性

B、及时办理抵押登记或预抵押登记，确保银行抵押权利的有效性

C、合理评估抵押物价值

D、确保抵押物的流动性

() 42、以下哪种模式不属于公积金个人住房贷款业务的操作模式。()

A、公积金管理中心受理、审核和审批、银行操作

- B、银行受理、公积金管理中心审核审批、银行操作
 - C、公积金管理中心和承办银行联动
 - D、公积金管理中心受理、银行审批、银行操作
- () 43、市场细分是银行营销战略的重要组成部分，其作用不包括()。
- A、有利于选择目标市场和制定营销策略
 - B、有利于发掘市场机会，开拓新市场
 - C、有利于提高银行的经济效益
 - D、有利于规避风险
- () 44、某银行在分析市场环境时，对自身实力也要分析，分析的内容不包括()。
- A、该银行在市场中的地位
 - B、该银行市场营销部门的能力
 - C、政府对该银行的特殊政策
 - D、该银行的市场声誉
- () 45、在个人住房贷款中，贷款审批环节的主要业务操作风险控制点不包括()。
- A、未按独立公正原则审批
 - B、审批人员未核实借款人提交的材料是否真实有效
 - C、不按权限审批贷款，使得贷款超授权发放
 - D、审批人员对应审查的内容审查不严，导致向不符合条件的借款人发放贷款
- () 46、在客户对价格十分敏感的情况下，竞争基本上是在价格上展开的，此时采用()特别奏效。
- A、专业化策略
 - B、产品差异策略
 - C、情感营销策略
 - D、成本领先战略
- () 47、中国人民银行批准的国家助学贷款经办银行不包括()。
- A、汇丰银行
 - B、工商银行
 - C、农业银行
 - D、中国银行
- () 48、个人客户信用风险评估衡量中，最古老的信用风险分析方法是()。
- A、模型分析法
 - B、专家判断法

C、信用评分法

D、风险来源分析法

() 49、下列关于个人经营类贷款的说法，正确的是()。

A、专项贷款的主要还款来源是由经营产生的现金流

B、专项贷款主要包括有担保的专项贷款和无担保的专项贷款

C、花旗银行的“幸福时贷”个人无担保贷款属于无担保的专项贷款

D、流动资金贷款是指银行向从事合法生产经营的个人发放的、用于满足个人控制的企业(不包括个体工商户)生产经营流动资金需求的贷款

() 50、以下选项中，不属于借款人基本情况评价的是()。

A、分析了解借款人的身份

B、分析了解借款人的居所

C、通过人民银行征信系统了解借款人的诚信记录

D、审查借款人的银行存单的权属凭证

【历年个人贷款相关题目(一)参考答案】

一、单项选择题

1、D

【解析】根据公积金个人住房贷款管理办法，公积金个人住房贷款中，一般购买普通商品房、经济适用房的，贷款额度最高不超过所购买住房总价款的80%，因此D选项正确。

2、A

【解析】专家判断法的最重要特征就是，银行信贷的决策权由银行经过长期训练、具有丰富经验的信贷人员所掌握，并由他们做出是否贷款的决定。

3、B

【解析】公积金个人住房贷款是住房公积金使用的中心内容。公积金个人住房贷款实行“存贷结合、先存后贷、整借零还和贷款担保”的原则。

4、C

【解析】对风险级别较高的客户，在风险监控过程中要求提高关注度，纳入重点客户清单管理。这属于重点关注原则。

5、D

【解析】商业助学贷款的期限原则上为借款人在校学制年限加6年。

6、D

【解析】个人经营贷款期限一般不超过5年，采用保证担保方式的不得超过1年。

7、D

【解析】公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款，是指由各地住房公积金管理中心运用个人及其所在单位所缴纳的住房公积金，委托商业银行向购买、建造、翻建、大修自住住房的住房公积金缴存人以及在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的专项住房消费贷款。由定义可以看出，住房公积金管理中心是贷款银行的主要合作机构。

8、C

9、B

【解析】公积金个人住房贷款还款方式包括等额本息还款法、等额本金还款法和一次还本付息法。

10、D

【解析】对个人住房贷款楼盘项目的审查包括对开发商资信的审查、项目本身的审查以及对项目的实地考察。其中对项目本身的审查包括对项目资料完整性、真实性和有效性的审查，对项目合法性的审查，对项目工程进度的审查，对项目资金到位情况的审查。

11、B

【解析】按地理因素细分市场，然后选择目标市场是银行通常采用的方法。

12、C

【解析】有下列情形之一的农户贷款，经农村金融机构同意可以采取借款人自主支付：①农户生产经营贷款且金额不超过50万元，或用于农副产品收购等无法确定交易对象的；②农户消费贷款且金额不超过30万元；③借款人交易对象不具备有效使用非现金结算条件的；④法律法规规定的其他情形。鼓励采用贷款人受托支付方式向借款人交易对象进行支付。

13、D

【解析】除特殊情形外，个人贷款资金应当采用贷款人受托支付方式向借款人交易对象支付，即由贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。并且，贷款人应在贷款资金发放前审核借款人相关交易资料和凭证是否符合合同约定条件，在支付后做好有关细节的认定记录。

14、A

【解析】个人贷款市场基本上是一个完全竞争市场。

15、D

【解析】对于符合贷款条件的客户，如其资金周转存在一定的周期性，在准确把握其还款能力的基础上，也可以选择按月还息、按计划表还本的还款方式。

16、B

【解析】个人抵押授信贷款的抵押物一般为借款申请人本人或第三人(限自然人)名下的拥有房屋所有权且产权处于自由权利状态下的住房或商用房。

17、D

【解析】组合还款法是一种将贷款本金分段偿还，根据资金的实际占用时间计算利息的还款方式。

18、B

【解析】等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减。

19、C

【解析】发放对象为从事合法生产经营的个人；个人贷款期限一般不超过5年；采用保证担保方式贷款期限不得超过1年；借款人须承诺贷款不以任何形式流入房地产项目开发。

20、B

【解析】全流程贷款管理强调将有效的信贷风险管理行为贯穿到贷款生命周期中的每一个环节。强化贷款的全流程管理，可以推动银行个人贷款管理模式由粗放化向精细化的转变，有助于改善个人贷款的质量，提高贷款风险管理的有效性。

21、C

【解析】个人汽车贷款风险分类包括正常、关注、次级、可疑和损失五类。

22、A

【解析】根据规定，B、C、D三项均为认为贷款或信用卡的逾期记录与实际不符而发生的情形。A项属于认为某一笔贷款或信用卡本人根本就没申请过的情况。

23、C

【解析】A、B、D选项均为个人征信系统的社会功能；C选项属于个人征信系统的经济功能。

24、B

【解析】贷款人应加强对贷款的发放管理，遵循审贷与放贷分离的原则，设立独立的放款管理部门或岗位，落实放款条件，发放满足约定条件的个人贷款。借款合同生效后，贷款人应按合同约定及时发放贷款。

25、B

【解析】中国银行是中央部属高校2010~2014年国家助学贷款的主办行。

26、A

【解析】个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行，上限放开，实行下限管理。

27、C

【解析】根据相关规定，商业银行应当在接到核查通知的10个工作日内向征信服务中心做出核查情况的书面答复。

28、C

【解析】2004年底，个人征信系统实现了15家全国性商业银行和8家城市商业银行在北京、重庆、西安、南宁、深圳、绵阳和湖州7个城市的成功联网试运行。

29、B

【解析】中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的2个工作日内将异议申请转交征信服务中心。征信服务中心应当在接到异议申请的2个工作日内进行内部核查。

30、B

【解析】个人信用报告是个人征信系统提供的最基础产品，它记录了客户与银行之间的信贷交易的历史信息。

31、A

【解析】公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款，是指由各地住房公积金管理中心运用个人及其所在单位所缴纳的住房公积金，委托商业银行向购买、建造、翻建、大修自住住房的住房公积金缴存人以及在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放专项住房消费贷款。公积金个人住房贷款是住房公积金使用的中心内容。

32、A

【解析】市场法的理论依据是房地产形成的替代原理。

33、B

【解析】对于商业银行，个人贷款业务是以主体特征为标准进行贷款分类的一种结果，即借贷合同关系的一方主体是银行，另一方主体是个人。这也是与公司贷款业务相区别的重要特征。

34、B

【解析】借款人以抵押方式申请商业助学贷款的，借款人提供的抵押物，应当符合《担保法》的规定，并按有关规定办理相应登记手续。借款人以资产作抵押的，应根据贷款银行的要求办理抵押物保险，保险期不得短于借款期限，保险所需费用由借款人负担。在贷款未偿清期间，保险单正本交贷款银行执管。

35、B

【解析】个人住房贷款是指银行或其他金融机构向个人借款人发放的用于购买自用住房的贷款。按资金来源分，个人住房贷款可以分为：①商业性个人住房贷款；②公积金个人住房贷款；③个人住房组合贷款。

36、B

【解析】行为评分主要依据客户的账户历史使用行为进行评分，具体而言，又细分为还款与拖欠行为历史记录、账户使用记录、额度信息等几类行为信息。

37、C

【解析】个人旅游消费贷款是指银行向个人发放的、用于借款人个人及其家庭成员（包括借款申请人的配偶、子女及其父母）参加银行认可的各类旅行社（公司）组织的国内、外旅游所需费用的贷款。不能随意选择知名的各类旅行社。

38、D

【解析】除A、B、C三项外，个人征信系统所搜集的信息还包括信贷信息。

39、D

【解析】中国银行业监督管理委员会于2012年6月8日颁布的《商业银行资本管理办法（试行）》已于2013年1月1日生效实施。《商业银行资本管理办法（试行）》对个人贷款的风险权重由100%下调至75%，而住房抵押贷款的一套房风险权重为45%、二套房风险权重为60%。

40、C

【解析】质押担保分为动产质押和权利质押，本题考查动产质押的概念。动产质押是指借款人或第三人将其动产移交贷款银行占用，将该动产作为贷款的担保，借款人不履行还款义务时，贷款银行有权依法以动产折价或者拍卖、变卖动产的价款优先受偿。

41、D

【解析】抵押物风险管理措施包括：①确保抵押物的真实性、合法性和安全性；②合理评估抵押物价值；③确保抵押合同的有效性；④及时办理抵押登记或预抵押登记，确保银行抵押权利的有效性。

42、D

【解析】A、B、C三项均属于公积金个人住房贷款业务的操作模式。

43、D

【解析】市场细分的作用主要表现在三个方面：①有利于选择目标市场和制定营销策略；②有利于发掘市场机会，开拓新市场，更好地满足不同客户对金融产品的需求；③有利于集中人力、物力投入目标市场，提高银行的经济效益。但是，无论如何，对银行或企业来说，市场营销都是一种开拓、挖掘市场的方法，而不是一种规避风险的方法。

44、B

【解析】银行市场环境分析中的内部环境分析包括银行内部资源分析和银行自身实力分析两个方面。其中，自身实力分析的内容包括：①银行的业务能力；②银行的市场地位；③银行的市场声誉；④银行的财务实力；⑤政府对银行的特殊政策；⑥银行领导人的能力。

45、B

【解析】贷款审批环节主要业务风险控制点为：1. 未按独立公正原则审批；

2. 不按权限审批贷款，使得贷款超授权发放；

3. 审批人员对应审查的内容审查不严，导致向不符合条件的借款人发放贷款。

46、D

【解析】本题考查银行营销的低成本策略(即成本领先战略)。

47、A

【解析】中国工商银行、中国农业银行、中国银行和中国建设银行为中国人民银行批准的国家助学贷款经办银行，负责办理国家助学贷款的审核、发放和回收等工作。

48、B

【解析】长期以来，国际金融界对信用风险衡量日益关注，先后研发出专家判断方法、模型分析方法等。专家判断法是一种最古老的信用风险分析方法，它是商业银行长期信贷活动中所形成的一种行之有效的信贷风险分析和管理制度。

49、A

【解析】专项贷款主要包括个人商用房贷款和个人经营设备贷款，流动资金贷款按照有无担保的贷款条件分为有担保流动资金贷款和无担保流动资金贷款，8选项错误；C选项花旗银行的“幸福时贷”个人无担保贷款属于无担保流动资金贷款，C选项错误；D选项应当包括个体工商户。

50、D

【解析】借款人基本情况评价是分析了解借款人身份、年龄、品行、职业、学历、居所、爱好、婚姻家庭、供养人口等。通过人民银行征信系统了解借款人的诚信记录。

历年个人贷款相关题目(二)

得分	评卷人

一、单项选择题（共50题，每题2分，共计100分）

- () 1、() 是金融风险的主要类型。
- A、政策风险
 - B、行业风险
 - C、技术风险
 - D、信用风险
- () 2、以下关于营销人员的分类和营销人员能力要求的说法中不正确的是()
- A、客户经理是银行营销人员的主力
 - B、一般将客户经理划分为高级客户经理、一级客户经理和见习客户经理
 - C、营销人员应掌握一定的专业知识
 - D、营销人员的基本要求一般包括品质、技能和知识三个方面
- () 3、借款合同采用格式条款的，应当维护()的合法权益，并予以公示。
- A、贷款人
 - B、借款人
 - C、担保人
 - D、借款人和贷款人
- () 4、个人住房贷款中开发商提供阶段性担保的时间是()
- A、贷款发放日至贷款行收到房产证期间
 - B、贷款发放日至借款人取得契证期间
 - C、贷款发放日至贷款行取得他项权证期间
 - D、借款人房屋没有办妥抵押登记前
- () 5、贷款风险评价应以分析借款人()为基础，采取定量和定性分析方法，全面、动态地进行贷款审查和风险评估。
- A、现金收入
 - B、诚信状况
 - C、抵押比率
 - D、担保情况
- () 6、迄今为止，() 仍然是银行最重要的营销渠道。
- A、合作单位营销

- B、网点机构营销
 - C、网上银行营销
 - D、银行直接营销
- () 7、对开发商及楼盘项目本身的审查不包括()。
- A、项目资料的完整性、真实性和有效性审查
 - B、项目合法性审查
 - C、项目工程进度审查
 - D、项目的客户群体审查
- () 8、目前上线运行的个人征信报告是中国人民银行于()发布的。
- A、2009年8月1日
 - B、2010年8月1日
 - C、2011年8月1日
 - D、2012年8月1日
- () 9、下列哪些情况不应计入不良贷款()
- A、张某因出差在外，未及时归还贷款本息
 - B、张某宣告死亡，以其财产清偿后，仍未能还清其生前的贷款
 - C、余某由于金融危机而失去工作，目前无正常收入，无力偿还房贷
 - D、曲某已无力归还贷款，银行将其抵押物拍卖，但损失金额尚不能确定
- () 10、下列关于个人征信系统管理模式的说法，错误的是()。
- A、个人征信系统由中国人民银行直属单位——中国金融电子化公司开发完成
 - B、对用户实行分级管理、权限控制、身份认证、活动跟踪、查询监督的政策
 - C、对已发放的个人信贷进行贷后风险管理时，商业银行查询个人信用报告必须要取得被查询人的书面授权
 - D、书面授权可以通过在贷款、贷记卡、准贷记卡以及担保申请书中增加相应条款取得
- () 11、对于宏观经济来说，个人贷款业务的意义不包括()。
- A、对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进的作用
 - B、可以扩大内需、推动生产，带动相关产业
 - C、促进商业银行调整信贷结构、提高信贷资产质量
 - D、可以为商业银行带来新的收入来源
- () 12、个人信用贷款主要依据个人信用记录和()确定贷款额度和贷款期限。
- A、个人工作单位
 - B、个人资产

- C、个人信用等级
- D、个人月收入
- () 13、个人汽车贷款发放前，应落实的贷款发放条件不包括（ ）。
- A、对自然人作为保证人的，应明确并落实履行保证责任的具体操作程序
- B、需要办理保险、公证等手续的，有关手续已经办理完毕
- C、经销商已开出汽车销售发票
- D、对采取抵押担保方式的贷款，落实贷款抵押手续
- () 14、个人征信系统所收集的信贷信息不包括（ ）。
- A、银行信贷信用信息汇总
- B、信用卡汇总信息
- C、准贷记卡汇总信息
- D、配偶身份
- () 15、下列关于信用风险监控的说法错误的是（ ）。
- A、信用风险监控是一个动态的过程
- B、信用风险监控是一个静态的过程
- C、信用风险监控是一个连续的过程
- D、信用风险监控与报告是信用风险管理流程的重要环节
- () 16、申请二手房公积金贷款借款人不需提交的材料是（ ）。
- A、户口簿复印件
- B、卖方身份证
- C、婚姻状况证明
- D、房产证原件
- () 17、个人住房贷款审批通过的，经办银行应与借款人、开发商签订个人住房贷款合同，明确各方权利义务，下列不属于贷款合同约定事项的是（ ）。
- A、贷款支付方式
- B、贷款支付金额
- C、贷款支付对象
- D、贷款支付日期
- () 18、简单来说，“间客式”运行模式就是（ ）。
- A、先贷款、后买车
- B、先买车、后贷款
- C、买车与贷款并行

D、既可以先贷款、后买车，又可以先买车、后贷款

() 19、下列关于个人教育贷款的说法，不正确的是()

A、个人教育贷款具有社会公益性，政策参与程度较高

B、国家助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则

C、商业助学贷款实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则

D、与其他个人贷款相比，个人教育贷款的风险度相对较低

() 20、关于国家助学贷款的贷后管理，下列说法错误的是()。

A、总行将国家助学贷款风险补偿金划拨至各分行，各分行在收到总行下拨的风险补偿金的当日将其划入对应账户

B、借款学生毕业后申请出国留学的，应主动通知经办银行还清当期贷款本息

C、经办银行在发放贷款后，于每季度结束后的十个工作日内，按照“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”汇总已发放的国家助学贷款学生名单、贷款金额、利率、利息等信息，经合作高校确认后上报总行

D、借款学生自取得毕业证书之日（以毕业证书签发日期为准）起，下月一日（含一日）开始归还贷款利息

() 21、下列关于利率的表述，不正确的是()。

A、利率是一定时期内利息额与本金的比率

B、现实生活中，利率都是以某种具体形式存在

C、利率是衡量利息高低的指标

D、利率是借入货币的代价或贷出货币的报酬

() 22、与其他个人贷款相比，个人住房贷款不具备的特点是()。

A、贷款金额大

B、贷款期限长，最长可达三十年

C、以抵押为前提建立的借贷关系

D、大多数为房产抵押贷款，信用风险及系统性风险都相对较低

() 23、对于二手个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是()。

A、房地产开发商

B、房地产经纪公司

C、房屋贷款者

D、房地产咨询机构

() 24、《个人贷款管理暂行办法》规定，对于借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过()万元人民币的个人贷款，以及贷款资金用于生产经营且金额不超过()万元人民币的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式。

A、30；30

B、30：50

C、50；50

D、50：100

() 25、一般来讲，公积金个人住房贷款的发放方式是()。

A、资金以转账方式划入售房人账户

B、资金以转账方式划入借款人账户

C、借款人直接提取现金

D、售房人直接提取现金

() 26、下列关于押品接收标准的说法中，错误的是()。

A、押品具有财产价值，并可依法转让变现

B、权属清晰，抵质押人对押品具有所有权

C、具有明确、可操作的抵质押权公示方式

D、存在可及时、经济、有效处置押品的市场

() 27、征信服务中心认为商业银行报送的信息可疑而向商业银行发出复核通知时，商业银行应当在收到复核通知之日起()个工作日内给予答复。

A、5

B、3

C、15

D、10

() 28、对借款人所控制企业经营情况的调查和分析不包括()。

A、经营业务的合作伙伴

B、经营的合法、合规性

C、经营商誉

D、经营的盈利能力和稳定性

() 29、()是个人教育贷款资金安全的重要前提。

A、借款人的还款能力

B、借款人的还款意愿

C、借款人受教育程度

D、借款人的家庭背景

() 30、关于个人信用报告的档案管理，下列说法错误的是()。

A、档案资料按照一事一档、编号管理的原则进行

B、查询机构要对所有查询相关的纸质和电子档案资料整理归档

C、信用报告查询相关档案资料保管期限为二年，到期可对档案资料进行销毁

D、档案资料的借阅应当严格限定范围，无查询机构主管的审批，任何人不得擅自查询、借阅和复制档案资料

() 31、()是第二还款来源。

A、专门还款准备金

B、借款人的存款账户资金

C、贷款担保

D、其他借款人的资金

() 32、根据《个人贷款管理暂行办法》的规定，下列经贷款人同意可以采取借款人自主支付的方式中不包括()。

A、贷款资金用于生产经营贷款金额为六十万元的

B、借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过三十万元人民币的

C、借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的

D、贷款资金用于生产经营贷款金额为四十万元的

() 33、下列关于农户贷款的说法，错误的是()。

A、农户贷款是指银行业金融机构向符合条件的农户发放的用于生产经营、生活消费等用途的本外币贷款

B、农户是指长期居住在乡镇和城关镇所辖行政村的住户、国有农场的职工和农村个体工商户

C、农村金融机构应当根据贷款项目生产周期、销售周期和综合还款能力等因素合理确定贷款期限

D、农户贷款原则上两年期以上贷款不得采用到期利随本清方式

() 34、在一手个人住房交易时，在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前，由()提供阶段性或全程担保。

A、经纪公司

B、借款人

C、开发商

D、有担保能力的第三人

() 35、下列各申请人中，最有可能申请到个人汽车贷款的是()。

A、甲今年16岁，其家庭条件富裕，可以房产作抵押，欲贷款购买一辆汽车

B、乙个人信用良好，大学毕业后一直没有找到长期的工作，现在想贷款买一辆车跑运输

C、丙一直有购车的想法，但是现在车价较贵，估计未来价格会下跌，想先在银行贷款待车价下跌再买

D、丁在一家国有企业担任处长，之前也曾多次贷款，并且信用状况良好，欲贷款买一辆新车替换旧车

- () 36、同一笔贷款流程为提车—准备所需材料—()。
- A、与经销商签订购买合同—银行在经销商或第三方的协助下做资信情况调查—银行审批、放款—客户提车
 - B、与经销商签订购买合同—银行在经销商或第三方的协助下做资信情况调查—客户提车—银行审批、放款
 - C、银行在经销商或第三方的协助下做资信情况调查—银行审批、放款—与经销商签订购买合同—客户提车
 - D、与经销商签订购买合同—银行审批、放款—银行在经销商或第三方的协助下做资信情况调查—客户提车
- () 37、下岗失业人员小额担保贷款非微利项目的小额担保贷款()
- A、不享受财政贴息
 - B、享受财政半额贴息
 - C、享受财政全额贴息
 - D、视具体情况而定
- () 38、下列不属于个人住房贷款贷前调查的项目审查内容的是()。
- A、项目资金到位情况审查
 - B、项目的合法性审查
 - C、开发商资信审查
 - D、项目资料的完整性、真实性和有效性审查
- () 39、征信服务中心收到商业银行重新报送的更正信息后，应当在()个工作日内对异议信息进行更正；征信服务中心应当在接受异议申请后()个工作日内，向异议申请人或转交异议申请的中国人民银行征信管理部门提供书面答复。
- A、1；7
 - B、1；15
 - C、2；7
 - D、2；15
- () 40、下列关于贷款审查的表述错误的是()。
- A、应对贷款调查内容的合法性、合理性、准确性进行全面审查
 - B、应重点关注调查人的尽职隋况和借款人的偿还能力、诚信状况、担保情况、抵(质)押比率、风险程度等
 - C、贷款审查人对贷前调查人提交的材料和调查内容的真实性有疑问的，只需质询贷前调查人，不必重新调查
 - D、贷款人应建立和完善借款人信用记录和评价体系
- () 41、个人征信系统提供不同版式的个人信用报告，不包括()。
- A、银行版

B、个人查询版

C、人民银行版

D、征信中心内部版

() 42、根据《贷款通则》，关于贷款展期，下列表述错误的是()。

A、借款人未申请展期或申请展期未得到批准，其贷款人到期日次日起，转入逾期贷款账户

B、短期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限

C、是否展期由贷款人与借款人共同协商决定

D、中期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限的一半

() 43、贷款额度是指()。

A、借款人存在银行的以货币计量的贷款数额

B、银行向借款人提供的以货币计量的贷款数额

C、借款人存在银行的可以以货币计量的各种资产额度

D、银行向借款人提供的可以以货币计量各种资产额度

() 44、下列关于国家助学贷款风险补偿金管理说法，错误的是()。

A、风险补偿金管理经办银行于每年9月底前，将上一年度（上年9月1日至当年8月31日）实际发放的国家助学贷款金额和违约率按照各高校进行统计汇总。经合作高校确认后填制“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”上报分行

B、分行按学校和经办银行汇总辖内上报信息后，在10个工作日内上报总行，由总行提交全国学生贷款管理中心

C、全国学生贷款中心在收到经办行总行提交的“风险补偿金申请书”、“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”、“中央部门所属高校国家助学贷款风险补偿确认书”后20个工作日内将对应的风险补偿金支付给贷款银行总行

D、总行将风险补偿金划拨至各分行，各分行在收到总行下拨的风险补偿金的当日将其划入对应账户

() 45、授信额度通常可达抵押房产评估价值的()，商业银行可根据风险政策制定不同的抵押率。

A、70%

B、60%

C、80%

D、90%

() 46、《个人住房贷款管理办法》规定，个人住房贷款的对象不包括()。

A、年满18周岁的，具有完全民事行为能力的中国公民

B、不在大陆居住的，具有完全民事行为能力的港澳台居民

C、在中国境内居住，具有完全民事行为能力的外国人

D、未满18周岁，但与其监护人能共同提供偿还贷款能力证明的自然人

() 47、下列关于保证的表述，错误的是()。

A、连带保证以主债务的成立和存续为其存亡的必要条件

B、连带保证具有一般保证的属性

C、当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的，为连带保证

D、人民法院受理债务人破产案件，中止执行程序的，保证人不得行使先诉抗辩权

() 48、个人商用房贷款执行()。

A、固定利率

B、名义利率

C、实际利率

D、浮动利率

() 49、()是指银行以银行认可的，具有代位清偿债务能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人而向个人发放的贷款。

A、个人抵押贷款

B、个人保证贷款

C、个人质押贷款

D、个人信用贷款

() 50、()是客户本人对信用报告中某些无法核实的异议所做的说明。

A、异议说明

B、异议标注

C、个人征信报告

D、本人声明

【历年个人贷款相关题目(二)参考答案】

一、单项选择题

1、D

【解析】信用风险又称违约风险，是指交易对方未能履行义务而造成经济损失的风险，它是金融风险的主要类型。对于个人贷款而言，即受信人不能履行还本付息的责任而使授信人的预期收益与实际收益发生偏离的可能性。

2、B

【解析】一般将客户经理划分为高级客户经理、一级客户经理、二级客户经理、三级客户经理和见习客户经理五个等级。

3、B

【解析】贷款人应健全合同管理制度，有效防范个人贷款法律风险。借款合同采用格式条款的，应当维护借款人的合法权益，并予以公示。贷款人应依照《物权法》、《担保法》等法律的规定，规范担保流程与操作。

4、D

【解析】在一手房贷款中，在房屋办妥抵押登记前，一般由开发商承担阶段性保证责任，而在二手房贷款中，一般由中介机构或担保机构承担阶段性保证责任。

5、A

【解析】贷款风险评价应以分析借款人现金收入为基础，采取定量和定性分析方法，全面、动态地进行贷款审查和风险评估。

6、A

【解析】迄今为止，合作机构仍然是银行最重要的个人贷款营销渠道。

7、D

【解析】对个人住房贷款楼盘项目本身的审查包括对项目资料完整性、真实性和有效性的审查，对项目资金到位情况的审查，对项目合法性的审查，对项目工程进度的审查。

8、D

【解析】目前，上线运行的个人征信报告是中国人民银行于2012年8月1日发布的信用报告，内容包括个人基本信息、信息概要、信贷交易信息、公共信息、查询记录五部分。

9、A

【解析】按照五级分类制度，个人住房贷款分为正常、关注、次级、可疑、损失五类，其中后三类属于不良个人贷款。A项是正常贷款；B项是损失贷款；C项是次级贷款；D项是可疑贷款，可见，只有A项不应计入不良贷款。

10、C

【解析】除对已发放的个人信贷进行贷后风险管理的情况之外，商业银行查询个人信用报告时应取得被查询人的书面授权。

11、D

【解析】对于宏观经济来说，开展个人贷款业务具有三个方面的积极意义：1. 个人贷款业务的发展，能有效支持城乡居民的消费需求，满足人民日益增长的美好生活需要；

2. 对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进的作用；对扩大内需，推动生产带，动相关产业，支持国民经济持续、快速、健康和稳定发展起到了积极的作用；

3. 对商业银行调整信贷结构、提高信贷资产质量、增加经营效益以及繁荣金融业起到了促进作用。

12、C

【解析】个人信用贷款主要依据借款申请人的个人信用状况确定贷款额度，信用等级越高，信用额度越大，反之越小。

13、C

【解析】个人汽车贷款发放前，应落实的贷款发放条件包括：（1）需要办理保险、公证等手续的，有关手续已经办理完毕；（2）对采取抵（质）押和抵押阶段性保证担保方式的贷款，要落实贷款抵（质）押手续；（3）对自然人作为保证人的，应明确并落实履行保证责任的具体操作程序；（4）对采取委托扣划还款方式的借款人，要确认其已在银行开立还本付息账户用于归还贷款。

14、D

【解析】银行信贷信用信息汇总、信用卡汇总信息、准贷记卡汇总信息三项均为个人信用信息中的信贷信息；D选项属于个人信用信息中的个人基本信息。

15、B

【解析】信用风险监控是一个动态、连续的过程。选项B信用风险监控是一个静态的过程，显然是错误的。

16、C

【解析】申请二手房公积金贷款借款人，还须提供以下补充材料：（1）卖方身份证、户口簿复印件；（2）房产证原件和复印件；（3）由公积金管理中心认可的评估机构出具的评估报告；（4）由公积金管理中心认可的中介机构与买卖双方签订的三方协议；（5）由区级以上房产交易部门进行抵押登记。

17、D

【解析】借款合同应符合法律规定，明确约定各方当事人的诚信承诺和贷款资金的用途、支付对象、支付金额、支付条件、支付方式等。

18、B

【解析】“间客式”运行模式在目前个人汽车贷款市场中占主导地位。该模式是指由购车人首先到经销商处挑选车辆，然后通过经销商的推荐到合作银行办理贷款手续。简单来说，“间客式”运行模式就是“先买车，后贷款”。

19、D

【解析】个人教育贷款多为信用类贷款，风险度相对较高。个人教育贷款的借款人多为在校学生，而学生属于暂时无收入的群体，没有现成的资产可作为申请贷款的担保，因而个人教育贷款多为信用贷款，如国家助学贷款。同时，个人教育贷款的偿还主要依靠学生毕业后的工作收入，加之学生信用水平的不确定性，其风险度相对较高。

20、B

【解析】借款学生毕业后申请出国留学的，应主动通知经办银行并一次性还清贷款本息，经办银行应及时为其办理还款手续。

21、D

【解析】利息是借入货币的代价或贷出货币的报酬。

22、D

【解析】个人住房贷款与其他个人贷款相比，具有以下特点：贷款金额大、期限长；以抵押为前提建立的借贷关系；风险因素类似，风险具有系统性特点。

23、B

【解析】对于二手个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司。两者之间其实是贷款产品的代理人与被代理人的关系。

24、B

【解析】根据《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》的规定，有下列情形之一的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式：①借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过30万元人民币的；②借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的；③贷款资金用于生产经营且金额不超过50万元人民币的；④法律法规规定的其他情形的。

25、A

【解析】除当地公积金管理中心有特殊规定外，公积金个人住房贷款资金必须以转账的方式划入售房人账户，不得由借款人提取现金。发放完贷款，承办银行向客户提供回单，并将有关放款资料报送公积金管理中心。

26、B

【解析】B选项正确的表述应是：权属清晰，抵质押人对押品具有处分权。

27、A

【解析】当征信服务中心认为商业银行报送的信息可疑时，应当按有关规定的程序及时向商业银行发出复核通知，商业银行应当在收到复核通知之日起5个工作日内给予答复。

28、A

【解析】为有效规避借款人所控制企业经营状况发生变化而带来的信用风险，主要从以下几个方面加以考察：(1) 经营的合法、合规性。应检查借款人所经营企业的营业执照是否在有效期内、是否具有所经营范围的经营权、是否符合国家产业发展政策等。

(2) 经营的商誉情况。可向借款人所经营企业的上下游企业、员工等了解借款人的商誉，并调查了解其在工商、税务等方面有无重大纠纷。借款人所经营企业的用水、用电、纳税、雇员及工资发放等情况。

(3) 经营的盈利能力和稳定性。包括考察借款人所经营企业的主营业务业务量情况、现金流情况；所从事行业的发展状况；借款人所在行业从业经历等方面的因素，据以判断和预测在贷款期间借款人所经营企业的盈利水平及其稳定性。

29、B

【解析】借款人的还款意愿是个人教育贷款资金安全的重要前提。借款人的还款能力是个人教育贷款资金安全的根本保证。

30、C

【解析】C项，信用报告查询相关档案资料保管期限为三年，到期可对档案资料进行销毁。

31、C

【解析】贷款担保是第二还款来源。对担保贷款，在整个贷款存续期间，贷款人应对担保人和抵押（质）押物的担保能力进行跟踪检查。

32、A

【解析】个人贷款原则上应当采用贷款人受托支付的方式向借款人交易对象支付；属于下列情形之一的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式：第一，借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过三十万元人民币的；

第二，借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的；

第三，贷款资金用于生产经营且金额不超过五十万元人民币的；

第四，法律法规规定的其他情形。

33、D

【解析】农户贷款是指银行业金融机构向符合条件的农户发放的用于生产经营、生活消费等用途的本外币贷款。其中，农户是指长期居住在乡镇和城关镇所辖行政村的住户、国有农场的职工和农村个体工商户。农村金融机构应当根据贷款项目生产周期、销售周期和综合还款能力等因素合理确定贷款期限。农户贷款原则上一年期以上贷款不得采用到期利随本清方式。

34、C

【解析】在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前，由开发商提供阶段性或全程担保。

35、D

【解析】根据有关规定，个人汽车贷款申请人应具备一定的主体资格，即具有完全民事行为能力、还款能力和明确真实的购车意图等。

36、A

【解析】目前个人汽车贷款最主要的运行模式包括“间客式”与“直客式”两种。简单来说，“间客式”运行模式就是“先买车，后贷款”。其贷款流程为：选车—准备所需资料—与经销商签订购买合同—银行在经销商或第三方的协助下做资信情况调查—银行审批、放款—客户提车。

37、A

【解析】根据相关规定，下岗失业人员小额担保贷款非微利项目的小额担保贷款，不享受财政贴息；微利项目小额担保贷款，享受财政全额贴息，但逾期、延长期限内不贴息。

38、C

【解析】个人住房贷款贷前调查的项目审查具体包括：（1）项目资料的完整性、真实性和有效性审

查。(2)项目的合法性审查。(3)项目工程进度审查。(4)项目资金到位情况审查。

39、D

【解析】征信服务中心收到商业银行重新报送的更正信息后，应当在2个工作日内对异议信息进行更正。征信服务中心应当在接受异议申请后15个工作日内，向异议申请人或转交异议申请的中国人民银行征信管理部门提供书面答复。

40、C

【解析】贷款审查人对贷前调查人提交的材料和调查内容的真实性有疑问的，可以重新进行调查。

41、C

【解析】个人征信系统提供不同版式的个人信用报告，包括银行版、个人查询版和征信中心内部版三种版式，分别服务于商业银行类金融机构、消费者和人民银行。

42、C

【解析】借款人不能按期归还贷款时，应当在贷款到期日之前，向银行申请贷款展期，是否展期由银行决定。

43、B

【解析】贷款额度是指银行向借款人提供的以货币计量的贷款数额。

44、B

【解析】分行按学校和经办银行汇总辖内上报信息后，在5个工作日内上报总行，由总行提交全国学生贷款管理中心。

45、A

【解析】授信额度通常可达抵押房产评估价值的70%，商业银行可根据风险政策制定不同的抵押率。

46、B

【解析】《个人住房贷款管理办法》规定，个人住房贷款对象为具有完全民事行为能力的自然人。银行不宜办理房屋唯一产权人为未成年人的住房贷款申请，而应该由未成年人和其法定监护人共同申请，故D正确。B答案中的港澳台居民如果不在大陆居住，是不能申请个人住房贷款申请的，故选择B。

47、C

【解析】《担保法》第十七条规定，当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的，为一般保证。

48、D

【解析】个人商用房贷款执行浮动利率，如人民银行调整利率，应按照合同约定的调整时间进行调整。

49、B

【解析】个人保证贷款是指银行以银行认可的，具有代位清偿债务能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人而向个人发放的贷款。

50、D

【解析】 本人声明是客户本人对信用报告中某些无法核实的异议所做的说明。

历年个人贷款相关题目(三)

得分	评卷人

一、单项选择题（共50题，每题2分，共计100分）

- () 1、合同填写完毕后，填写人员应及时将有关合同文本交合同()进行复核。
- A、办理人员
 - B、信贷人员
 - C、经办人员
 - D、复核人员
- () 2、根据《关于进一步完善国家助学贷款工作若干意见的通知》，下列说法正确的是()。
- A、经办银行由国家指定
 - B、银监会通过统一招标确定发放国家助学贷款的经办银行
 - C、经办国家助学贷款业务的资格由中国人民银行批准
 - D、国家助学贷款管理中心向银行支付贴息及风险补偿金
- () 3、下列属于政策性个人住房贷款的是()。
- A、个人住房组合贷款
 - B、商业性个人住房贷款
 - C、自营性个人住房贷款
 - D、委托性住房公积金贷款
- () 4、个人征信系统管理模式包括()。
- A、个人征信系统的网络流程管理和个人征信系统的授权管理
 - B、个人征信系统的网络流程管理和个人征信系统的公开管理
 - C、个人征信系统的公开管理和个人征信系统的费用管理
 - D、个人征信系统的公开管理和个人征信系统的授权管理
- () 5、公积金个人住房贷款业务中，承办银行可委托代理的职责不包括()。
- A、金融手续操作
 - B、贷前咨询受理
 - C、贷后审核
 - D、贷后查询对账
- () 6、下列关于个人贷款还款方式的说法中，正确的是()。
- A、等额本息还款法又称期末清偿法
 - B、等额本息还款法是每月以相等的额度偿还贷款本金

- C、等比累进还款法一般适用于期限在1年以内的贷款
- D、等额累进还款法与等比累进还款法类似，不同之处就是将在每个时间段上约定还款的“固定比例”改为“固定额度”
- () 7、货币所有者因暂时让渡一定货币资金的使用权而从借款人那里取得的报酬是指()。
- A、利息
- B、利率
- C、贷款
- D、提成
- () 8、借款人须在贷款全部到期前()天提出展期申请。
- A、10
- B、30
- C、60
- D、90
- () 9、关于公积金个人住房贷款和商业银行自营性个人住房贷款的区别，下列说法正确的是()。
- A、前者的贷款对象范围更广
- B、前者贷款利率较高
- C、后者是一种委托性个人住房贷款
- D、后者的信贷风险由商业银行自身承担
- () 10、国家助学贷款属于()。
- A、个人消费贷款
- B、个人消费额度贷款
- C、专项贷款
- D、个人保证贷款
- () 11、下列不属于个人住房贷款签约流程的是()。
- A、填写合同
- B、审核合同
- C、签订合同
- D、落实贷款划付条件
- () 12、个人住房贷款按照资金来源进行分类，一般不包括()。
- A、自营性个人住房贷款
- B、公积金个人住房贷款
- C、个人住房组合贷款

D、新建房个人住房贷款

- () 13、采用()支付的, 贷款人应要求借款人在使用贷款时提出支付申请, 并授权贷款人按合同约定方式支付贷款资金。
- A、贷款人自主
B、贷款人受托
C、借款人自主
D、借款人受托
- () 14、下列不属于商业银行的合作机构风险的是()。
- A、房地产商欺诈风险
B、民营担保公司的担保风险
C、房屋评估机构的价值评估风险
D、银行的流动性风险
- () 15、下列关于汽车贷款业务操作的表述, 正确的是()。
- A、因借款人还款能力下降, 银行同意将原贷款期限为四年贷款展期二年
B、由于近期商用车价格上涨, 信贷员将贷款额度调整至车价的80%
C、汽车经销商向客户推荐银行贷款, 客户经理面谈客户, 进行贷前调查
D、信贷员应审核购车发票原件、机动车登记证原件后留存复印件, 将原件退还借款人
- () 16、国外很多银行会向中介机构购买信息, 进行筛选, 进而建立自己的数据库, 定期给客户邮寄信件、发送E-mail, 或者直接致电给客户, 为他们推荐贷款产品, 这是一种()营销方法
- A、交叉
B、情感
C、定向
D、品牌
- () 17、反映商业银行对贷款损失的弥补能力和对贷款风险的防范能力的关键风险指标是()。
- A、不良资产率
B、不良贷款拨备覆盖率
C、贷款迁徙率
D、风险运营效率
- () 18、在个人贷款业务的发展过程中, 各商业银行不断开拓创新, 逐渐形成了颇具特色的个人贷款业务, 下列不属于个人贷款特征的是()
- A、贷款品种多、用途广
B、贷款便利
C、利率优惠

D、还款方式灵活

- () 19、《个人信用基础数据库管理暂行办法》的实施时间为()。
- A、2005
- B、2006
- C、2007
- D、2008
- () 20、在实践中，个人住房贷款期限在1年以上的，合同期内遇法定利率调整时，银行多于()起，按相应的利率档次执行新的利率规定。
- A、法定利率调整即日
- B、法定利率调整次日
- C、法定利率调整的次月1日
- D、法定利率调整的次年1月1日
- () 21、下岗失业小额担保贷款期限最长不超过()年。
- A、1
- B、2
- C、3
- D、5
- () 22、下列关于个人贷款业务特征的表述错误的是()。
- A、个人贷款可以满足个人在购房、购车、旅游、装修、购买消费用品和解决临时性资金周转、从事生产经营等各方面的需求
- B、目前个人贷款只能办理自营性个人贷款，不能办理委托性个人贷款
- C、客户可以在银行所辖营业网点、个人贷款服务中心、金融超市、网上银行等办理个人贷款业务，为个人贷款客户提供了极大的便利
- D、各商业银行的个人贷款可以采取灵活多样的还款方式
- () 23、在个人住房贷款业务中，担保公司的“担保放大倍数”是指()。
- A、担保公司对外提供担保的余额与自身实收资本的倍数
- B、担保公司向银行的贷款和自身实收资本的倍数
- C、担保公司提供给借款者的贷款和自身实收资本的倍数
- D、担保公司的营业收入和自身实收资本的倍数
- () 24、下列关于信贷信息采集的内容说法错误的是()。
- A、数据报送环节：接入机构采用接口或非接口方式生成报文文件
- B、数据报送环节：接入机构登录征信系统页面将报文文件传送至征信中心文件服务器
- C、数据校验加载环节：征信中心接收到报文文件后，根据数据校验规则对报文文件中包含的数

据进行校验

D、反馈环节：征信中心将校验通过的数据保存至征信系统，将未通过的数据以及出错的原因提示，生成在反馈报文中

- () 25、我国各商业银行对个人贷款借款人都有限制性规定，一般为年龄在()周岁之间、具有完全民事行为能力的自然人。
- A、18(含)~75(含)
- B、16(含)~60(含)
- C、16(含)~65(含)
- D、18(含)~65(含)
- () 26、下列不属于SWOT分析方法内容的是()
- A、客户
- B、机遇
- C、劣势
- D、优势
- () 27、在个人住房贷款业务中，贷款签约环节的主要风险点不包括()。
- A、未对合同签署人及签字进行核实
- B、合同文本中出现不规范行为
- C、未签订合同或签订无效合同
- D、未按贷款合同规定发放贷款
- () 28、商用房贷款的贷前调查应以()为主，()为辅。
- A、实地调查；间接调查
- B、现场核实；电话查问
- C、实地调查；信息咨询
- D、实地调查；问卷调查
- () 29、如果个人委托代理人对个人信用报告提出异议申请，代理人须提供的资料不包括()。
- A、代理人的个人信用报告
- B、具有法律效力的授权委托书
- C、委托人的身份证原件及复印件
- D、代理人的身份证原件及复印件
- () 30、按照合作机构在与银行授信合作中履行的职责不同和对授信资产可能造成的影响程度划分，外部合作机构不包括()。
- A、公信类合作方
- B、中介服务类合作方

- C、技术支持类合作方
- D、担保类合作方
- () 31、个人贷款业务属于 () 贷款业务的一部分。
- A、政策性银行
- B、担保机构
- C、中央银行
- D、商业银行
- () 32、企业决策稍有不慎，轻则影响项目的按时竣工和住房的销售，重则形成“烂尾”工程，导致购房人拒绝还款，产生银行的借贷纠纷。因此，()是银行选择合作伙伴的重要参考因素。
- A、企业资信等级或信用程度
- B、房地产开发商资质
- C、开发商的债权债务情况
- D、企业法人信用和决策能力
- () 33、()的特点是将被指定发放的贷款本金，一旦经过借贷和还款后，就不能再被重复借贷。
- A、个人单笔贷款
- B、个人不可循环授信额度
- C、个人可循环授信额度
- D、个人多笔贷款
- () 34、贷款的回收是指借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式及时、足额地偿还()
- A、贷款本息
- B、贷款利息
- C、贷款违约金
- D、贷款本金
- () 35、下列关于个人征信安全管理说法不正确的是 ()。
- A、商业银行查询个人信用报告时应当取得被查询人的书面授权
- B、除本人以外，商业银行只有在办理贷款、信用卡、担保等业务时，或贷后管理、发放信用时才能查看个人的信用报告
- C、用户有密码可3个月更改一次
- D、商业银行如果违反规定可以被处以1万元以上3万元以下的罚款
- () 36、事后的信息不对称使得银行的贷款资金遭受风险，即 ()。
- A、信用风险
- B、还款风险
- C、合作机构风险

D、道德风险

- () 37、以下三位客户向银行申请个人汽车贷款：甲是当年毕业的外地大学生，在本市某金融机构从事IT工作；乙是香港人士，三个月前从香港到本市任职某外企的中层主管；丙是本市某大学副教授，本市居民，在本市拥有两套住房。仅根据以上信息，一般银行应予以优先考虑的是（ ）。
- A、乙
- B、甲
- C、丙
- D、无法判断
- () 38、操作风险不包括（ ）。
- A、人员风险
- B、外部事件引发风险
- C、法律风险
- D、声誉风险
- () 39、下列关于《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》的说法，错误的是（ ）。
- A、明确个人信用数据库是中国人民银行组织商业银行建立的全国统一的个人信用信息共享平台
- B、规定了信用信息保密原则
- C、规定了个人信用数据库采集个人信用信息的范围和方式
- D、规定商业银行和征信服务中心在采集信息时应结合自身的主观判断
- () 40、个人抵押授信贷款中，抵押率一般不超过()。
- A、50%
- B、60%
- C、70%
- D、80%
- () 41、催收成本较高、单位时间内催收户数有限，但是催收效率较高的催收方式是()。
- A、电子批量催收
- B、以物抵债
- C、人工催收
- D、法律催收
- () 42、根据《个人贷款管理暂行办法》的规定，下列经贷款人同意可以采取借款人自主支付的情形中不包括()。
- A、借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过三十万元人民币的
- B、借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/955004044043011044>