



年产 20 万吨液氨投资项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

摘要

该液氨项目计划总投资 9306.53 万元，其中：固定资产投资 7024.41 万元，占项目总投资的 75.48%；流动资金 2282.12 万元，占项目总投资的 24.52%。

达产年营业收入 21355.00 万元，总成本费用 16997.68 万元，税金及附加 178.71 万元，利润总额 4357.32 万元，利税总额 5137.04 万元，税后净利润 3267.99 万元，达产年纳税总额 1869.05 万元；达产年投资利润率 46.82%，投资利税率 55.20%，投资回报率 35.12%，全部投资回收期 4.35 年，提供就业职位 395 个。

报告根据我国相关行业市场需求的变化趋势，分析投资项目项目产品的发展前景，论证项目产品的国内外市场需求并确定项目的目标市场、价格定位，以此分析市场风险，确定风险防范措施等。

项目概况、建设背景及必要性、项目市场研究、产品规划分析、项目选址研究、项目工程设计说明、项目工艺技术、项目环保分析、安全管理、项目风险应对说明、节能分析、进度方案、投资情况说明、项目经济效益可行性、项目总结等。

年产 20 万吨液氨投资项目可行性研究报告（十三五）目录

第一章	项目概况
第二章	建设背景及必要性
第三章	项目市场研究
第四章	产品规划分析
第五章	项目选址研究
第六章	项目工程设计说明
第七章	项目工艺技术
第八章	项目环保分析
第九章	安全管理
第十章	项目风险应对说明
第十一章	节能分析
第十二章	进度方案
第十三章	投资情况说明
第十四章	项目经济效益可行性
第十五章	项目招投标方案
第十六章	项目总结

第一章 项目概况

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 实业发展公司

（二）公司简介

公司是全球领先的产品提供商。我们在续为客户创造价值，坚持围绕客户需求持续创新，加大基础研究投入，厚积薄发，合作共赢。

公司在管理模式、组织结构、激励制度、科技创新等方面严格按照科技型现代企业要求执行，并根据公司所具优势定位于高技术附加值产品的研制、生产和营销，以新产品开拓市场，以优质服务参与竞争。强调产品开发和市场营销的科技型企业的组织框架已经建立，主要岗位已配备专业学科人员，包括科技奖励政策在内的企业各方面管理制度运作效果良好。管理制度的先进性和创新性，极大地激发和调动了广大员工的工作热情，吸引了较多适用人才，并通过科研开发、生产经营得以释放，因此，项目承办单位较好的经济效益和社会效益。

公司高度重视技术人才的培养和优秀人才的引进，已形成一支多领域、高水平、稳定性强、实战经验丰富的研发管理团队。公司团队始终立足自主技术创新，整合公司市场采购部门、营销部门的资源，将供应市场的知识和经验结合到研发过程，及时响应市场和客户的需求，打造公司研发队

伍的核心竞争优势。强有力的人才队伍对公司持续稳健发展具有重大的支持作用。

（三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 科技公司实现营业收入 21824.57 万元，同比增长 9.40%（1875.84 万元）。其中，主营业业务液氨生产及销售收入为 20661.74 万元，占营业总收入的 94.67%。

上年度主要经济指标

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	4583.16	6110.88	5674.39	5456.14	21824.57
2	主营业务收入	4338.97	5785.29	5372.05	5165.44	20661.74
2.1	液氨(A)	1431.86	1909.14	1772.78	1704.59	6818.37
2.2	液氨(B)	997.96	1330.62	1235.57	1188.05	4752.20
2.3	液氨(C)	737.62	983.50	913.25	878.12	3512.50
2.4	液氨(D)	520.68	694.23	644.65	619.85	2479.41
2.5	液氨(E)	347.12	462.82	429.76	413.23	1652.94
2.6	液氨(F)	216.95	289.26	268.60	258.27	1033.09
2.7	液氨(...)	86.78	115.71	107.44	103.31	413.23
3	其他业务收入	244.19	325.59	302.34	290.71	1162.83

根据初步统计测算，公司实现利润总额 4530.45 万元，较去年同期相比增长 1125.17 万元，增长率 33.04%；实现净利润 3397.84 万元，较去年同期相比增长 396.19 万元，增长率 13.20%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	21824.57
完成主营业务收入	万元	20661.74
主营业务收入占比		94.67%
营业收入增长率（同比）		9.40%
营业收入增长量（同比）	万元	1875.84
利润总额	万元	4530.45
利润总额增长率		33.04%
利润总额增长量	万元	1125.17
净利润	万元	3397.84
净利润增长率		13.20%
净利润增长量	万元	396.19
投资利润率		51.50%
投资回报率		38.63%
财务内部收益率		25.68%
企业总资产	万元	21770.28
流动资产总额占比	万元	34.25%
流动资产总额	万元	7457.22
资产负债率		27.58%

二、项目建设符合性

（一）产业发展政策符合性

由 xxx 实业发展公司承办的“年产 20 万吨液氨投资项目”主要从事液氨项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

年产 20 万吨液氨投资项目选址于某某工业园区，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足某某工业园区环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：年产 20 万吨液氨投资项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

三、项目概况

（一）项目名称

年产 20 万吨液氨投资项目

（二）项目选址

某某工业园区

（三）项目用地规模

项目总用地面积 26646.65 平方米（折合约 39.95 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 54.05%，建筑容积率 1.40，建设区域绿化覆盖率 6.63%，固定资产投资强度 175.83 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 26646.65 平方米，建筑物基底占地面积 14402.51 平方米，总建筑面积 37305.31 平方米，其中：规划建设主体工程 26839.80 平方米，项目规划绿化面积 2474.04 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 94 台（套），设备购置费 3180.55 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 903813.53 千瓦时，折合 111.08 吨标准煤。

2、项目年总用水量 19995.33 立方米，折合 1.71 吨标准煤。

3、“年产 20 万吨液氨投资项目投资建设项目”，年用电量 903813.53 千瓦时，年总用水量 19995.33 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）112.79 吨标准煤/年。达产年综合节能量 39.63 吨标准煤/年，项目总节能率 24.70%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某某工业园区发展规划，符合某某工业园区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 9306.53 万元，其中：固定资产投资 7024.41 万元，占项目总投资的 75.48%；流动资金 2282.12 万元，占项目总投资的 24.52%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 21355.00 万元，总成本费用 16997.68 万元，税金及附加 178.71 万元，利润总额 4357.32 万元，利税总额 5137.04 万元，税后净利润 3267.99 万元，达产年纳税总额 1869.05 万元；达产年投资利润率 46.82%，投资利税率 55.20%，投资回报率 35.12%，全部投资回收期 4.35 年，提供就业岗位 395 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位一定要做好后勤供应和服务保障工作，确保不误前方施工。

四、报告说明

投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用可行性研究报告和融资用可行性研究报告。审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注项目的盈利能力。具体概括为：政府立项审批、产业扶持、银行贷款、融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作、股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。

五、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某工业园区及某某工业园区液氨行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某工业园区液氨产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 科技公司为适应国内外市场需求，拟建“年产 20 万吨液氨投资项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某工业园区经济发展，为社会提供就业岗位 395 个，达产年纳税总额 1869.05 万元，可以促进某某工业园区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 46.82%，投资利税率 55.20%，全部投资回报率 35.12%，全部投资回收期 4.35 年，固定资产投资回收期 4.35 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、从促进产业发展看，民营企业机制灵活、贴近市场，在优化产业结构、推进技术创新、促进转型升级等方面力度很大，成效很好。据统计，我国 65%的专利、75%以上的技术创新、80%以上的新产品开发是由民营企业完成的。从吸纳就业看，民营经济作为国民经济的生力军是就业的主要承载主体。全国工商联统计，城镇就业中，民营经济的占比超过了 80%，而新增就业贡献率超过了 90%。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

六、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	26646.65	39.95 亩
1.1	容积率		1.40	
1.2	建筑系数		54.05%	
1.3	投资强度	万元/亩	175.83	
1.4	基底面积	平方米	14402.51	
1.5	总建筑面积	平方米	37305.31	
1.6	绿化面积	平方米	2474.04	绿化率 6.63%

2	总投资	万元	9306.53	
2.1	固定资产投资	万元	7024.41	
2.1.1	土建工程投资	万元	2833.61	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	30.45%	
2.1.2	设备投资	万元	3180.55	
2.1.2.1	设备投资占比		34.18%	
2.1.3	其它投资	万元	1010.25	
2.1.3.1	其它投资占比		10.86%	
2.1.4	固定资产投资占比		75.48%	
2.2	流动资金	万元	2282.12	
2.2.1	流动资金占比		24.52%	
3	收入	万元	21355.00	
4	总成本	万元	16997.68	
5	利润总额	万元	4357.32	
6	净利润	万元	3267.99	
7	所得税	万元	1.40	
8	增值税	万元	601.01	
9	税金及附加	万元	178.71	
10	纳税总额	万元	1869.05	
11	利税总额	万元	5137.04	
12	投资利润率		46.82%	
13	投资利税率		55.20%	
14	投资回报率		35.12%	
15	回收期	年	4.35	
16	设备数量	台（套）	94	
17	年用电量	千瓦时	903813.53	
18	年用水量	立方米	19995.33	

19	总能耗	吨标准煤	112.79	
20	节能率		24.70%	
21	节能量	吨标准煤	39.63	
22	员工数量	人	395	

第二章 建设背景及必要性

一、项目建设背景

1、传统产业是稳定经济增长、改善民生福祉的重要方面。党的十八大以来，在大力支持新兴产业发展壮大同时，注重加强对传统产业优化升级。一是更多运用市场机制和经济手段大力破除无效供给。2013-2015 年，全国共计淘汰落后炼铁产能 4800 万吨、炼钢 5700 万吨、电解铝 110 万吨、水泥（熟料和粉磨能力）2.4 亿吨、平板玻璃 8000 万重量箱。在此基础上，2016 年、2017 年两年又化解钢铁产能 1.2 亿吨、煤炭产能 5 亿吨，全面取缔 1.4 亿吨“地条钢”，淘汰停建缓建煤电产能 6500 万千瓦以上。去产能改善了市场供求关系，既提高了优质产能利用效率，也为新兴产业发展腾出了空间，工业经济效益明显好转。二是通过应用新技术、新工艺、新设备、新材料，大力提升传统动能。2013-2016 年，制造业技术改造投资年均增长 14.3%，2017 年技改投资依然保持较高增长水平，增长 16.3%，增速比制造业投资高 11.2 个百分点，占全部制造业投资比重达 48.5%，比上年提高 4.6 个百分点。技术改造投资成为促进制造业转型升级的主要力量。三是开展质量提升行动，推进消费品工业增品种、提品质、创品牌。目前轻工工业品种丰富度、品牌认可度、品质满意度获得显著提升。生产的冰箱、空调、洗衣机等家居消费品，也已能够满足中高端消费需求。

2、近期，关于中国制造业竞争优势的分析往往与劳动力供给挂钩，认为当前中国沿海地区劳动力供给不足和价格上升将侵蚀其成本优势。然而，诺丁汉大学中国可持续发展和经济学教授姚树洁认为，近年来中国快速推进的基础设施建设成功激活了中西部地区长期被低估和闲置的土地、劳动力等自然禀赋，这将成为支撑未来中国制造业发展的重要优势来源。伦敦大学乌尔里希·弗里茨教授也认为，中国交通基础设施的发展和改善，使制造业企业未来能够充分享受中西部地区的劳动力、土地等资源优势。各位专家的看法与英国经济学人智库2014年底一份关于中国制造业劳动力成本优势的报告观点类似。经济学人智库报告认为，到2020年，尽管中国制造业劳动力成本将继续上升，但在中西部省份劳动力市场影响下，中国制造业在国际上相对于发达国家和部分新兴经济体都将保持很强的竞争力。

3、在今年的《政府工作报告》中，“以创新引领实体经济转型升级”被列为2017年重点工作任务之一。同时，国务院总理指出，加快培育壮大新兴产业。

4、投资项目建设有利于促进项目承办单位技术水平提升，有利于促进企业自主研发能力提高，坚持重点突破与整体推进有机结合；紧紧围绕战略性新兴产业、高技术产业发展重点，把有限的科技资源集中到事关战略性新兴产业发展的关键技术、领域，集中到事关企业科技创新能力提升的重要环节，为此，投资项目建设有利于发挥导向、牵引、辐射和带动作用，延伸相关产业链，壮大产业集群，增强相关产业的发展水平和竞争能力。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/965101223241012004>