

押一付二租房合同范本【20 篇】

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同是为了保证双方的利益，避免不必要的争端。那么合同要怎么拟定?下面就是作者给大家整理的押一付二租房合同范本【20 篇】，欢迎查阅!

押一付二租房合同篇 1

甲方：_____

乙方：_____

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将_____楼建筑面积_____住房一套租给乙方。

一、租赁期限_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

二、经双方协商，租用金额第一年为_____元，以后房租费随市场变化为准，每年_____月_____日以前付第二年房租。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有破坏，乙方根据破坏情形酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前 30 天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特别情形，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特别原因用房时，应提早 30 天乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的_____%或____元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不破坏设施和影响外观美的情形下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效率。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

押一付二租房合同篇 2

甲方：_____

乙方：_____

甲方愿将房屋租赁给（以下简称乙方），经甲乙双方协商签定以下合同：

一、甲方从_____年_____月_____日起将其房屋出租给乙方使用，期限到_____年_____月_____日止，为期_____年。房屋全年的租金_____元整人民币为净收。

二、付款方式：依照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提早半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、侵害房屋（达30%）或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、租赁期间房屋租金为净收，房屋的修理、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱惜和管理好门面及所有财产，如有破坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承当全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、合同一式两份，双方各执一份签字生效（涂改、复印无效）。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

押一付二租房合同篇3

甲方：_____

乙方：_____

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月，简单租房合同范本。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每个月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

六、因租用该房屋所产生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承当。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用处，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施破坏的，由乙方承当赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同产生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，要求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

押一付二租房合同篇 4

甲方：_____

乙方：_____

甲方自有位于三楼住房一间及卫生间一套，经双方协议，甲方自愿出租给乙方居住使用。

时间从_____年10月8日起至_____年10月8日止，时间为一年（十二个月），租金_____元（¥：_____元）。

付款方式：乙方按季度付款，每三个月付款一次，先付款后使用，如乙方不及时付款，甲方有权收回出租房，并不退还乙方预交的押金。乙方进住访信心时，必须向甲方交押壹佰元，期满后，乙方不再连续租用住房，乙方不能破坏甲方房屋内的设备和未欠甲方的租金，甲方必须退还乙方的押金壹佰元。若有破坏甲方的房屋或设备时，由乙方负责修复还或给经济上的补偿。

乙方在居住期间，水费生月交壹拾元，电费按电表及电价核算，每季度交一次，电视及电脑乙方自到主管部门办理手续和交纳费用。

乙方必须节省用水用电，做好防火、防盗、室内外的卫生和安全工作，进出时，必须自己锁好自居的房间，并关好房内的水、电开关，以免事故的发生。

今后的租金增或减，按当时的物价变化，根据市场价期协议。上述协议，双方同意。

本协议一式两份，双方各持一份，经双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

押一付二租房合同篇 5

甲方：_____

乙方：_____

经双方屡次协商，乙方租用甲方门面和一、二楼（含三间大阁楼），计，办幼儿园。现就有关事项签订以下：

一、租金：每个月元，_____年元，年头一次付清。

二、押金：万元，自合同签字时付清。

三、租期：从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，租期_____年。合同期满后，甲方可优先推敲乙方续租。在租期内，乙方不能擅自转让。

四、要求：

1、租赁期间应交的；一切税费等均由乙方负责缴清。

2、乙方对所租房屋不能擅自改变它的结构，需改变必须经甲方同意。因水电线路是暗线，墙壁不能钉钉打洞。

3、乙方要常常保持室内外清洁卫生和保护好所有设施的安全，如有破坏要照价赔偿。

4、甲乙双方均不能擅自中断合同。如单方中断合同，要赔偿另一方_____万元（_____元）缺失费。有特别情形要中断合同，必须双方协商同意。

5、乙方要自觉按时交清房租，如延期一天，加收的滞纳金。

6、甲乙双方要团结协作，遇有矛盾协商解决。

三、四楼用电用水另外装表，与乙方分开。当甲方用水时，乙方暂时不用，要大力支持。甲方的客人，乙方要支持。乙方如遇到麻烦事，甲方尽力协助。

五、此合同一式份，自签字之日生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

押一付二租房合同篇 6

甲方：_____

乙方：_____

一、租赁房为：___房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：___年（月），即从___到_____。

三、租金为：___元/月（含闭路电视费 13 元/月）

乙方从租赁之日起每个月___日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘 5 元/每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱惜屋内设施，若设施破坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方____元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期 10 天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特别情形，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

押一付二租房合同篇 7

出卖方（甲方）：_____身份证号码：

买受方（乙方）：_____身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在同等、真实、自愿、协商一致条件下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其村证房位于

_____的房屋（建筑面积____平方米）

以人民币_____万元整（¥_____元）的价款出售给乙方。（含地下室_____号_____平方米）

二、乙方于该合同签订之日起_____日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具有过户条件，甲方提供建造本房屋的相干证明资料，作为交易根据。乙方如果交易该房

屋，若有需要，甲方无条件配合。等具有过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时产生的`契税、土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权益一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处罚。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已产生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日运算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付_____万元违约金作为乙方缺失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一运算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除_____万元作为甲方缺失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行动。若有所列情形之一，影响到乙方权益的行使，甲方则舍弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它侵害仍得赔偿。

、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府计划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。否则应支付按日运算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件（包括但不限于公司、法人、通讯方式产生改变，该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件）通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立刻采取措施避免缺失扩大，并赔偿乙方缺失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格实行。本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同实行进程中产生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

十、附件：甲乙双方身份证复印件、该房屋平面设计图。

甲方：_____乙方：_____

联系地址：_____联系地址：_____

_____联系电话：_____

_____年_____月_____日

押一付二租房合同篇 8

甲方：_____

乙方：_____

为了解决乙方住房困难，经甲乙双方与_____年三月二日协商同意，达成以下购房协议：

一、甲方自愿将甲方在_____县城位于__号区__栋三单元 502 号房（房屋型号：80-1，面积 84.65 平方米）所有权和使用权转让给乙方，转让费为_____（¥_____ . 00）。

二、转让费付款方式：乙方在甲乙双方鉴定协议之日付给甲方_____万元整（¥_____ . 00）元，在购房屋产权转让合同进入公证处之日付给甲方贰万捌仟元整（¥_____ . 00）。

三、甲方负责帮助乙方办理所有购房屋产权过户手续，过户手续费一切费用由乙方承当。

四、为解决乙方困难，甲乙双方另行鉴定购房屋产权转让合同，合同价格暂定肆万元，此购房合同仅作公证及办理房产业用，转让费仍以本合同数额，即捌万捌仟元为唯独根据。

五、本合同鉴定之日（即乙方支付陆万元之后）甲方将房屋转由乙方管理，甲方负责结清乙方入住前的水电费，乙方入住后产生所有的费用由乙方自行承担。

六、违约责任

、甲方在二个月内（即____年5月2日前）未帮助乙方办理房屋产权转户手续，乙方有权终止合同，由甲方退回购房转让金，并承担乙方贷款利息，误工等费用。

2、乙方未按时支付清转让费的，甲方有权终止合同，不再退还乙方已交部分转让金。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商。

八、本合同从鉴定之日起生效，甲乙双方共同实行。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年__月__日

押一付二租房合同篇9

服务方（以下简称甲方）：_____身份证号：_____

买方（以下简称乙方）：_____身份证号：_____

甲、乙双方经友好协商，就四川南路国际新城三栋二单元904号房屋买卖达成以下协议：

一、甲方负责协助乙方办理四川南路国际新城三栋二单元904号房买卖公证相关事宜，直到公证交易完成。

二、乙方在公证交易完成之日支付给甲方房屋买卖服务佣金人民币：叁仟元整（¥3000.00元）。

三、本协议签订后至公证之前，甲、乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方没收其房屋买卖服务佣金叁仟元整；甲方反悔的，甲方应退还叁仟元整给乙方房屋买卖服务佣金，并向乙方支付于相当房屋服务佣金一倍数额的违约金。

各一份，双方协议具有同等法律效率。

甲方：_____ 身份证号：_____

乙方：_____ 身份证号：_____

____年__月__日

押一付二租房合同篇 10

卖方(甲方)：_____ 证件号：_____

买方(乙方)：_____ 证件号：_____

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房屋土地一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

转让的房屋土地位于_____；甲方根据国家规定，已依法获得海口市房屋和土地部门颁发的《土地房屋权证》，证书号为_____字第_____号。甲方为该房屋及分摊(占有)土地的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米，土地分摊(占有)面积_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋和分摊(占有)的土地是符合国家级海口市房屋上市和土地使用权转让的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违抗国家及海口市相干政策法规而引发的法律及经济责任由甲方来承当。

甲方保证对该房屋有完全处罚权益，没有被抵押、查封，没有第三方主张权益，否则由甲方承当违约责任。

约责任。

第三条 乙方对购买权的声明二手房买卖合同乙方愿意在本合同第一款及第二款成立的条件下，就向甲方购买上述房屋完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情形下签订才具有法律效率。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为房屋建筑面积每平方米
_____元人民币，价款合计为人民币(小
写)_____元(大写)____佰____拾____万____仟
____佰____拾元整。

第五条 付款方式

- 1、乙方应在签订本合同时，支付定金计_____元人民币。
- 2、甲方在_____元人民币。

第六条 违约责任

乙方如未按本协议第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应对款有权追究违约利息，每逾期一天，乙方应支付甲方所应对房款的_____%作为滞纳金，逾期超过____天，即视为乙方违约，收回房子。

第七条 房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下详目：

- 1、没有房屋欠款，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

、其他_____;

第八条 关于产权办理的约定

本协议签订后,甲乙双方应向土地房产部门办事窗口申请办理房屋土地买卖过户手续,并按有关规定申领土地房屋权证。

办理上述手续时产生的税费及相干费用由下面第 A、B、C 三种方法缴纳(用√来确认):

A、由甲乙双方一招有关规定缴纳;

B、双方经协商由_____方单方缴纳;

C、_____;

第九条 有关争议

本协议未尽事宜,双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分,具有同等法律效率,当本合同在实行中产生争议时,双方协商解决。协商不能解决的,双方均有权向该房屋及其土地所在地的仲裁机构提出仲裁。

第十条 生效说明

本协议一式三份,甲乙双方各执一份,申请办理产权过户手续储存一份。均具有同等法律效率。自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 合同签定地点及日期

本合同在海口市签定,合同签定日期_____年____月____日。

第十二条 其它

甲方(签字): _____ 电话: _____

乙方(签字): _____ 电话: _____

日期: _____年____月____日

押一付二租房合同篇 11

卖方(下称甲方): _____ 身份证号: _____

联系电话: _____

买方(下称乙方): _____ 身份证号: _____

联系电话: _____

甲、乙双方于_____年____月____日签订了《二手房买卖合同》，
合同编号: _____，合同约定乙方向甲
方购买位于_____的住房壹套（房产证
号: _____），现甲、乙双方经友好协商，达成协议以
下:

一、甲、乙双方自愿解除上述《二手房买卖合同》；

二、乙方在购买该房屋时向房屋中介支付了壹万元人民币（小
写: ¥10000.00 元）作为定金，现解除此《二手房买卖合同》，由
乙方向房屋中介主张该返还该定金。甲、乙双方均不得向另一方主
张违约责任及其他任何费用。

三、自本协议生效后，上述《二手房买卖合同》自动解除，双
方之间就《二手房买卖合同》的争议已全部解决，任何一方均不得
对另一方以此《二手房买卖合同》主张任何权益。

四、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，本协议一式肆份，
甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效率。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

押一付二租房合同篇 12

卖方：_____ (简称甲方) 身份证号码：

买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订合同，以资共同信守实行。

第一条 乙方同意购买甲方具有的坐落在_____市_____区
_____具有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。
(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整

申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵照国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承当,中介费及代办产权过户手续费由_____方承当。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1、甲方是_____共_____人,托付代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____,代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证,经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方托付代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同产生争议的解决方式：在履约进程中产生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效率。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____ 购买方(乙方)：

身份证号码：_____身份证号码：

地 址：_____地 址：_____

邮 编：_____邮 编：_____

电 话：_____电 话：_____

代理人(甲方)：_____ 代理人(乙方)：

身份证号码：_____身份证号码：

见 证 方：_____ 鉴证机关：

地 址：_____

押一付二租房合同篇 13

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/965103133030011114>