

目 录

第一章 总论

1.1 项目背景	1
1.2 项目概况	1
1.3 投资建设期说明	2

第二章 建设规模与产品方案

2.1 建设规模	5
2.2 产品方案	6

第三章 项目建设选址

3.1 场址所在位置现状	6
3.2 场址建设条件	6

第四章 节能、节水措施

4.1 节能	7
4.2 节水措施	8

第五章 环境影响评价

5.1 厂址环境条件	8
5.2 项目建设和生产对环境的影响	8
5.3 环境保护措施方案	9

第六章 项目实施进度

第七章 投资估算

7.1 投资估算依据	11
7.2 建设投资估算	11
7.3 流动资金估算	13

第八章 财务评价	13
8.1 项目财务评价	13
8.2 一期投资估算及效益分析	14
8.3 财务评价结论	15
第九章 社会评价	16
9.1 项目对社会的影响分析	16
9.2 项目与所在地互适性分析	17
9.3 社会评价结论	17
第十章 结论与建议	17
10.1 推荐方案的总体描述	17
10.2 推荐方案的优缺点总体描述	17
10.3 结论与建议	18
附件：1、《牯牛降山泉水水质检测报告》	
2、《投资协议书》	

第一章 总 论

1.1 项目背景

1.1.1 项目名称

安徽爱上他天然矿泉水有限公司年产 20 万吨天然矿泉水项目

1.1.2 承办单位概况

投资兴建本项目的单位为南京宏运房地产开发有限公司。去冬今春，该公司总经理吴宗铭先生在石台县委、县政府南京旅游招商推介会上，看准了石台县天然矿泉水的开发前景，决定来皖南石台投资开发优质山泉水资源。经过往返多轮的考察与磋商，终于 2010 年 4 月 18 日与石台县人民县政府达成投资协议。

1.1.3 项目编制依据

1) 轻工总会《轻工业建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》QBJ5—92。

2) 国家有关法规、标准及规范。

3) 国家计办投资[2002]15 号关于《投资项目可行性研究报告（试用版）》的通知。

4) 建设单位所提供的有关基础资料及市场考察报告等。

1.1.4 项目提出的理由与过程

石台矿泉水、山泉水大多出自岩石重叠的山峦。山上植被繁茂，从山岩断层细流汇集成的山泉，富含二氧化碳和各种对人体有益微量元素，而经过砂石过滤的山泉水，水质清净晶莹、含氯、铁等化合物极少，对人体极为有益。石台境内的山泉水储量可达 5500 万吨，主要储藏在秋浦河、清溪河和黄湓河这三大流域，经权威水质部门检测，境内所有水质均优于山泉水国家标准，是长三角区的优质饮用水基地。华东地质有关媒体已竞相报道石台县山泉水的神奇魅力，江浙皖的有识之士正纷至踏来，开发利用石台山泉水。随着人们生活水平的日益提高和安徽沿江城市产业转移的建设，山泉水产业将成为石台县最具有优势的产业之一。

本项目选址在大演乡新联村。它位于国家级自然保护区牯牛降山脚，山场森林覆盖面积达 85%以上，自然条件得天独厚，水资源丰富优质。2005 年经国土资源部合肥矿产资源监测中心监测，境内山泉水水质超国家一类饮用水标准，部分指标达到国家矿泉水标准，优于其他区域山泉水水质，是长三角区域难得的山泉水水源地。

1.2 项目概况

1.2.1 拟建地点

本项目的生产场址选在石台县大演乡新联村，场址选在牯牛降山脚，地区内地势西高东低、地面较平整，地形坡度在 0.5% 左右，便于雨水排放，周边环境绿化良好，无工厂及居民区，没有污染物及污染源。场址各项基础设施完善，水、电供应充足，交通四通八达。

1.2.2 建设规模与目标

根据市场调查情况，结合生产实际情况、建厂条件，资金情况、原辅材料供应等各种因素，本项目建设规模确定为年产

天然矿泉水系列产品 20 万吨/年，年产值达到 2 亿元人民币左右。

1.2.3 主要建设条件

1、市场条件

矿泉水中的钾、钠、钙、镁是维持人体正常生理功能所必需的。重碳酸盐对促进胃肠道疾患的康复有良好的效果。硫酸盐、氯化物能促进胃肠蠕动，能治疗便秘。偏硅酸有助于骨的钙化，促进生长发育。硅还能保护动脉结构的完整性，降低人类冠心病发病率。这都给该项目产品提供了极其良好的市场条件。

2、资源条件

本工程所用天然矿泉水水源位于秋浦河。

经安徽省环境水文地质总站调查评价，其水质为低钠低矿化度、偏硅酸型天然矿泉水。物理性质良好，无色、无味、无臭、无悬浮物，水温恒定在 7℃ 左右，不但含有适量的常量元素，且含有锌、锶、碘、钼、钒等多种对人体健康有益的微量元素，而且不受季节变化，多项指标均符合天然饮用矿泉水标准。

水量：仙寓山、牯牛降的山泉水汇入秋浦河，其枯水期日供水量可达 24475.715m³，水源的水位、水温、水量稳定，而 20 万吨矿泉水的生产每天平均用水量为 1200 吨，充足的水源，为本项目提供了资源保证。

水源地周边林深树密，郁郁葱葱，地表被厚厚的植被覆盖着，水清见底，人迹罕至，从未受过污染。

其它辅助材料市场供应充足。

3、技术条件

该生产方法采用国内最先进的全套矿泉水生产技术、设备以及制瓶、制盖设备。采用一步法制瓶，制盖采用机电一体化自动生产线，洗瓶、灌装、封盖采用三合一自动生产线，该技术及设备的特点是生产能力强、工艺技术水平高、设备运行平稳、可靠、耐久，劳动生产率高，自动化水平高，产品质量指标稳定、生产路线短、使用周期长。

4、资金条件

企业为了上此项目已经做了大量的前期准备工作，已经和相关的规划、环保、消防等部门取得联系和认同，并已经联系好水、电、煤的供应以及原辅材料的供应等事宜，待立项征地等各项批准文件批复后，马上投入资金即可进行建设。

5、环境条件

该项目对环境没有什么影响，只是有些轻微的灰尘污染，稍加处理就可以满足环境保护的要求，同时项目单位周围没有污染源和污染物，对项目不产生不良影响。

6、社会条件

石台县为国家经济示范区和安徽旅游经济强县，又是全国无公害的茶叶生产示范基地，利用当地水资源生产加工，不仅符合国家政策，也是石台县干部群众的心声，且山里人民风淳朴，渴望发展，对创办

绿色无污染的工业企业意识浓厚，因此，该企业的落户，其社会条件优越。

7、施工条件

厂区地质结构好，承载能力为20吨/m²，能够满足厂房建设要求。厂区交通运输方便，水电供应充足。

1.2.4 项目投入总资金及效益情况

该项工程投入总资金：9857.37 万元

建设投资估算总额：8097.82 万元

流动资金总额：1759.55 万元

平均年销售收入：13232.50 万元

年产生利润总额为：2650.07万元

上缴国家各种税款：1873.01万元

年产生税后利润为：1775.54万元

1.3 投资、建设期说明

由于资金流转、用地计划等诸多因素，石台县人民政府（简称甲方）与南京宏运房地产开发有限公司（简称乙方）就项目范围、投资规模，以及建设期限和违约责任等方面达成协议。乙方投资一亿元港币，建设期限五年，第一年投资2000万港币，项目注册资本为500万元港币。项目工程建设需用5年时间，2010年5月底完成项目立项、征地和规划审批，2010年6月开工建设，一期工程于2010年年底建成投资。

第二章 建设规模与产品方案

2.1 建设规模

2.1.1 建设规模方案比选

该项目经过规模经济分析得知，建设规模大产生的效益大，经过综合考虑确定该项目的建设规模为年产天然矿泉水系列产品 20 万吨/年。

2.1.2 推荐方案及其理由

本项目根据市场调查情况以及市场待开拓情况，结合生产实际情况、建厂条件，资金情况、原辅材料供应等各种因素而确定的。

2.2 产品方案

本项目为年产天然矿泉水系列产品 20 万吨/年，其产品方案确定如下表：

40 公升桶装	10 万吨
500ml/瓶 4 万吨
1000ml/瓶 3 万吨
1500 ml/瓶	...3 万吨

第三章 项目建设选址

3.1 场址所在位置现状

此项目的生产场址选在石台县大演乡新联村。厂区紧挨秋浦河，北临通往仙寓山、牯牛降的旅游公路，其四周山峦叠翠，绿树

成茵，自然环境和人文条件堪称佳境。根据投资规模，一期征用 25 亩土地作为厂房等建设用地，保留路左侧 80 亩土地为水厂二期开发用地。

3.2 场址建设条件

3.2.1 地形

新场址整个场区地势西高东低、地面较平整，地形坡度在 0.5%左右，便于雨水排放。

3.2.2 工程地质

该厂区地质结构良好，承载能力为 20 吨/m²，能够满足厂房的建设要求。

第四章 节能、节水措施

4.1 节能

1、设计依据

《中华人民共和国节约能源法》。

《评价企业合理用电技术导则》GB3485-83。

《评价企业合理用热技术导则》GB3483-83。

2、外购能源

外购能源有电能、煤等。

3、合理用能和节约能源

选用的设备均为名优产品，保证产品质量，减少废品，降低产品

成本和单耗，可节约用能。

采用电能无功功率补偿，提高功率因素，减少电能损耗，符合《评价企业合理用电技术导则》1.6的规定。

给水系统采用优质管材、管件及附件，防止跑、冒、滴、漏，减少水的损耗。

根据《节约能源法》第22条规定，凡是用能单位必须安装计量仪器及仪表。厂区设总表为一级能源计量，各生产部门及其它用能单位安装二级计量，对50KW以上的用电设备安装三级电能表，逐月进行用能考核。

设备的选择和数量的确定要与工艺流程相协调，以提高设备利用率，降低能耗。

工厂总平面布置时，合理考虑物流、仓储运输系统，以减少转运及运输能耗。

4.2 节水措施

凡是用水单位必须安装计量仪器及仪表，厂部设总表为一级计量，生产车间及其他用水单位安装二级计量，用水部位尽量采用感应式开关，确保人走即关，同时要逐月进行节水考核。

第五章 环境影响评价

5.1 厂址环境条件

本项目拟建厂址位于址周边环境绿化良好，无工厂及居民区，没有污染物及污染源。水、电供应充足，交通四通八达。厂区地质结构

好，承载能力为 20 吨/m²

，能够满足厂房建设要求，该项目在此建设可以节约资金，加快项目建设速度。

5.2 项目建设和生产对环境的影响

1、项目建设对环境的影响

本项目在生产过程中虽然有少量生活废水、灰尘、废渣和噪声产生，但设计中采取了有效的治理防范措施，对环境没有什么影响。因此，本项目建成投产后不会给当地环境带来危害，更不会降低当地的环境质量。

2、项目生产过程产生的污染物对环境的影响

1) 废气：本项目的废气主要来源于锅炉烟气中自带的飞灰及部分未燃尽的燃料和二氧化硫。

2) 废水：本项目废水主要来源于生产工艺的废水、冲瓶、设备清洗废水及部分生活污水。

3) 废渣：锅炉排放的灰渣、生活垃圾。

4) 噪音：来源于车间的空压机及锅炉房的噪音。

3、设计采用的标准

1) 污水排放执行《污水综合排放标准》GB8978-96 二级标准

2) 烟尘排放执行《锅炉烟气排放标准》GWPB₃-1999

3) 噪声控制执行《工业企业厂界噪声标准》GB12348-96

4) 废渣排放执行《工业“三废”（废渣）》排放标准。

5.3 环境保护措施方案

1、设计原则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/965242223230012010>