

养殖场租赁协议参考范本

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为年，自____年____月____日至____年____月____日止。

租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币（大写）

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。

以后每年租金在当年____月底前一次性交清。

直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。

如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁期满后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。

所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在____年____月____日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策（含补贴）归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后____日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备。

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

签约日期：

养殖场租赁协议参考范本（二）

甲方：

乙方：_____

性别：_____身份证号：

为更好地推广和发展肉鸡养殖事业，依照“互利互惠，共同发展，诚实守信”的原则，经甲乙双方协商，乙方在自愿的基础上与河南x集团合作，为明确双方利益和义务，双方根据《民法典》的规定，就肉鸡养殖达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、肉鸡养殖规模

乙方在县乡（镇）村自建肉鸡养殖场，鸡舍室内养殖面积为_____平方米（新增面积届时按比例增加投放量，接雏周期和每批放雏量视出雏情况而定，由甲方养殖部根据具体情况掌握）

二、养殖技术及要求

为保证养殖质量，乙方自愿遵守甲方现有制定的及甲方因发展需要而后续制定的有关养殖方面的管理制度。并保证按相关规章制度操作，所涉及甲方制定的养殖管理制度纯属合同附件，与本合同具有同等法律效力。

三、经济关系的确立

1、乙方通过鸡场达标验收后，全额现金鸡苗，饲料，并预交1元/只的共同保证金，甲方可谓乙方立户。若办理五户联保手续后，甲方可适当垫支料款。

2、甲方根据市场供求关系和价格的变化，有权合理调整鸡苗、饲料的供应价格和商品鸡回收价格，甲乙双方均从甲方文件发布之日起按变更的新内容执行。

四、双方权利和义务

(一) 甲方责任

1、按乙方饲养面积供应适量的健雏鸡苗，甲方将接鸡计划提前3_7天通知乙方，接雏时允许乙方到孵化场验收挑选，对残、弱雏乙方有权拒绝接收。

2、根据养殖需要提供科学配方的全价饲料。

3、按计划收回乙方提供无药残、无疫病，检验合格的商品成鸡。

4、无偿提供相关技术指导和服务。

5、及时结清与乙方有关的财务手续，按时兑现结账余款。

(二) 乙方责任

1、根据合同约定，按甲方投放计划接收鸡苗，否则，甲方有权和扣除乙方所交的全部合同保证金作为违约金，情节严重者，甲方有权单方解除合同。

2、购买甲方提供的饲料，不得转让、拍卖和掺杂饲喂，乙方使用饲料数量应达到甲方规定的料肉比，达不到的要补足数量或按400元/吨补差价。若乙方对甲方供应的饲料有异议，应在提货之日起三日内提出，并妥善保管并封村，由双方共同取样送质量监督部门鉴定后协商解决。逾期乙方承担一切风险后果。

3、按甲方调度令要求，准时、准量交售商品成鸡，如乙方将成鸡私自出售他人，甲方有权直接向乙方追偿，除收回成本外，乙方另行按每只5元作为违约金支付给甲方，该款甲方有权从乙方未结算货款中直接扣除。情节严重的，甲方有权单方终止本合同并追究乙方法律责任。

4、自愿接受甲方提供的技术和监督。自愿无条件从甲方领用药品及疫苗，不得私自外购药品、饲料、添加剂。若有违反，甲方按《药残控制规定》追究乙方责任，具体：

(1) 现场稽查，发现有违禁药品或经甲方抽检有违禁药品的，每发现一次，乙方必须支付违约金_____3000元，该违约金由甲方视情况而定。对于该项违约金乙方概不支付的，甲方有权从乙方鸡款中直接扣除。

(2) 情节严重的，甲方有权单方解除合同，同时要求乙方承担赔偿责任。

5、在养殖合同期间，乙方不得在合同鸡场饲养除甲方正常投放鸡苗以外的畜禽，否则，乙方自愿承担当批所养甲方鸡苗数量每只3元的违约赔偿金给甲方。

五、违约责任

1、甲方在履行养殖合同过程中，必须保证合法经营，在购买鸡苗、饲料、运输、交售商品成鸡过程中，不得以贿赂、欺骗等不法手段恶意串通，损坏另一方利益，否则，乙方自愿承担一万元的责任和相关法律责任。（该款不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方另行赔偿，乙方以此而给甲方造成的直接及间接经济损失），同时甲方有权单方终止本养殖合同。

2、在饲养过程中，乙方没有认真履行义务造成亏损，影响下批饲养，乙方在交鸡之日起七日内用现金弥补预留资金，方可继续养殖，否则，甲方可单方终止合同。

3、甲、乙双方，均应认真履行合同，合同中未约定违约的内容，违约方造成本合同不能履行或不能完全履行，违约方应向守约方支付人民币壹万元作为违约金，以补偿对方损失，发生不可抗力事件（包括地震、台风、战争、政府政策性行为等法律法规规定的情形）除外。

六、结算方式及期限

1、乙方交售成鸡后，按照双方约定结算管理办法，办理结账业务，并留足下批鸡苗、小料预留资金（每只6元）

2、本合同终止后，乙方清偿全部所欠甲方债务，如乙方在结算时，账上有余款，所剩余款在三个月后支付完。

七、合同的解除

甲乙双方均应严格履行合同约定内容，除合同中约定甲方可以单方终止本合同的情形外，甲乙双方均须遵守以下约定：

1、若甲方因发展或因产生需要可单方终止合同。

2、如乙方有特殊情况提出解除合同，应提前25天向甲方提出书面申请，得到甲方认可后方可解除。

八、纠纷的解决方式

本合同发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉。

九、其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方随时协商修订，协商条款由双方签字后生效，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，由双方各执一份，自双方签字之日起生效。

本协议自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方：_____

法定代表人：_____委托代理人：

乙方（签字）养殖部包片负责人：

____年____月____日

养殖场租赁协议参考范本（三）

出租方：

承租方：

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本协议，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于，建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为____年，自____年____月____日至2026____年____月____日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁协议，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为____元人民币

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本协议时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。

以后每年租金在当年____月底前一次性交清。直至本协议结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、

租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在____年____月____日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本协议，处以万元的违约金，于违约后____日内付清，并终止协议。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止协议，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方

乙方

____年____月____日

养殖场租赁协议参考范本（四）

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关……

第二条、租赁期限

租赁期为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币（大写）

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年___
_月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、

租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在____年____月____日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策（含补贴）归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后____日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

。

甲方（签章）

乙方（签章）

签约日期：

养殖场租赁协议参考范本（五）

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关……

第二条、租赁期限

租赁期为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币（大写）

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年_____月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

。

第六条、双方义务

1、甲方在____年____月____日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策（含补贴）归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后____日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

。

甲方（签章）

乙方（签章）

签约日期：

养殖场租赁协议参考范本（六）

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1. 甲方将位南昌县蒋巷镇叶娄熊村的厂房和粮田租赁乙方使用。租赁物面积为300亩，每年800元亩。

1.2本厂房属承租方式一，由乙方自行管理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/966223032024010135>