

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度施工分包协议范本及风险评估

本合同目录一览

1. 协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议目的

1.3 协议依据

1.4 协议有效期

1.5 协议适用范围

2. 施工内容

2.1 施工项目名称

2.2 施工地点

2.3 施工内容描述

2.4 施工标准

2.5 施工进度安排

3. 分包方责任

3.1 分包方资质要求

3.2 分包方施工责任

- 3.3 分包方质量保证
- 3.4 分包方安全生产责任
- 3.5 分包方合同履行责任
- 4. 甲方责任
 - 4.1 甲方资质要求
 - 4.2 甲方施工配合责任
 - 4.3 甲方质量监督责任
 - 4.4 甲方安全生产责任
 - 4.5 甲方合同履行责任
- 5. 合同价款
 - 5.1 合同价款总额
 - 5.2 付款方式
 - 5.3 付款时间
 - 5.4 付款条件
 - 5.5 付款争议解决
- 6. 工程进度款支付
 - 6.1 进度款支付比例
 - 6.2 进度款支付节点

- 6.3 进度款支付条件
- 6.4 进度款支付争议解决
- 7. 质量保证金
 - 7.1 质量保证金数额
 - 7.2 质量保证金支付时间
 - 7.3 质量保证金退还条件
 - 7.4 质量保证金争议解决
- 8. 争议解决
 - 8.1 争议解决方式
 - 8.2 争议解决机构
 - 8.3 争议解决程序
 - 8.4 争议解决费用
- 9. 违约责任
 - 9.1 违约情形
 - 9.2 违约责任承担
 - 9.3 违约责任赔偿
 - 9.4 违约责任争议解决
- 10. 合同解除

- 10.1 合同解除条件
- 10.2 合同解除程序
- 10.3 合同解除后果
- 10.4 合同解除争议解决

- 11. 保密条款
 - 11.1 保密内容
 - 11.2 保密期限
 - 11.3 保密义务
 - 11.4 保密责任

- 12. 合同生效
 - 12.1 合同生效条件
 - 12.2 合同生效时间
 - 12.3 合同生效地点
 - 12.4 合同生效争议解决

- 13. 其他约定
 - 13.1 其他约定事项
 - 13.2 其他约定效力
 - 13.3 其他约定变更

13.4 其他约定争议解决

14. 合同附件

14.1 附件一：施工图纸

14.2 附件二：施工技术规范

14.3 附件三：施工合同附件

14.4 附件四：其他相关文件

第一部分：合同如下：

第一条 协议概述

1.2 协议目的：本协议旨在明确双方在施工分包过程中的权利、义务和责任，确保工程顺利进行，实现双方的共同利益。

1.3 协议依据：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规。

1.4 协议有效期：本协议自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收合格之日止。

1.5 协议适用范围：本协议适用于乙方在甲方指定工程范围内的施工分包活动。

第二条 施工内容

2.1 施工项目名称：[具体项目名称]。

2.2 施工地点：[具体施工地点]。

2.3 施工内容描述：乙方根据甲方提供的施工图纸和施工技术规范，完成工程范围内的所有施工任务。

2.4 施工标准：乙方应按照国家现行施工规范、标准及甲方的要求进行施工，确保工程质量达到国家规定的标准。

2.5 施工进度安排：施工进度安排详见附件一。

第三条 分包方责任

3.1 分包方资质要求：乙方应具备相应的施工资质，并在本协议签订前向甲方提供相关资质证明文件。

3.2 分包方施工责任：乙方应按照施工图纸、施工技术规范 and 工程进度要求，完成施工任务。

3.3 分包方质量保证：乙方应保证施工质量符合国家规定和甲方要求，对因施工质量问题造成的损失承担赔偿责任。

3.4 分包方安全生产责任：乙方应严格遵守国家安全生产法律法规，确保施工过程中的安全生产。

3.5 分包方合同履行责任：乙方应按合同约定履行合同义务，包括但不限于按时完成施工任务、提交施工资料等。

第四条 甲方责任

4.1 甲方资质要求：甲方应具备相应的工程管理资质，并在本协议签订前向乙方提供相关资质证明文件。

4.2 甲方施工配合责任：甲方应积极配合乙方进行施工，包括但不限于提供施工图纸、技术规范、现场协调等。

4.3 甲方质量监督责任：甲方应对乙方施工质量进行监督，发现问题及时通知乙方整改。

4.4 甲方安全生产责任：甲方应遵守国家安全生产法律法规，对施工现场进行安全生产管理。

4.5 甲方合同履行责任：甲方应按合同约定履行合同义务，包括但不限于按时支付进度款、验收工程等。

第五条 合同价款

5.1 合同价款总额：本协议合同价款总额为人民币[具体金额]元。

5.2 付款方式：合同价款采用分阶段支付的方式，具体付款方式详见附件二。

5.3 付款时间：乙方完成施工任务并经甲方验收合格后，甲方应在[具体时间]内支付相应的进度款。

5.4 付款条件：乙方提交完整的施工资料，经甲方审核无误后，甲方应支付相应的进度款。

5.5 付款争议解决：如发生付款争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第六条 工程进度款支付

6.1 进度款支付比例：本协议合同价款按工程进度分为[具体比例]个阶段支付。

6.2 进度款支付节点：每个支付节点应与施工进度相符，具体支付节点详见附件一。

6.3 进度款支付条件：乙方完成相应阶段的施工任务，并经甲方验收合格后，甲方应支付相应的进度款。

6.4 进度款支付争议解决：如发生进度款支付争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第七条 质量保证金

7.1 质量保证金数额：本协议合同价款总额的[具体比例]%作为质量保证金，共计人民币[具体金额]元。

7.2 质量保证金支付时间：乙方在签订本协议后[具体时间]内支付质量保证金。

7.3 质量保证金退还条件：工程竣工验收合格，乙方无违约行为，甲方应在[具体时间]内退还质量保证金。

7.4 质量保证金争议解决：如发生质量保证金争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式：本协议履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构：除非本协议另有约定，争议解决机构为合同签订地人民法院。

8.3 争议解决程序：双方应按照法律规定和争议解决机构的程序进行争议解决。

8.4 争议解决费用：因争议而产生的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费等，应由败诉方承担。

第九条 违约责任

9.1.1 乙方未按合同约定完成施工任务；

9.1.2 乙方施工质量不符合约定标准；

9.1.3 乙方未按合同约定履行安全生产责任；

9.1.4 甲方未按合同约定支付款项；

9.1.5 双方其他违反合同约定的行为。

9.2 违约责任承担：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

9.3 违约责任赔偿：违约方应赔偿守约方因此遭受的直接损失和合理费用。

9.4 违约责任争议解决：违约责任争议应通过争议解决方式进行解决。

第十条 合同解除

10.1.1 双方协商一致解除合同；

10.1.2 因不可抗力导致合同无法履行；

10.1.3 一方严重违约，另一方提出解除合同；

10.1.4 法律法规规定的其他合同解除情形。

10.2 合同解除程序：一方提出解除合同，应书面通知另一方，并说明解除理由。

10.4 合同解除争议解决：合同解除争议应通过争议解决方式进行解决。

第十一条 保密条款

11.1 保密内容：本协议涉及的商业秘密、技术秘密等，双方均有保密义务。

11.2 保密期限：保密期限自本协议签订之日起至合同终止后[具体时间]。

11.3 保密义务：双方应采取必要措施，防止保密信息泄露。

11.4 保密责任：违反保密义务的一方应承担相应的法律责任。

第十二条 合同生效

12.1 合同生效条件：本协议经双方签字盖章后生效。

12.2 合同生效时间：本协议自双方签字盖章之日起生效。

12.3 合同生效地点：本协议签订地为合同生效地点。

12.4 合同生效争议解决：合同生效争议应通过争议解决方式进行解决。

第十三条 其他约定

13.1 其他约定事项：本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

13.2 其他约定效力：补充协议与本协议具有同等法律效力。

13.3 其他约定变更：任何对合同的变更，均应以书面形式进行，并经双方签字盖章。

13.4 其他约定争议解决：其他约定争议应通过争议解决方式进行解决。

第十四条 合同附件

14.1 附件一：施工图纸

14.2 附件二：施工技术规范

14.3 附件三：施工合同附件

14.4 附件四：其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

第八条 争议解决（新增条款）

8.5 第三方介入：在争议解决过程中，如双方同意，可引入第三方仲裁机构或调解机构进行仲裁或调解。

8.6 第三方资格：第三方仲裁机构或调解机构应具备合法资质，且双方均认可其公正性和权威性。

8.7 第三方费用：第三方介入所产生的费用，包括但不限于仲裁费、调解费等，由双方协商分摊或由败诉方承担。

第九条 违约责任（新增条款）

9.5 第三方责任：如第三方（包括但不限于供应商、监理单位、检测机构等）的过错导致违约，第三方应承担相应的违约责任。

9.6 第三方责任限额：第三方的责任限额由双方在协议中约定，或根据法律法规规定确定。

第十条 合同解除（新增条款）

10.5 第三方介入解除: 在合同解除过程中, 如第三方介入导致合同无法履行, 双方应协商决定是否解除合同。

10.6 第三方责任解除: 如第三方责任导致合同解除, 第三方应承担相应的责任。

第十一条 保密条款（新增条款）

11.5 第三方保密: 第三方在介入本协议事项时, 应遵守保密义务, 不得泄露任何保密信息。

11.6 第三方保密责任: 第三方违反保密义务, 应承担相应的法律责任。

第十二条 合同生效（新增条款）

12.5 第三方生效: 本协议的生效, 应考虑第三方介入的条款和条件。

12.6 第三方生效责任: 第三方介入的条款和条件, 应明确第三方的责任和权利。

第十三条 其他约定（新增条款）

13.5 第三方责任划分: 本协议中涉及的第三方责任, 应明确划分各方责任, 包括但不限于甲方、乙方和第三方。

13.6

第三方权利义务：第三方在本协议中的权利和义务，应明确界定，包括但不限于提供的服务、费用承担、违约责任等。

第十四条 合同附件（新增条款）

14.5 附件五：第三方协议

14.6 附件六：第三方资质证明

第十五条 第三方介入附加说明

15.1 第三方概念：第三方指除甲方和乙方以外的，参与本协议履行的其他单位或个人。

15.2 第三方责任限额：

15.2.1 第三方责任限额应根据第三方提供的服务类型、服务质量、合同金额等因素确定。

15.2.2 第三方责任限额应在协议中明确约定，或由双方另行签订补充协议确定。

15.3 第三方责权利：

15.3.1 第三方应按照协议约定提供相应的服务，并承担相应的责任。

15.3.2 第三方享有收取服务费用的权利，但应遵守合同约定。

15.3.3 第三方在履行职责过程中，如发现甲方或乙方违约，有

权向甲方或乙方提出。

15.4 第三方与其他各方划分：

15.4.1 第三方与甲方、乙方之间应明确划分责任和权利，避免责任不清。

15.4.2 第三方在履行职责过程中，应遵守国家法律法规和行业规范。

15.4.3 第三方应配合甲方和乙方的工作，共同确保工程质量和进度。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：施工图纸

要求：包含工程项目的所有设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图、细部图等。

说明：施工图纸是施工过程中的重要依据，应确保图纸的完整性和准确性。

2. 附件二：施工技术规范

要求：详细列出工程项目的施工技术规范，包括材料标准、施工工艺、质量要求等。

说明：施工技术规范是施工过程中的技术指导文件，应确保规范的科学性和实用性。

3. 附件三：施工合同附件

要求：包括合同双方的资质证明、银行账户信息、合同履行计划等。

说明：施工合同附件是合同的重要组成部分，应确保附件的真实性和有效性。

4. 附件四：其他相关文件

要求：包括工程设计变更通知、施工进度报告、质量检测报告等。

说明：其他相关文件是施工过程中的必要补充，应确保文件的真实性和及时性。

5. 附件五：第三方协议

要求：包括与第三方签订的协议内容，如服务协议、保密协议等。

说明：第三方协议是明确第三方责任和义务的重要文件，应确保协议的完整性和一致性。

6. 附件六：第三方资质证明

要求：包括第三方的资质证书、营业执照等证明文件。

说明：第三方资质证明是确认第三方资质和能力的重要依据，应确保证明文件的真实性和有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

乙方未按合同约定完成施工任务。

乙方施工质量不符合约定标准。

乙方未按合同约定履行安全生产责任。

甲方未按合同约定支付款项。

第三方提供的服务或产品不符合约定要求。

2. 违约责任认定标准：

乙方未按合同约定完成施工任务，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

乙方施工质量不符合约定标准，应承担相应的违约责任，包括但不限于返工、修复、赔偿损失等。

乙方未按合同约定履行安全生产责任，应承担相应的法律责任。

甲方未按合同约定支付款项，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

第三方提供的服务或产品不符合约定要求，第三方应承担相应的违约责任。

3. 违约责任示例说明：

示例一：乙方未按合同约定完成施工任务，导致工程延期交付，甲方有权要求乙方支付违约金，并赔偿因此造成的损失。

示例二：乙方施工质量不符合约定标准，导致工程不合格，甲方有权要求乙方返工、修复，并承担相应的费用。

示例三：第三方提供的服务不符合约定要求，导致工程出现质量问题，第三方应承担相应的违约责任，包括赔偿损失等。

全文完。

2024 年度施工分包协议范本及风险评估 1

本合同目录一览

1. 总则

1.1 合同定义

1.2 合同目的

1.3 合同适用范围

1.4 合同有效期

1.5 合同双方

1.6 合同签署

2. 施工分包内容
 - 2.1 施工项目概述
 - 2.2 分包工程范围
 - 2.3 分包工程量
 - 2.4 分包工程进度安排
 - 2.5 分包工程质量要求
 - 2.6 分包工程安全要求
3. 施工分包价格
 - 3.1 分包工程总价
 - 3.2 分包工程单价
 - 3.3 分包工程付款方式
 - 3.4 分包工程结算方式
 - 3.5 分包工程变更及索赔
4. 施工分包进度管理
 - 4.1 施工分包进度计划
 - 4.2 进度监控与调整
 - 4.3 进度延误责任
 - 4.4 进度验收

5. 施工分包质量管理

5.1 质量管理体系

5.2 质量验收标准

5.3 质量控制措施

5.4 质量问题处理

6. 施工分包安全管理

6.1 安全生产责任制

6.2 安全生产措施

6.3 安全事故处理

6.4 安全教育培训

7. 施工分包合同变更

7.1 变更申请

7.2 变更审批

7.3 变更实施

7.4 变更费用

8. 施工分包合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

8.3 合同解除责任

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止责任

12. 合同附件

12.1 附件一：施工分包合同

12.2 附件二：施工分包工程量清单

12.3 附件三：施工分包进度计划

12.4 附件四：施工分包质量验收标准

12.5 附件五：施工分包安全措施

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署人

14. 其他约定

14.1 保密条款

14.2 通知条款

14.3 合同生效

14.4 合同解除

14.5 合同终止

14.6 合同修改

14.7 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 总则

1.1 合同定义

本合同所称“施工分包”是指承包方将工程部分或全部施工任务，按照合同约定，委托给具有相应资质的分包方进行施工的行为。

1.2 合同目的

本合同旨在明确施工分包双方的权利、义务和责任，确保施工分包工程的顺利进行，实现工程项目的预期目标。

1.3 合同适用范围

本合同适用于 2024 年度所有施工分包工程，包括但不限于土建、安装、装饰装修等工程内容。

1.4 合同有效期

本合同自双方签字盖章之日起生效，至施工分包工程全部完成并经验收合格之日止。

1.5 合同双方

1.5.1 承包方：甲方，指承担施工总承包任务的单位。

1.5.2 分包方：乙方，指接受施工分包任务的单位。

1.6 合同签署

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

2. 施工分包内容

2.1 施工项目概述

(1) 土建工程：包括地基基础、主体结构、屋面、地面等；

(2) 安装工程：包括电气、给排水、暖通、消防等；

(3) 装饰装修工程：包括室内外装修、涂装、防水等。

2.2 分包工程范围

具体分包工程范围详见附件二《施工分包工程量清单》。

2.3 分包工程量

具体分包工程量以附件二《施工分包工程量清单》为准。

2.4 分包工程进度安排

具体分包工程进度安排详见附件三《施工分包进度计划》。

2.5 分包工程质量要求

分包工程质量应符合国家相关标准和规范要求，详见附件四《施工分包质量验收标准》。

2.6 分包工程安全要求

分包工程安全应符合国家安全生产法律法规和标准要求，详见附件五《施工分包安全措施》。

3. 施工分包价格

3.1 分包工程总价

分包工程总价为人民币____元整。

3.2 分包工程单价

分包工程单价详见附件二《施工分包工程量清单》。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/967044121004010016>