

二房东租房合同范本打印

如今租赁市场火热,市场上也出现不少二房东,很多租房者提起二房东就谈之色变,但其实只要把握好几点,租房者也可以不惧二房东,在二房东手上也可以稳妥租房。

二房东租房合同范本打印

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于 XX 市 XX 街道 XX 小区 X 号楼 XXXX 号的房屋出租给乙方

居住使用,租赁期限自 XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日,计 X 个月。

二、本房屋月租金为人民币 XX 元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 X 日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为,从年月日至年月日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲

方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 X 份，甲、乙双方各执 X 份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

二房东惯用伎俩低价承租高价出租

一般来讲，二房东会先从真正的房东手里租下整套房子，然后再分房转租给他人，或者直接以更高的价格出租给他人，从中获取利润。而从法

律意义上来讲，房屋出租人为房东，承租人为房客。房客将房屋以高于原租金的租金转嫁他人，称为二房东。

对于租房者而言，在租房时当然不愿意遇到二房东，生怕一个不小心会上当受骗，但是就目前武汉房屋租赁市场而言，二房东的存在并不少见，特别是对于刚刚走出校园的毕业生们和初入社会工作的年轻人来说，毫无租房经验的他们在遇到这种情况时会不知如何应对。

见招拆招 应对二房东的四把利剑

既然我们已经弄清了二房东的惯用伎俩，那么，租房者在应对这种情况时自然能够有所警惕。在此，笔者为大家提供几点建议，同样可以在二房东手上租到合适的房子。

第一，租客与二房东碰面时，如果属于合租，则要察言观色，这是最基本的要求。通过与二房东之间的言语交流，了解其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。

第二，租房者务必要求查看二房东与原房主所签订的租赁合同，因为转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。

第三，二房东如果将租赁屋转租，必须要经过原房主的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看原房主和二房东的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与二房东签约。切记，在与二房东签订合同之前，一定要与原房主取得联系，不论书面形式或者口头形式，得到其许可。

第四,租房者与二房东私下签署协议时,一定要将合同条款细节写清楚。

如:房屋租赁期限是半年或一年;付款方式是押一付二还是押一付三等;

对于租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、上网费用等如何分摊;将

这些条款详细写清楚之后作为合同附件收好,日后一旦发生纠纷时也能

免去些许风险。同时,承租过程中注意保留收款凭证,付款凭证等相关证

据,以防日后发生不必要的纠纷。

拓展阅读

二房东租房合同范本推荐

出租人出租房屋的目的在于获取租金,而承租人支付租金的目的在于获

得房屋使用权,故租赁合同为有偿合同。下面是我分享的租房合同范本,

欢迎大家阅读!

第 1 篇:二房东租房合同范本

签约日期:____年__月__日

甲方:_____身份证号码:

乙方代表:_____身份证号码:

第一条本合同所指标的为_____。

第二条甲方作为联系人,负责和房东联系。乙方向甲方支付房租,享

有房间、卧室的完全独立使用权,以及公共区域的共同使用权。乙方

确保次卧常居人数上限为人,甲方确保主卧常居人数上限为人,乙方

如果要增加合租人数,必须取得甲方同意,重新订立合同,方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租元。以后房屋租金交纳日期为每月号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本合同正常终止期为年月日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积

极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

方，终止合同

第十条乙方如需退房，应提前 1 个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员

第十一条合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十二条乙方具有续租的优先权。

3. 拖欠房屋租金等相关费用 10 天以上

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 1 个月，知会乙方。

第十五条甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员

第十四条乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙

2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附：电表数_____煤气数_____水表数_____

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件

甲方签字：_____乙方签字：

联系电话：_____联系电话：

第 2 篇：二房东租房合同范本

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 XX 市 XX 街道 XX 小区 X 号楼 XXXX 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日，计 X 个月。

二、本房屋月租金为人民币 XX 元，按月/季度/年结算。每月月初/每

季季初/每年年初 X 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 X 份，甲、乙双方各执 X 份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

商铺二房东租房合同范本

当租房合同被确认无效后，按照无效合同的处理原则，房客可以申请退房，房租租赁恢复到签订租房合同之前的状态，房客应将房屋恢复到出租前的状态。下面我为大家分享一个租房合同范本，希望大家认真阅读

出租方(下称甲方)： 承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由
乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金
约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期
后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述
房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

或用途，经甲方书面通知，在限 定的时间内仍未修复的。

5、按本协议第四条约定支付租金。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋
屋的。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租
权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同： 日内搬离。 元。租
赁期满，若乙方无违 元，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金
提前一个月支付，每 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。平方米。门
面房出租给乙方用于经营。

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能

继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要

求乙方按当年租金的日万分之五支付 违约金，违约金不足以弥补经济
损失的，还应赔偿经济损失。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。

甲方：

甲方有权要求乙方对超期占用房屋 支付租金和违约金(计算方法为：按
当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥
补经济损失的，还应赔偿经济损失。

身份证号：

联系电话：

十、其他约定

签订日期： 年 月 日

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充
协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

乙方：

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

身份证号：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

更多租房和二房东租房合同范本

今天第一次租房，租的是小区套房的一个单间，就是和二房东合租。我问二房东拿租房合同看看(其实第一次租房，也不知道有没有这个必要看这个??)结果二房东当时没有说什么，事后拿个借口不租给我了。说另一个合租伙伴把房租出去了。我昨晚就电话预约，今天来看房子，如果租出去了，她昨晚就应该拒绝我。所以我判定她在说谎。

她谈的所有条件，价格我都全部同意，所以我只能判断是因为我问她拿租房合同的事。问题来了：

一，问二房东拿租房合同看看有必要吗？

二，如果我判断正确，说明了什么问题？如果不是，有可能是什么原因？

中顾网律师：

首先，你没有看过他们的合同，就可以说你并不知道他和房东到底是有没有租赁关系，万一他只是一个房东请来看房子的人，他这样随便租给你，拿了你的房租，等房东自己回来的时候就可以直接把你请出去，这样你就惨了。。

所以不管怎样，租房子一定要注意几点：

首先，一定要和房东本人签租赁合同(不要由所谓的房东委托的什么人签订，这样以后出了问题吃亏的都是我们租客)。

其次，签合同的时候需要看房东的房产证或者有关房产的相关证件(主要是看一下这房子到底是不是这个房东的)。

再次，要求房东提交自己的身份证复印件，如果房东要求你也给他你的身份证复印件也是合理的，因为房东也怕租客损坏了他们房子里的电器那些就跑了。

最后就是注意一定要在合同上写清楚，押金是多少，什么时候退还，每个月租金是多少，水电是怎么计算，什么时候交租金，什么时候交水电，以什么形式交给房东，还有物业管理费，公摊费等等是由房东包了，还是要租客自己去交，这些都要写清楚，然后合同一定要房东本人签名，

而且合同里面的一些细节一定要看清楚，正常情况下合同也是以打印出来的，上面也应该要有房东和租客的姓名，身份证号码，手机号码等。

总之租房子一定要注意这些，如果运气好，可能都没事，但是万一运气不好就很麻烦了，我在厦门生活了2年，租了好几个地方，每个地方都很小心，因为我身边就发生了很多不好的例子，都是一开始的时候没有弄清楚，就随便租了，结果就吃大亏了。。

另外，不管你是男生还是女生，都建议你租有小区管理的社区，要有保安的，有物业的，这样的地方住起来才安全，才相对比较规范。

二房东租房合同范本

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/968054134031007005>