

# TD

## 中华人民共和国土地管理行业标准

TD/T 1001—2012  
代替 TD 1001—1993

---

### 地籍调查规程

Regulations for Cadastral Survey

2012-07-09 发布

2012-09-01 实施

---

中华人民共和国国土资源部 发布

## 目 次

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 前言 .....                            | III |
| 1 范围 .....                          | 1   |
| 2 规范性引用文件 .....                     | 1   |
| 3 术语和定义 .....                       | 2   |
| 4 总则 .....                          | 2   |
| 5 地籍总调查 .....                       | 5   |
| 6 日常地籍调查 .....                      | 18  |
| 7 地籍数据库和地籍信息系统建设 .....              | 21  |
| 附录 A (规范性附录) 地籍调查表 .....            | 24  |
| 附录 B (规范性附录) 土地权属界线协议书 .....        | 36  |
| 附录 C (规范性附录) 土地权属争议原由书 .....        | 43  |
| 附录 D (规范性附录) 指界委托书 .....            | 48  |
| 附录 E (规范性附录) 法定代表人(或负责人)身份证明书 ..... | 49  |
| 附录 F (规范性附录) 指界通知书 .....            | 50  |
| 附录 G (规范性附录) 违约缺席定界通知书 .....        | 51  |
| 附录 H (规范性附录) 界址点标志类型 .....          | 52  |
| 附录 I (资料性附录) 面积计算方法 .....           | 54  |
| 附录 J (规范性附录) 地籍调查资料协助查询单 .....      | 55  |
| 附录 K (资料性附录) 日常地籍测量报告 .....         | 56  |
| 附录 L (资料性附录) 图幅理论面积与控制面积接合图表 .....  | 60  |
| 附录 M (规范性附录) 地籍图图式 .....            | 62  |
| 附录 N (资料性附录) 地籍图样图 .....            | 插页  |
| 附录 O (资料性附录) 宗地图样图 .....            | 插页  |
| 参考文献 .....                          | 65  |

## 前 言

本标准代替 TD 1001—1993《城镇地籍调查规程》。本标准与 TD 1001—1993 相比主要修改内容如下：

- 对标准的格式、结构和适用范围进行了规范。
- 对标准的术语和定义进行了规范。
- 删除了土地分类。
- 增加了地籍数据库和地籍信息系统建设。
- 确定了地籍调查的类型。将初始地籍调查确定为地籍总调查,将变更地籍调查确定为日常地籍调查。
- 总则:确定了地籍调查的内容、调查单元的划分方法、地籍编号的方法、地籍图比例尺、地籍图的分幅与编号。增加了地籍区和地籍子区划分、坐标系统和计量单位等规定。
- 地籍总调查:增加了工作底图的选择与制作、土地权属状况调查的内容、土地权属界线协议书的签订、土地权属争议原由书的制作等;确定了界址调查的内容、指界和界址点设置的规定;确定了地籍测量的内容、方法和精度;增加了土地所有权界址点的精度指标;删除了平面三角网控制测量方法;增加了全球卫星定位系统(GPS)测量方法和数字摄影测量方法;增加了检查验收和成果资料整理与归档的规定。
- 日常地籍调查:确定了日常土地权属调查和日常地籍测量的内容和规定。增加了界址检查、界址放样和日常地籍测量报告编制的规定。
- 附录:确定了指界委托书、法定代表人(或负责人)身份证明书和违约缺席指界通知书的样式;确定了地籍调查表的内容、填表说明和地籍图图式;增加了土地权属界线协议书、土地权属争议原由书、指界通知书、面积计算方法、地籍调查资料协助查询单、日常地籍测量报告、图幅理论面积与控制面积接合图表、参考文献等;删除了以街道为单位宗地面积汇总表、城镇土地分类面积统计表和变更地籍调查通知书。

本标准的附录 A、附录 B、附录 C、附录 D、附录 E、附录 F、附录 G、附录 H、附录 J、附录 M 为规范性附录,附录 I、附录 K、附录 L、附录 N、附录 O 为资料性附录。

本标准由中华人民共和国国土资源部提出。

本标准由全国国土资源标准化技术委员会归口。

本标准起草单位:国土资源部地籍管理司、中国土地勘测规划院。

本标准主要起草人:朱留华、郑凌志、冯文利、周建春、张炳智、姜栋、扈传荣、黄亮、詹长根、胡小华、何欢乐、霍森、黄志凌。

本标准参加编制人员:高延利、冷宏志、李海兵、魏淑英、邓玉锋、牛春盈、陈川南、戴银萍、胡碧霞。

本标准的历次版本发布情况为:

- TD 1001—1989;
- TD 1001—1993。

# 地籍调查规程

## 1 范围

本标准规定了地籍调查内容、程序、方法、要求、成果管理及信息化建设等。  
本标准适用于城乡地籍调查。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码
- GB/T 4754 国民经济行业分类
- GB/T 7930 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图航空摄影测量内业规范
- GB/T 7931 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图航空摄影测量外业规范
- GB/T 12340 1:25 000、1:50 000、1:100 000 地形图航空摄影测量内业规范
- GB/T 12341 1:25 000、1:50 000、1:100 000 地形图航空摄影测量外业规范
- GB/T 12898 国家三、四等水准测量规范
- GB/T 13977 1:5 000、1:10 000 地形图航空摄影测量外业规范
- GB/T 13989 国家基本比例尺地形图分幅和编号
- GB/T 13990 1:5 000、1:10 000 地形图航空摄影测量内业规范
- GB/T 15967 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图航空摄影测量数字化测图规范
- GB/T 18314 全球定位系统(GPS)测量规范
- GB/T 18316 数字测绘成果质量检查与验收
- GB/T 20257.1—2007 国家基本比例尺地图图式 第1部分:1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式
- GB/T 20257.2—2006 国家基本比例尺地图图式 第2部分:1:5 000 1:10 000 地形图图式
- GB/T 20257.3—2006 国家基本比例尺地图图式 第3部分:1:25 000 1:50 000 1:100 000 地形图图式
- GB/T 21010 土地利用现状分类
- GB/T 24356 测绘成果质量检查与验收
- TD/T 14—2007 第二次全国土地调查技术规程
- TD/T 1008 土地勘测定界规程
- TD/T 1015 城镇地籍数据库标准
- TD/T 1016 土地利用数据库标准
- CJJ/T 8 城市测量规范
- CJJ/T 73 卫星定位城市测量技术规范
- CH/T 1020 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图质量检验技术规程
- CH/T 2009 全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范