
成都华置广场幕墙 LED灯饰泛光照明系统
住宅 C/D 栋 6-27 层蜘蛛人施工专项方案

编制人： _____
审核人： _____
审批人： _____

二零 年 月 日

目录

成都华置广场幕墙 LED灯饰泛光照明系统

住宅 C/D 栋 6-27 层蜘蛛人施工专项方案

一. 施工方案与技术措施.....

 1. 施工方案编制之依据及规范.....

 2. 工程基本概况.....

本次方案主要是住宅 C/D 栋线管支架安装方式和位置

 ②. 工程概况.....

 3. 施工重点、难点分析及主要对策.....

 ①. 本工程安全技术措施

临边及高处作业安全防护技术措施

 ②、施工现场临时用电安全.....

 ③、个人安全防护.....

 ④、针对本工程的施工重点、难点分析及主要对策

4. 蜘蛛人安装施工说明、方法、工艺和技术保证措施

 第一节 施工特点.....

 第二节 施工总体设计.....

 第三节 施工段的划分及施工顺序安排.....

 (一). 施工任务的划分.....

 (二). 施工顺序安排.....

 第四节 施工准备.....

 (一). 施工人员准备.....

 (二). 施工技术准备.....

 (三). 生产准备.....

 b. 构配件的加工订货准备

 (四). 施工现场准备.....

 组织材料和构配件的进场, 进行现场加工制作.....

5. 与甲方、顾问、设计单位的协调.....

6、 与监理单位的协调.....

7、与总承包方及各施工单位之配合协调措施.....

8、与幕墙施工单位合协调措施.....

二、工程进度计划与保证措施管理

1. 施工进度计划安排.....

 a、二组人员同时先施工 C 栋 6-15 层.....

 总体施工时间不影响幕墙单元板块施工进度.....

2. 施工指导方针.....

3. 施工进度组织措施.....

4. 施工进度目标管理.....

三. 专项方案安全文明保证措施

1. 安全管理体系与措施.....

 第一节 安全保证体系.....

 (一)安全目标.....

 (二)安全保证体系.....

 (三)安全体系有效运作.....

a、项目负责人带头履行其责

 第二节 安全保证岗位职责.....

 (一)项目经理岗位职责.....

 (二)责任工长岗位职责.....

 (三)安全工程师职责.....

 (四)安全检查员职责.....

 (五)项目队队长岗位职责.....

 第三节 安全保证制度.....

 (一)安全教育与培训制度.....

各队要建立“安全教育学习记录”	
(二)安全监督检查制度.....	
(三) 周末安全例会制度.....	
(四)劳动防护用品、安全器材及工具检查制度.....	
(五)安全标准化作业制度.....	
第四节 安全保证措施.....	
(一) 高空作业安全防范措施.....	
(8) .夜间高处作业必须配备充足的照明。	
(13). 盛夏做好防暑降温，冬季做好防冻、防寒、防滑工作。	
(19) 、派专职安全员现场都督。	
(25) 、蜘蛛人严禁酒后施工。	
第五节 蜘蛛人施工中使用高空设备的安全保证措施	
2. 施工安全专项预案措施.....	
(2)事故发生处理步骤:	
(3)紧急食物中毒事件	
1、使用的时间:.....	
2、有无断裂情况 。 检查结果:	
1、使用的时间.....	
3、安全带、绳卡、登高板的连接是否可靠 。 检查结果:	
三、 电缆、配电箱检查，检查主要内容为:	
四、 电动工具的检查:	
附件:2、高空操作证复印件付后.....	
3、吊绳合格证及检测报告复印件付后.....	

一. 施工方案与技术措施

1. 施工方案编制之依据及规范

(1) 编制依据

A. 分包工程的《施工合同》

b. 国际电气技术委员会 (IEC)

b-1 《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80—91)

b-2 《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46—2005)

b-3 《建筑施工安全检查标准》(JGJ59—99)

b-4 《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326—2006)

b-5 《安全标志及其使用导则》(GB2894-2008)

b-6 《施工现场安全生产保证体系》(DBJ08-903-98)

b-7 《中华人民共和国安全生产法》

b-8 《座板式单人吊具悬吊作业安全技术规范》(GB23525-2009)

(2) 编制说明

A. 施工组织方案严格按照国家和行业现行的施工及验收规范、验收标准和现场实际施工条件、地域环境，并结合我公司综合施工能力，在人员、机械、材料调配、质量要求、进度安排、安全文明施工等方面统一部署的原则下进行编制。

b. 根据本工程设计特点、功能要求，本着“经济合理、技术先进、质量目标明确、措施得力”的原则和对业主的高度责任感，编制本文件。

c. 编制内容采用“优化对比、博采众长”的编制思路，力求做到“针对性强、符合实际；重点突出、主旨分明”

2. 工程基本概况

①. 位置及环境

_____的项目位于成都市青羊区大墙东街以南、三桂前街以东、太升南路以西、提督街以北。裙楼共六层，总高度为，功能为商业（灯具安装为幕墙立面和室外吊顶及室外雨棚1F-6F）；办公楼共37层，总高度为190m（灯具安装为幕墙立面3F-顶楼）、酒店共26层，总高度为148m（灯具安装为幕墙立面1F-顶楼）、住宅C、D栋各52层，总高度为195m（灯具安装为幕墙立面6F-顶楼）。

本次方案主要是住宅C/D栋线管支架安装方式和位置

(a)、线管支架安装方式

线管安装在幕墙与建筑立柱外立面，幕墙与建筑立柱间距为 114mm 线管固定支架采用 60 镀锌角钢、用钢膨胀固定 60 角钢在建筑柱子立面，线管用专用的 U 型线管卡固定在 60 角钢上（见上图）。

线管安装在幕墙与建筑立柱外立面，幕墙与建筑立柱间距为 114mm 线管固定支架采用 60 镀锌角钢、用钢膨胀固定 60 角钢在建筑柱子立面，线管用专用的 U 型线管卡固定在 60 角钢上（见上图）。

线管安装在幕墙与建筑立柱外立面，分二个步奏：第一步是先安装线管支架，第二步线管固定到线管支架上。第一步是必须在幕墙未安装单元板块之前施工、第二步在幕墙单元板块安装到位后，在室内利用幕墙与建筑立柱之间的距离固定线管（见上图）。

(b)、线管支架安装位置

整个住宅 C/D 栋，线管 6-52 层全部都是从建筑立柱外立面幕墙内敷设（见上图参考）。

②. 工程概况

成都华置广场幕墙 LED 灯饰泛光照明系统分包工程本次专项方案施工内容为：住宅 C/D 栋 6-27 层建筑立柱立面线管之架安装,28-52 层利用在建外架同步线管敷设到位。

3. 施工重点、难点分析及主要对策

①. 本工程安全技术措施

临边及高处作业安全防护技术措施

a. 基本要求

高处作业中所用的物料，均要堆放平稳，不妨碍通行和装卸。工具要随手放入工具袋；作业中的走道、通道板和登高用具，要随时清扫干净；拆卸下的物件及余料和废料均要及时清理运走，不得任意乱置或向下丢弃。传递物件禁止抛掷。

b. 临边作业

b-1 尚未安装栏杆或栏杆的阳台、斜台与挑平台周边，雨篷与挑檐边，天外脚手

的屋面与楼层周边都必须设置防护栏杆。

b-2 头层墙高度超过的楼面周边，以及外脚手架的高度超过的楼层周边，必须在外围架设安全平网一道。

c. 高处作业

c-1 高处作业人员必须持证上岗且身体健康，双眼视力不低于，无听觉障碍，无血压高，癫痫，心脏病等不适于高处作业的病症。

c-2 凡在二米及其以上高处作业无防护时必须系好安全带、不具备挂安全带的必须为操作者设安全防护设施等确保操作者的安全。

c-3 高处作业人员在操作中必须精神集中，禁止闲谈，禁止向下抛工程垃圾、砖石等物。

c-4 电气焊工高处作业必要时须两人操作：一人操作，一人监护，操作时安全带应进行防火隔离保护。作业层下方禁有易燃物。

c-5 电工高处作业，除穿戴好劳保用品外，并严禁带电作业，必须搭设宽以上的脚手架，并设平网立网保护。

c-6 高处作业前工程负责人应对所施工程的所有安全技术措施和施工人员的个人防护用品进行检查。

c-7 施工中作业人员对高处作业的安全技术措施，如发现缺陷和隐患时，必须停止作业并及时向施工负责人报告。

c-8 施工作业人员对现场任何有坠落可能的构件，应先行撤除或加以固定，并将高处作业用的物、料均应堆放平稳，严防坠落。工具应随手放入工具带，拆卸下的物件及余料、废料均应及时处理，不得乱掷或向下丢掷。

c-9 在恶劣的气候条件下（大雨、大雪、大雾、六级以上强风）禁止从事露天高空作业。

c-10 各类高空作业人员严禁酒后上岗作业，违者以违章作业论处造成事故的追究其责任。

②、施工现场临时用电安全

a. 编制临时用电施工组织设计和制定安全用电技术措施及电气防火措施。

b. 外电线路的安全距离，必须符合 JGJ46—99《施工现场临时用电安全技术规范》的具体规定。

c. 接地与接零保护系统采用 TN—S 系统。保护零线和工作零线不能混接。

d. 配电箱符合“三级配电两级保护”的要求，做到“一机、一闸、一漏、一箱”的要求，电箱要有门、有锁、有防雨措施。

e. 配电线路的电线不得老化、破皮，使用 220V 电源的工具或设备必须采用三芯电缆。

f. 不能用其它金属丝代替熔丝。

g. 用电档案内容齐全由专人管理。

③、个人安全防护

进入施工现场所有人员戴好安全帽，凡从事 H>2 米以上的无法采取可靠防护设施的高处作业人员必须系好安全带，从事电气焊作业人员要使用面罩或护目镜，特殊作业人员持证上岗，并佩戴相应的劳动保护用品。

④、针对本工程的施工重点、难点分析及主要对策

根据所总结的工程特点和难点，我们对工程施工过程中将会遇到的施工技术难点、施工难点、重点分析，并针对性的制定了预防措施和相应对策。

a. 与其他单位配合交叉作业多，尤其是外装幕墙单位。

本工程安装作业基本上在室外高空作业，安装难度大，其主要体现在。

a-1. 我们的工作面基于幕墙作业完成以前，线管支架安装在建筑外立面柱子，因此在此工程过程中需使用外装单位的吊篮施工安装。在这过程中，外装单位也可能在作业，需使用吊篮、大部分位置没有吊篮，因此将影响我司安装进度。

a-2. 应对对策：在与幕墙配合时：必须错开同一面上下施工，在幕墙施工完成一个阶段、做另一个部位工作时、我司进行错开施工。施工幕墙已完成的部位，就不会相互影响施工进度，紧密的跟进幕墙的每一个施工部位的进度。绝大部分没有吊篮，由于住宅属于主体在建；每 8 层有向外挑的隔断防护。吊篮也不能完全上下，只能分段安装。吊篮组装拆卸工作相当大，施工时间长。借用幕墙吊篮也没有这么多的时间给我司使用，线管之架不是每个柱子都有、而是临乱排列错节排列。使用吊篮施工移动量非常大，也会影响幕墙施工进度。综上因素我司准备采用：室外光彩项目施工、和幕墙清洗、外墙涂料等施工常用的安全有保证方法，蜘蛛人施工方案。

4. 蜘蛛人安装施工说明、方法、工艺和技术保证措施

第一节 施工特点

住宅 C/D 栋目前施工条件限制：绝大部分幕墙没有吊篮，由于住宅属于主体在建；每 8 层有向外挑的隔断防护。吊篮也不能完全上下，只能分段安装。吊篮组装

拆卸工作相当大，施工时间长。借用幕墙吊篮也没有这么多的时间给我司使用，线管支架不是每个柱子都有、而是临乱排列错节排列。使用吊篮施工移动量非常大，也会影响幕墙施工进度（线管支架必须在幕墙安装单元板块之前施工完成）。综上所述因素我司准备采用：室外光彩项目施工、和幕墙清洗、外墙涂料等施工常用的安全有保证方法，蜘蛛人施工方案。

第二节 施工总体设计

（一）.严格按照工程招标范围和合同文件的要求进行施工

（二）.本项目列为公司 2012 年的头号安全重点工程。

（三）.公司组成由公司经理为组长，公司副经理为副组长的本工程领导小组，对本工程进行全面管理。在资金、技术、材料供应、机具设备、人员等方面给予全面支持。

（四）.对人员、机具、绳索、材料供应、质量要求、进度计划等方面总体安排。

（五）.本工程实行项目经理责任成本考核制，重点放在“工程质量、工程进度、安全文明”三方面，科学、合理地组织施工。

（六）.工程项目经理部人员配备齐全而精湛，且经验丰富、精明强干、吃苦耐劳、责任心强，保证施工合同的全面履行。

（七）.考虑到部分工程所处地段的特殊情况，为了确保施工安全和质量，将部分工程将采用分段施工。

（八）.与甲方代表、顾问、总承包、现场监理密切配合，友好合作，做到文明优质服务。

第三节 施工段的划分及施工顺序安排

（一）.施工任务的划分

线管支架安装由有登高架设（高空证）施工人员、专人施工。

按分部控制工期，安排平行及交叉作业，通过平衡协调和调度，确保按计划工期组织施工。

（二）.施工顺序安排

为加快施工进度，进行有序施工，确保工期，将本工程分为三个施工阶段。

第一阶段各种材料准备阶段；

第二阶段为线管支架制作阶段；

第三阶段为线管支架安装阶段；

第四节 施工准备

（一）. 施工人员准备

建立施工组织机构，成立工程项目部，抽调具有丰富施工经验的施工人员组成项目队，管理人员必须做到持证上岗。

对施工人员进行技术、安全培训。编制安全技术操作手册，做到人手一本，考试合格者方可上岗。

组织所有人员进行安全生产、文明施工以及环境保护知识的培训，确保施工人员在施工过程中都做到“安全生产，文明施工”，并做好环境保护，树立我公司良好的企业形象。

（二）. 施工技术准备

a. 作好调查工作

a-1. 根据工程现场的现状条件资料，以制定季节性天气施工和与幕墙穿插施工措施。

a-2. 做好与各部门的协调工作，根据设计图纸，对现场进行实地勘察，对管线所经路径做到心中有数。

（三）. 生产准备

a. 材料的准备

(a-1). 根据施工组织中施工进度计划和施工预算中的工料分析，编制工程所需的材料用量计划，作为备料、供料工作和确定仓库、堆场面积及组织运输的依据。

(a-2). 根据工程材料需用量计划，做好材料的申请、订货和采购工作，使计划得到落实，

(a-3) 组织材料按计划，按时、按量进场，并作好保管工作。

b. 构配件的加工订货准备

根据施工进度计划及施工预算所提供的线管支架数量，做好加工制作工作，并编制相应的需用量计划。

c. 施工机具设备的准备

根据施工组织设计中确定的施工方法、施工机具、设备的要求和数量以及施工进度度的安排。

（四）. 施工现场准备

组织材料和构配件的进场，进行现场加工制作

18、20 毫米，拉力为 240000 牛顿（合计两吨半左右）

②、副绳（安全保护绳）：学名锦纶绳，直径 18、20 毫米，拉力为 22000 牛顿（合计两吨左右）

②、吊板（水曲柳木制成）

③、钢丝绳（直径 10 毫米）

④、U型蟹扣（钢制）

④、自锁器：当工作绳出现问题时，自锁器自动使副绳起安全保护作用。

④、安全带 以上 7 种组装成一个坐式高空吊板。

5. 与甲方、顾问、设计单位的协调

(1)、充分尊重甲方、顾问、设计单位的意见，认真领会甲方工程管理的意图和精神实质。

(2)、积极做好施工前各项准备工作，牢固树立“用户至上”的思想，建立经常和定期向甲方请示汇报的制度。

(3)、不定期邀请甲方有关人员对工程质量进行检查监督，对其提出的问题积极整改。

(4)、施工前应邀请设计单位进行设计技术交底。特别是对重点设备、新设备的性能特点，安装注意事项，必要时请专家进行技术性指导。

6、与监理单位的协调

(1)、我公司将积极配合监理工程师及现场监理工程师代表履行他们的所有职责和权利。

(2)、将根据合同中明确规定，施工进度计划，施工组织设计等文件及时提交给监理工程师批准。以使监理工程师对该设计的适用性和完备性进行审查并满意所必需的图纸、规范、计算书及其他资料；也使业主能操作、维修、拆除及调整所设计的永久性工程。

(3)、在施工全过程中，严格按照经甲方及监理工程师批准的“施工组织设计”进行工程的施工质量管理。在施工队“自检”和项目质检员专检的基础上，接受监理工程师的验收和检查，尊重施工监理工程师的意见和建议，对监理工程师提出的意见，应按照施工规范、验收标准进行认真整改处理。

(4)、贯彻公司已建立的质量控制、检查、管理制度，并据此对各施工队予以监控，确保产品达到优良。

(5)、所有进入现场使用的成品、半成品、材料、器具，均主动向监理工程师提交产品合格证或质保书，应按规定使用前需进行物理、化学试验检

同开箱检查验收，并对其进行标识，参加检查验收人员按规定在检查记录表中签字，共同把好材料、设备的进货检验关。

(6)、严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的准则，使监理工程师能顺利开展工作。对可能出现的工作意见不一的情况，遵循“先执行监理工程师时的指导后予以磋商统一”的原则，在现场质量管理工作中，维护好监理工程师的权威性。

7、与总承包方及各施工单位之配合协调措施

(1). 严格按照总包各项管理制度服从管理，认真领会总包工程管理的意图和精神实质、积极配合总包履行的统一管理职责和权利。

(2). 积极做好施工前各项准备工作，建立经常和定期向总包汇报制度。

(3). 不定期邀请总承包方有关人员来对工程质量进行检查监督，对其提出的问题积极整改。

(4)、严格遵照总包安全文明施工统一管理的方案施工、听从总包现场监督管理。

8、与幕墙施工单位合协调措施

(1)、幕墙单元板块安装前、先进行线管支架安装。

(2)、线管支架安装跟幕墙有交叉时，进行有效沟通协调错开交叉施工时间。

(3)、幕墙单元板块安装到位后，在室内再进行线管安装施工、施工中随时配合幕墙进度，不耽误幕墙施工工期进度。

(4)、在施工时做好对幕墙的成品保护，不损坏玻璃、弄脏幕墙表面等相互配合成品保护，爱护劳动成果，。

(5)、做好与幕墙的协调工作，让幕墙知道那些部位有灯具线管、提交线管布置图、线管安装图等相关图纸。

(6)、经常与幕墙施工班组沟通、了解各个班组的施工动态，好提前做好施工前的准备。

二、工程进度计划与保证措施管理

1. 施工进度计划安排

(1)根据工程的特点和协作单位的工程进度，依据公司的技术力量和综合管理能

(2) 施工安排:

住宅 C/D 栋 6-27 层线管支架安装, 分二组人员施工。

a、二组人员同时先施工 C 栋 6-15 层

b、二组人员同时在施工 D 栋 6-15 层

c、二组人员同时再施工 C 栋 7-27 层

d、二组人员同时再施工 D 栋 7-27 层

总体施工时间不影响幕墙单元板块施工进度

2. 施工指导方针

公司对本工程的施工指导方针如下:

(1) 加强现场领导, 强化施工管理

建立以项目经理部为决策管理层, 以项目队为施工层的管理模式。管理上做到职责分明, 分工明确, 管理到位。实现“快速、有序、优质、高效”的建设目标。

(2) 发挥技术优势, 样板质量领路

总结我公司在以往各项工程中的施工经验, 组织精干的工程技术人员和先进的设备投入本工程施工, 充分发挥我公司的技术优势。开展创优质样板工程活动, 以样板领路, 提高整体质量。制定切实可行的质量保证措施, 确定创优目标, 对工程质量进行目标管理, 并对工程质量进行层层分解, 责任到人, 抓好控制工程及重难点工程项目的质量管理, 确保工程达到优良标准。

(3) 严格监督检查, 保障安全生产

建立科学的安全保证体系, 健全监督机制, 加大检查力度, 防微杜渐, 把不安全因素消灭在萌芽状态。对原有线路施工、高空作业等重点项目进行重点控制与防范, 确保安全目标的实现。

(4) 精心组织施工, 确保按期完成

实行科学的网络计划管理, 对工程实行全面控制与管理, 使每一道工序, 每一个环节都能有计划、有步骤的实施, 关键工序进行重点控制, 确保本工程在规定时间内达到完工条件。

(5) 文明规范作业, 快速有序推进

切实搞好标准化施工, 做到施工场地景观化、施工操作规范化、工艺施工标准化。同时认真做好环境保护和已完工程的保护工作, 促进施工生产快速有序进行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/975040232010012014>