

# 水性漆项目 立项报告

泓域咨询

泓域咨询/水性漆项目立项报告

## 摘要

凡是用水作溶剂或者作分散介质的涂料，都可称为水性涂料。依据涂料中粘合剂类别,水性涂料被分为两大类:天然物质或矿物质(如硅酸钾)的天然水性涂料和人工合成树脂(如丙烯酸树脂)的石油化工水性涂料。

大型涂料系列包括各种建筑涂料，汽车涂料，飞机涂料，家用涂料，防腐涂料，桥涂料，塑料涂料，纸张涂料，船舶涂料，风能涂料，核电涂料，水性漆等等。

该水性漆项目计划总投资8652.34万元，其中:固定资产投资6163.58万元，占项目总投资的71.24%;流动资金2488.76万元，占项目总投资的28.76%。

本期项目达产年营业收入18296.00万元，总成本费用13828.18万元，税金及附加173.01万元，利润总额4467.82万元，利税总额5257.08万元，税后净利润3350.86万元，达产年纳税总额1906.21万元;达产年投资利润率51.64%，投资利税率60.76%，投资回报率38.73%，全部投资回收期4.08年，提供就业岗位282个。

泓域咨询/水性漆项目立项报告

## 水性漆项目立项报告目录

### 第一章 基本信息

一、项目名称及建设性质 二、项目承办单位

三、战略合作单位

四、项目提出的理由

五、项目选址及用地综述 六、土建工程建设指标

七、设备购置

八、产品规划方案

九、原材料供应

十、项目能耗分析

十一、环境保护

十二、项目建设符合性 十三、项目进度规划

十四、投资估算及经济效益分析

十五、报告说明

十六、项目评价

## 十七、主要经济指标

泓域咨询/水性漆项目立项报告

## 第二章 项目背景、必要性

### 一、项目承办单位背景分析

### 二、产业政策及发展规划

### 三、鼓励中小企业发展

### 四、宏观经济形势分析

### 五、区域经济发展概况

### 六、项目必要性分析 第三章 项目市场前景分析

## 第四章 建设内容

### 一、产品规划

### 二、建设规模

## 第五章 项目选址科学性分析

### 一、项目选址原则

### 二、项目选址

### 三、建设条件分析

### 四、用地控制指标

## 五、用地总体要求

## 六、节约用地措施

## 七、总图布置方案

## 八、运输组成

泓域咨询/水性漆项目立项报告

## 九、选址综合评价

## 第六章 工程设计说明

### 一、建筑工程设计原则

### 二、项目工程建设标准规范

### 三、项目总平面设计要求

### 四、建筑设计规范和标准

### 五、土建工程设计年限及安全等级

### 六、建筑工程设计总体要求

### 七、土建工程建设指标

## 第七章 项目工艺说明

### 一、项目建设期原辅材料供应情况

### 二、项目运营期原辅材料采购及管理

## 二、技术管理特点

## 三、项目工艺技术方案

## 四、设备选型方案

## 第八章 环境影响概况

### 一、建设区域环境质量现状

### 二、建设期环境保护

### 三、运营期环境保护

### 四、项目建设对区域经济的影响

泓域咨询/水性漆项目立项报告

### 五、废弃物处理

### 六、特殊环境影响分析

### 七、清洁生产

### 八、项目建设对区域经济的影响 九、环境保护综合评价

## 第九章 项目安全保护

### 一、消防安全

### 二、防火防爆总图布置措施

### 三、自然灾害防范措施

四、安全色及安全标志使用要求 五、电气安全保障措施

六、防尘防毒措施

七、防静电、触电防护及防雷措施

八、机械设备安全保障措施

九、劳动安全保障措施

十、劳动安全卫生机构设置及教育制度

十一、劳动安全预期效果评价

## 第十章 投资风险分析

一、政策风险分析

二、社会风险分析

泓域咨询/水性漆项目立项报告

三、市场风险分析

四、资金风险分析

五、技术风险分析

六、财务风险分析

七、管理风险分析

八、其它风险分析

九、社会影响评估

## 第十一章 节能评价

### 一、节能概述

### 二、节能法规及标准

### 三、项目所在地能源消费及能源供应条件

### 四、能源消费种类和数量分析

### 二、项目预期节能综合评价

### 三、项目节能设计

### 四、节能措施

## 第十二章 计划安排

### 一、建设周期

### 二、建设进度

### 三、进度安排注意事项 四、人力资源配置

泓域咨询/水性漆项目立项报告

### 五、员工培训

### 六、项目实施保障

## 第十三章 投资情况说明

### 一、项目估算说明

### 二、项目总投资估算



### 三、资金筹措

## 第十四章 经济评价分析

### 一、经济评价综述

### 二、经济评价财务测算

## 二、项目盈利能力分析 第十五章 项目招投标方案

### 一、招标依据和范围

### 二、招标组织方式

### 三、招标委员会的组织设立

### 四、项目招投标要求

### 五、项目招标方式和招标程序

## 六、招标费用及信息发布 第十六章 项目综合评价

### 附表1:主要经济指标一览表

### 附表2:土建工程投资一览表

泓域咨询/水性漆项目立项报告

### 附表3:节能分析一览表

### 附表4:项目建设进度一览表 附表5:人力资源配置一览表

### 附表6:固定资产投资估算表 附表7:流动资金投资估算表

附表8:总投资构成估算表

附表9:营业收入税金及附加和增值税估算表

附表10:折旧及摊销一览表

附表11:总成本费用估算一览表附表12:利润及利润分配表

附表13:盈利能力分析一览表

泓域咨询/水性漆项目立项报告

## 第一章 基本信息

### 一、项目名称及建设性质

#### (一)项目名称

水性漆项目

#### (二)项目建设性质

该项目属于新建项目，依托某开发区良好的产业基础和创新氛围，充分发挥区位优势，全力打造以水性漆为核心的综合性产业基地，年产值可达18000.00万元。

### 二、项目承办单位

xxx实业发展公司

### 三、战略合作单位

xxx有限公司

## 四、项目提出的理由

水性漆以水为稀释剂，绿色环保更安全，达到涂刷之后可立即入住的效果，符合现代都市生活的快节奏。水性漆涂装面积的大小和绿色环保效应成正比，正确的消费指引与消费者绿色生态诉求相匹配。因此，全房涂装水性漆越来越受到消费者追捧。自进入2018年以来，水性漆品牌数量增长趋势明显，商家在水性漆的推广方面投入力度加大，水性漆的认可度与

泓域咨询/水性漆项目立项报告

口碑相对有所提升。这些有目共睹的进步将幻化成无形的动力，持续推动水性漆全屋定制涂装市场的迅猛发展。

涂料行业一直被认为是“三高”（高污染、高耗能、高排放）产业，涂料制造时排放到大气中有机溶剂量为涂料量的2%，涂装过程中挥发到大气中的有机溶剂为涂料量的50%，80%。在环保监管越来越严的现在，江苏、广东、四川等省相继出台了一些政策，这些政策都会对涂料等相关行业造成一定的影响。

## 五、项目选址及用地综述

### （一）项目选址方案

项目选址位于某开发区,地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，建设条件良好。

## (二)项目用地规模

项目总用地面积24765.71平方米(折合约37.13亩)，土地综合利用率100.00%;项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照水性漆行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合规划建设要求。

## 六、土建工程建设指标

泓域咨询/水性漆项目立项报告

项目净用地面积24765.71平方米，建筑物基底占地面积14542.42平方米，总建筑面积37643.88平方米，其中:规划建设主体工程27226.33平方米，项目规划绿化面积2160.36平方米。

## 七、设备购置

项目计划购置设备共计72台(套)，主要包括:xxx生产线、xx设备、xx机、xx机、xxx仪等，设备购置费2317.35万元。

## 八、产品规划方案

根据项目建设规划，达产年产品规划设计方案为:水性漆xxx单位/年。综合考xxx实业发展公司企业发展战略、产品市场定位、资金筹措能力、产能发展需要、技术条件、销售渠道和策略、管理经验以及相应配套设备、人员素质以及项目所在地建设条件与运输条件、xxx实业发展公司的投资能力和原辅材料的供应保障能力等诸多因素，项目按照规模化、流水线生产方式布局，本着“循序渐进、量入而出”原则提出产能发展目标。

## 九、原材料供应

项目所需的主要原材料及辅助材料有:xxx、xxx、xx、xxx、xx等，xxx实业发展公司所选择的供货单位完全能够稳定供应上述所需原料，

泓域咨询/水性漆项目立项报告

供货商可以完全保障项目正常经营所需要的原辅材料供应，同时能够满足xxx实业发展公司今后进一步扩大生产规模的预期要求。

## 十、项目能耗分析

1、项目年用电量1057269.80千瓦时，折合129.94吨标准煤，满足水性漆项目项目生产、办公和公用设施等用电需要

2、项目年总用水量12739.33立方米，折合1.09吨标准煤,主要是生产补给水和办公及生活用水。项目用水由某开发区市政管网供给。

3、水性漆项目项目年用电量1057269.80千瓦时，年总用水量12739.33立方米，项目年综合总耗能量(当量值)131.03吨标准煤/年。达产年综合节能量41.38吨标准煤/年，项目总节能率27.26%，能源利用效果良好。

## 十一、环境保护

项目符合某开发区发展规划，符合某开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策;对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

项目设计中采用了清洁生产工艺，应用清洁原材料，生产清洁产品，同时采取完善和有效的清洁生产措施，能够切实起到消除和减少

泓域咨询/水性漆项目立项报告

污染的作用。项目建成投产后，各项环境指标均符合国家和地方清洁生产的标准要求。

## 十二、项目建设符合性

### (一)产业发展政策符合性

由xxx实业发展公司承办的“水性漆项目”主要从事水性漆项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修正)有关条款限制

类及淘汰类项目。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/975240341020011221>