

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版消防演练场地设施建设合同协议书

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

- 1.1 合同双方名称
- 1.2 合同双方法定代表人
- 1.3 合同双方联系方式

第二条 消防演练场地设施建设内容

- 2.1 场地面积及布局
- 2.2 设施种类及数量
- 2.3 设施规格及质量要求

第三条 工程进度安排

- 3.1 工程开工时间
- 3.2 工程竣工时间
- 3.3 工程分期节点

第四条 工程造价及付款方式

- 4.1 工程总造价
- 4.2 付款方式

4.3 付款节点

第五条 材料供应及质量要求

5.1 材料采购渠道

5.2 材料质量要求

5.3 材料验收标准

第六条 工程施工及监理

6.1 施工单位资质要求

6.2 监理单位资质要求

6.3 施工现场管理要求

第七条 工程验收及交付

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 交付条件

第八条 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿标准

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

第十条 合同解除

10.1 解除条件

10.2 解除程序

10.3 解除后的责任

第十一条 合同生效及期限

11.1 合同生效条件

11.2 合同期限

11.3 合同续签

第十二条 合同附件

12.1 合同附件清单

12.2 附件内容

第十三条 合同签订及生效日期

13.1 签订日期

13.2 生效日期

13.3 生效条件

第十四条 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 通知方式

14.3 合同份数

14.4 合同份数效力

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：消防演练基地

乙方：消防设施有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

第二条 消防演练场地设施建设内容

2.1 场地面积及布局

甲方提供的消防演练场地总面积为 10000 平方米，具体布局如下：

(1) 演练区域：8000 平方米

(2) 观摩区：2000 平方米

(3) 办公区：1000 平方米

2.2 设施种类及数量

(1) 消防水池：1 座，容量为 500 立方米

(2) 消防泵房：1 座，配备消防水泵 2 台

(3) 消防喷淋系统：1000 平方米

(4) 消防报警系统：覆盖整个演练场地

(5) 消防通道：设置 4 条，每条宽 5 米，长 1000 米

2.3 设施规格及质量要求

所有设施均应符合国家相关消防标准，具体规格及质量要求详见附件一。

第三条 工程进度安排

3.1 工程开工时间

2024 年 5 月 1 日

3.2 工程竣工时间

2024 年 10 月 31 日

3.3 工程分期节点

(1) 基础工程：2024 年 5 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

(2) 主体工程：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日

(3) 安装调试：2024 年 10 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日

第四条 工程造价及付款方式

4.1 工程总造价

人民币伍佰万元整（¥5000000.00）

4.2 付款方式

(1) 合同签订后，甲方支付合同总价款的 30%作为预付款

(2) 主体工程完成后，甲方支付合同总价款的 50%

(3) 安装调试完成后，甲方支付合同总价款的 20%

(4) 工程验收合格后，甲方支付合同总价款的 10%作为质保金

4.3 付款节点

(1) 预付款：合同签订后 5 个工作日内

(2) 主体工程款：2024 年 7 月 31 日

(3) 安装调试款：2024 年 11 月 30 日

(4) 质保金：工程验收合格后 30 日内

第五条 材料供应及质量要求

5.1 材料采购渠道

乙方负责所有设施的采购，采购渠道包括但不限于国内知名品牌及厂家。

5.2 材料质量要求

所有材料必须符合国家相关消防标准，具备合格证明文件。

5.3 材料验收标准

- (1) 材料进场前，乙方应提供产品合格证、质量检验报告等文件。
- (2) 材料进场后，甲方应进行现场验收，确认材料符合要求后方可使用。

第六条 工程施工及监理

6.1 施工单位资质要求

6.2 监理单位资质要求

6.3 施工现场管理要求

- (1) 乙方应严格按照施工图纸及规范进行施工。
- (2) 施工现场应设立安全警示标志，确保施工安全。
- (3) 施工过程中，乙方应配合甲方及监理单位的监督检查。

第七条 工程验收及交付

7.1 验收标准

- (1) 工程完成质量应符合国家相关消防标准。

(2) 设施设备运行正常，功能齐全。

7.2 验收程序

- (1) 乙方完成工程后，向甲方提交验收申请。
- (2) 甲方组织专业人员对工程进行验收。
- (3) 验收合格后，双方签署验收报告。

7.3 交付条件

- (1) 工程验收合格。
- (2) 所有工程款支付完毕。
- (3) 乙方提供完整的工程资料及保修服务。

第八条 违约责任

8.1 违约情形

- (1) 乙方未按合同约定的时间完成工程或交付设施；
- (2) 乙方提供的设施不符合合同约定的质量要求；
- (3) 甲方未按合同约定的时间支付工程款；
- (4) 任何一方违反合同约定的保密义务；
- (5) 任何一方违反合同约定的其他条款。

8.2 违约责任承担

- (1) 因乙方原因导致工程延期，每延期一天，乙方应向甲方支付合同总价款的 0.1% 作为违约金；

(2) 因乙方提供的设施质量不合格，乙方应负责修复或更换，并承担由此产生的费用；

(3) 因甲方未按合同约定支付工程款，甲方应向乙方支付合同总价款的 0.1%作为违约金；

(4) 任何一方违反保密义务，应承担相应的法律责任；

(5) 任何一方违反合同其他条款，应承担相应的违约责任。

8.3 违约赔偿标准

(1) 因违约造成的损失，由违约方承担；

(2) 违约赔偿金额不得超过合同总价款的 20%。

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式

(1) 双方应友好协商解决争议；

(2) 协商不成的，提交合同约定的仲裁机构仲裁；

(3) 仲裁不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

(1) 双方协商确定的仲裁机构；

(2) 合同签订地所在地的仲裁委员会。

9.3 争议解决程序

- (1) 提交争议解决申请；
- (2) 仲裁委员会受理；
- (3) 仲裁委员会组织仲裁；
- (4) 仲裁委员会作出仲裁裁决。

第十条 合同解除

10.1 解除条件

- (1) 一方违约，另一方有权解除合同；
- (2) 不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同。

10.2 解除程序

- (1) 提出解除合同的一方应书面通知对方；
- (2) 对方收到通知后，应在 7 个工作日内确认；
- (3) 解除合同后，双方应按照合同约定处理剩余事宜。

10.3 解除后的责任

- (1) 解除合同后，已支付的工程款不予退还；
- (2) 解除合同后，双方应承担相应的违约责任。

第十一条 合同生效及期限

11.1 合同生效条件

- (1) 双方签字盖章；
- (2) 预付款支付完毕；
- (3) 合同约定的其他生效条件。

11.2 合同期限

自合同生效之日起至工程验收合格之日止。

11.3 合同续签

如双方同意，可签订补充协议，续签合同期限。

第十二条 合同附件

12.1 合同附件清单

- (1) 消防演练场地平面图；
- (2) 消防设施清单；
- (3) 工程进度计划；
- (4) 材料采购清单；
- (5) 质量保证书；
- (6) 其他相关文件。

12.2 附件内容

附件内容详见合同附件清单。

第十三条 合同签订及生效日期

13.1 签订日期

2024年4月30日

13.2 生效日期

合同签订之日起生效。

13.3 生效条件

合同签订且预付款支付完毕。

第十四条 其他约定事项

14.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 通知方式

- (1) 书面通知；
- (2) 电子邮件；
- (3) 其他双方约定的方式。

14.3 合同份数

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.4 合同份数效力

如合同份数不一致，以一份合同为准。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的定义及范围

1.1 第三方的定义

在本合同中，“第三方”指的是除合同双方（甲方和乙方）以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、监理方、检测机构、设计单位、施工方等。

1.2 第三方介入的范围

- (1) 中介方在合同签订、履行过程中提供咨询服务；
- (2) 监理方对工程质量和进度进行监督；
- (3) 检测机构对工程材料、设施进行检测；
- (4) 设计单位对工程进行设计；
- (5) 施工方按照设计图纸进行施工。

第二条 甲乙方的额外条款及说明

2.1 甲方额外条款

- (1) 甲方同意在必要时引入第三方，并承担由此产生的费用；
- (2) 甲方应确保第三方具备相应的资质和条件；
- (3) 甲方应与第三方签订相应的合作协议，明确双方的权利和义务。

2.2 乙方额外条款

- (1) 乙方应按照甲方的要求引入第三方，并配合第三方的工作；
- (2) 乙方应确保第三方的工作不干扰正常的施工进度和质量；
- (3) 乙方应与第三方签订相应的合作协议，明确双方的权利和义务。

第三条 第三方的责权利

3.1 第三方的责任

- (1) 第三方应按照合同约定履行其职责，确保工作质量；
- (2) 第三方应对其工作成果承担相应的法律责任；
- (3) 第三方应遵守国家相关法律法规和行业规范。

3.2 第三方的权利

- (1) 第三方有权要求甲方和乙方提供必要的工作条件和信息；
- (2) 第三方有权要求甲方和乙方支付其工作报酬；
- (3) 第三方有权对甲方和乙方的违约行为提出异议。

3.3 第三方的义务

- (1) 第三方应按时完成其工作任务；
- (2) 第三方应保守甲方和乙方的商业秘密；
- (3) 第三方应配合甲方和乙方的管理工作。

第四条 第三方责任限额的明确

4.1 责任限额的定义

在本合同中，“责任限额”是指第三方因其过错导致甲方或乙方遭受损失时，应承担的最高赔偿金额。

4.2 责任限额的确定

(1) 第三方责任限额应根据其提供服务的性质、风险程度和合同金额等因素确定；

(2) 责任限额应在第三方合作协议中明确约定；

(3) 责任限额不得超过合同总价的 10%。

4.3 责任限额的执行

(1) 第三方在履行合同过程中发生过错，导致甲方或乙方遭受损失，应按照责任限额进行赔偿；

(2) 若损失超过责任限额，第三方应承担超出部分的赔偿责任；

(3) 甲方和乙方应共同向第三方追偿超出责任限额的部分。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方之间的关系由双方合作协议约定，甲方应确保第三方的工作符合合同要求。

5.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方之间的关系由双方合作协议约定，乙方应确保第三方的工作不干扰正常的施工进度和质量。

5.3 第三方与合同双方的责任划分

- (1) 第三方的工作成果应经甲方和乙方验收合格；
- (2) 若第三方的工作成果不合格，甲方和乙方有权要求第三方进行整改或重新提供工作成果；
- (3) 第三方在履行合同过程中发生的任何责任，由第三方自行承担。

第六条 第三方变更及退出

6.1 第三方变更

- (1) 任何一方认为第三方不适宜继续履行合同职责时，可提出变更第三方；
- (2) 变更第三方应经甲方和乙方协商一致，并签订新的合作协议。

6.2 第三方退出

- (1) 第三方因故退出合同，应提前通知甲方和乙方，并妥善处理其遗留事务；
- (2) 甲方和乙方有权要求第三方承担因其退出而产生的合理费用。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 消防演练场地平面图

详细要求：精确标注场地尺寸、设施布局、消防通道等。

说明：本图作为场地建设和设施安装的依据。

2. 消防设施清单

详细要求：列明设施名称、型号、数量、规格、产地等信息。

说明：本清单作为设施采购和验收的依据。

3. 工程进度计划

详细要求：明确各阶段工作内容、时间节点、责任人。

说明：本计划作为工程进度控制和监督的依据。

4. 材料采购清单

详细要求：列明材料名称、型号、规格、数量、产地等信息。

说明：本清单作为材料采购和验收的依据。

5. 质量保证书

详细要求：由乙方提供，保证设施和材料符合国家相关质量标准。

说明：本证书作为质量保证的依据。

6. 工程验收报告

详细要求：记录验收时间、验收人员、验收结果、存在问题及整改措施。

说明：本报告作为工程验收合格的依据。

7. 合同附件合作协议

详细要求：明确第三方与甲乙双方的权利义务关系。

说明：本协议作为第三方介入的依据。

8. 不可抗力事件证明

详细要求：提供不可抗力事件的相关证明材料。

说明：本证明作为不可抗力事件处理的依据。

9. 违约金支付凭证

详细要求：记录违约金支付的时间、金额、方式。

说明：本凭证作为违约金支付的依据。

10. 其他相关文件

说明：包括但不限于会议纪要、沟通函件、变更通知等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

乙方未按合同约定的时间完成工程或交付设施；

乙方提供的设施不符合合同约定的质量要求；

甲方未按合同约定的时间支付工程款；

任何一方违反合同约定的保密义务；

任何一方违反合同约定的其他条款。

2. 责任认定标准

违约行为的认定应以合同约定为准；

违约责任的大小应根据违约行为的严重程度和损失情况进行认定；

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

3. 违约责任示例

示例一：乙方未按合同约定的时间完成工程，导致甲方遭受损失。乙方应按照合同约定的违约金比例支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的直接损失。

示例二：甲方未按合同约定的时间支付工程款，导致乙方遭受损失。甲方应按照合同约定的违约金比例支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的直接损失。

示例三：任何一方违反保密义务，泄露对方商业秘密。违约方应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

全文完。

2024 版消防演练场地设施建设合同协议书 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同签订地点
5. 合同双方当事人信息

二、项目背景

1. 项目背景介绍
2. 项目建设目的
3. 项目建设内容

三、合同主体

1. 合同甲方（建设方）
2. 合同乙方（施工单位）
3. 合同丙方（监理单位）

四、合同标的

1. 消防演练场地设施建设范围
2. 消防演练场地设施建设内容
3. 消防演练场地设施建设标准

五、合同工期

1. 工期总天数
2. 各阶段工期安排
3. 工期延误责任

六、合同价款

1. 合同总价
2. 分阶段支付比例
3. 支付方式及时间
4. 验收合格后支付尾款

七、质量要求

1. 质量标准
2. 质量验收程序
3. 质量责任与处理

八、安全文明施工

1. 施工现场安全管理

2. 安全文明施工措施

3. 安全事故处理

九、监理职责

1. 监理单位职责

2. 监理工作内容

3. 监理工作程序

十、验收及交付

1. 验收标准

2. 验收程序

3. 交付手续

十一、违约责任

1. 甲方违约责任

2. 乙方违约责任

3. 丙方违约责任

十二、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/976000100010011021>