

2024 年土地登记代理人之地籍调查能力检测试卷 B

卷附答案

单选题（共 45 题）

1、 针对变更地籍测量，宗地变更不包括（ ）。

- A. 宗地面积变更
- B. 界址未发生变化的宗地变更
- C. 新增宗地的变更
- D. 界址发生变化的宗地变更

【答案】 A

2、 初始地籍调查成果评定采用（ ）。

- A. 三检一验制
- B. 三级验收制
- C. 一验评定制
- D. 检验平均制

【答案】 C

3、 对双方无争议的土地权属界线，应按规定格式填写土地权属界线协议书一式（ ）份。

- A. 两
- B. 三
- C. 四
- D. 五

【答案】 B

4、田坎是指耕地中（ ）的地坎。

- A. 南方大于等于 1m
- B. 北方大于等于 2m
- C. 南方大于等于 2m、北方大于等于 1m
- D. 北方大于等于 2m、南方大于等于 1m

【答案】 D

5、下列各项属于城镇地籍调查数据的权属信息处理方式的是（ ）。

- A. 权属界线作为地块界线转出
- B. 权属界线不能作为地块界线转出
- C. 更新地形信息和相应的权属信息
- D. GIS 系统作为分析平台

【答案】 A

6、下列各项中，不属于初始地籍调查成果评定中三角和导线测量评定内容的是（ ）。

- A. 节
- B. 点
- C. 锁、网、环
- D. 线路布设

【答案】 D

7、（ ）是土地权属调查的关键。

- A. 权属来源调查
- B. 界址调查
- C. 权属状况调查
- D. 权属性质调查

【答案】 B

8、 依据国家统一的（ ）标准，对地类进行认定，是土地调查的重要内容。

- A. 《土地权属界线协议书》
- B. 《土地权属界线争议原由书》
- C. 《基本农田保护条例》
- D. 《土地利用现状分类》

【答案】 D

9、 在以（ ）为单位的宗地面积汇总表内可以更改宗地面积。

- A. 街道
- B. 行政村
- C. 乡(镇)
- D. 县

【答案】 A

10、 下列有关地籍管理信息系统的说法，错误的是（ ）。

- A. 地籍管理信息系统以有效的法律、法规、政策为指导
- B. 地籍管理信息系统以现行的技术规程、规范、标准为依据

- C. 地籍管理信息系统的目的是实现地籍管理的信息采集和存储
- D. 地籍管理信息系统应适应现代地籍管理制度建设的需要

【答案】 C

11、土地勘测定界权属来源调查主要是针对（ ）的权属来源调查。

- A. 国有土地使用权
- B. 集体土地所有权
- C. 集体土地使用权
- D. 国有土地他物权

【答案】 A

12、农村土地调查时，地类调查中核实、调查时应采取（ ）的方法。

- A. 四到
- B. 询问
- C. 边走边调绘
- D. 远看近判

【答案】 D

13、下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。

- A. 关联性
- B. 可靠性
- C. 完整性
- D. 精确性

【答案】 A

14、下列各项不属于界址点成果表内容的是（ ）。

- A. 地类代码
- B. 每个界址点的高程
- C. 界址点号
- D. 坐标

【答案】 A

15、对界址发生变化宗地的变更地籍测量，如果界标移动、丢失，应用（ ）数据恢复界标。

- A. 新测量
- B. 原测量
- C. 现测量
- D. 增设新的界址点

【答案】 B

16、下列各项不属于初始权属调查资料归档分类整理的材料的是（ ）。

- A. 调查成果合格、没有权属争议的宗地资料
- B. 调查成果不合格的宗地材料
- C. 权属尚有争议的宗地材料
- D. 土地权属的来源证明材料

【答案】 D

17、初始地籍调查是土地总登记前的（ ）普遍调查。

- A. 专业性
- B. 行政性
- C. 区域性
- D. 基础性

【答案】 C

18、动态的地籍资料是指适应土地（ ）、土地市场活动的需要，及时地进行土地变更登记，更新所涉及的地籍资料。

- A. 变更
- B. 交易
- C. 流转
- D. 转移

【答案】 C

19、对界址发生变化宗地的变更地籍测量，如果界标移动、丢失，应用（ ）数据恢复界标。

- A. 新测量
- B. 原测量
- C. 现测量
- D. 增设新的界址点

【答案】 B

20、初始地籍调查成果评定采用（ ）。

- A. 三检一验制
- B. 三级验收制

C. 一验评定制

D. 检验平均制

【答案】 C

21、 解析法界址点施测要求中，应用 J6 级经纬仪测角时，边长大于（ ） m 时，宜用一测回。

A. 100

B. 150

C. 250

D. 200

【答案】 B

22、 宗地是被（ ）封闭的地块。

A. 权属界线

B. 街坊界线

C. 街道界线

D. 初始权属

【答案】 A

23、 变更权属调查的步骤，主要包括：

A. ⑤①③②⑦⑥⑧④

B. ⑤⑦⑥③①⑧②④

C. ⑤③②⑦①⑥⑧④

D. ⑤⑥③①⑦⑧②④

【答案】 B

24、宗地是被（ ）封闭的地块。

- A. 权属界线
- B. 街坊界线
- C. 街道界线
- D. 初始权属

【答案】 A

25、初始地籍调查可以成立以（ ）为组长的土地登记领导小组。

- A. 各土地调查小分队队长
- B. 村、乡镇领导
- C. 土地局局长
- D. 市、县领导

【答案】 D

26、地籍管理信息系统采用（ ）管理模式。

- A. 集中式数据库
- B. 层次型数据库
- C. 分布式数据库
- D. 关系型数据库

【答案】 C

27、初始地籍调查成果检查中，作业组互检是作业队(组)专职检查员对作业成果进行的（ ）

- A. 专项检查
- B. 全面检查
- C. 局部检查
- D. 突击检查

【答案】 B

28、在土地登记中，变更地籍调查的面积（ ）初始地籍调查的面积。

- A. 等于
- B. 大于
- C. 类似于
- D. 小于

【答案】 D

29、农村土地调查中的土地利用现状调查主要是指（ ）。

- A. 权属调查
- B. 综合调绘
- C. 地类调查
- D. 野外调绘

【答案】 C

30、下列情形中，宗地号必须变更的是（ ）。

- A. 宗地形状改变

- B. 产权变更
- C. 设定他项权利
- D. 用途改变

【答案】 A

31、（ ）分析是指对土地及其附着物的数量、质量、分布、利用和地权状况进行统计、调查、汇总并提供统计分析报告和统计资料。

- A. 全面
- B. 数理统计
- C. 地籍信息
- D. 资料统计

【答案】 B

32、国有土地租赁，是指土地使用者与（ ）级以上人民政府土地行政主管部门签订土地租赁合同的行为。

- A. 乡(镇)
- B. 市
- C. 省
- D. 县

【答案】 D

33、下列各项不属于农民集体所有的土地是（ ）。

- A. 农民宅基地
- B. 京沪高铁所占用的土地
- C. “村村通”的道路建设

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/976104005140010111>