

2023年-2024年初级银行从业资格之初级个人贷款 通关题库(有答案)

单选题（共 45 题）

1、应收账款可用于申请（ ）。

- A. 抵押贷款
- B. 质押贷款
- C. 保证贷款
- D. 信用贷款

【答案】 B

2、（2016年真题）个人贷款与公司贷款比较，（ ）是个人贷款最明显的特征。

- A. 贷款品种多、用途广
- B. 贷款便利
- C. 低资本消耗
- D. 还款方式灵活

【答案】 C

3、银行在与开发商签订《商品房销售贷款合作协议》前，要对房地产开发商及其所开发的项目进行全面审查，审查内容不包括()。

- A. 项目自有资金的到位情况
- B. 开发商行业排名
- C. 项目开发和销售的合作性
- D. 开发商资信及经营状况：

【答案】 B

- 4、国家助学贷款的“风险补偿”原则是指国家财政（ ）。
- A. 对无力偿还贷款的借款学生给予一定比例的补偿
 - B. 按贷款当年实际发放金额的一定比例对贷款银行给予补偿
 - C. 按贷款当年实际发放金额的一定比例对借款学生给予补偿
 - D. 按贷款当年实际违约金额的一定比例对贷款银行给予补偿

【答案】 B

- 5、银行的存量押品不能分为（ ）。
- A. 居住用房地产
 - B. 商用房地产
 - C. 应付账款
 - D. 金融质押品

【答案】 C

- 6、个人汽车贷款的借款合同所涉及的当事人不包括（ ）。
- A. 借款人的交易对手
 - B. 借款人
 - C. 担保人
 - D. 贷款发放人

【答案】 A

7、（ ）主要是指支持网络小额贷款业务的五联网平台或服务器存在系统漏洞、缺陷或者受到黑客攻击等导致系统无法正常运营及客户信息泄露的风险。

- A. 信用风险
- B. 政策风险
- C. 资本金风险
- D. 技术风险

【答案】 D

8、自 2008 年 10 月 27 日始，中国人民银行调整了个人住房贷款可执行下限利率水平，新的下限利率水平为（ ）。

- A. 相应期限档次贷款基准利率的 0.7 倍
- B. 相应期限档次贷款基准利率
- C. 相应期限档次贷款基准利率的 1.1 倍
- D. 相应期限档次贷款基准利率的 0.85 倍

【答案】 A

9、李同学考上的大学每年的学费是 10 000 元，专业学制是四年，根据新国家助学贷款管理办法，李同学可以申请国家助学贷款的总额度最多是（ ）元。

- A. 20 000
- B. 24 000
- C. 40 000
- D. 32 000

【答案】 B

10、个人住房贷款的贷后检查信息获取途径不包括（ ）。

- A. 客户提供
- B. 访谈
- C. 秘密调查
- D. 行内资源查询

【答案】 C

11、（2019年真题）个人汽车贷款的借款人提供个人金融及非金融资产证明的，需提供相关（ ）。

- A. 存单凭证
- B. 权利凭证
- C. 票据凭证
- D. 存折凭证

【答案】 B

12、采用等额累进还款法的借款人，当预期收入增加时，为减少利息负担，可（ ）。

- A. 减少累进额或扩大间隔期
- B. 增大累进额或缩短间隔期
- C. 增大累进额或扩大间隔期
- D. 减少累进额或缩短间隔期

【答案】 B

13、控制个人汽车贷款的信用风险措施不包括（ ）。

- A. 严格审查客户信息资料的真实性
- B. 严格控制合作担保机构的准入制度

- C. 详细调查客户的还款能力
- D. 科学合理地确定客户还款方式

【答案】 B

14、从银行利益出发。贷款审批人员应审查每笔商用房贷款的合规性、可行性及（ ）。

- A. 经济性
- B. 正确性
- C. 合法性
- D. 合理性

【答案】 A

15、以下财产不可以抵押的是（ ）。

- A. 抵押人所有的债券
- B. 抵押人所有的房屋
- C. 抵押人所有的土地使用权
- D. 抵押人所有的交通运输工具

【答案】 A

16、个人征信查询系统中，（ ）涵盖了信用卡与贷款的明细等情况。

- A. 居住信息
- B. 个人身份信息
- C. 信贷交易信息
- D. 个人职业信息

【答案】 C

17、为应对个人经营贷款操作风险，银行应采取相应的防控措施，下列说法中，错误的是()。

- A. 银行应在还款日前一定时间内，以书面或其他方式通知借款人安排还款资金
- B. 贷款银行经办人员应直接参与抵押手续的办理，不可完全交由外部中介机构办理
- C. 谨慎受理产权、使用权不明确或当前管理不够规范的不动产抵押
- D. 借款人采用抵押担保的，不能以第三人财产进行抵押

【答案】 D

18、农户贷款中的农户消费贷款不超过()万元，可以采取借款人自主支付。

- A. 30
- B. 40
- C. 50
- D. 60

【答案】 A

19、“合同签订的风险”属于下列()环节出现的操作风险。

- A. 贷款受理和调查中的风险
- B. 贷款审查和审批中的风险
- C. 贷款签约和发放中的风险
- D. 贷后与档案管理中的风险

【答案】 C

20、个人汽车贷款贷后档案管理的内容不包括（ ）。

- A. 有关贷款资料的收集整理和归档登记
- B. 档案的借（查）阅管理
- C. 档案转赠
- D. 档案的移交及管理

【答案】 C

21、下列情况中，不应计入不良贷款的是（ ）。

- A. 李某因出差在外，未及时归还贷款本息
- B. 张某宣告死亡，以其财产清偿后，仍未能还清其生前贷款
- C. 赵某由于金融危机而失去工作，目前无正常收入，暂无力偿还房贷
- D. 王某已无力归还贷款，银行将其抵押物拍卖，但损失金额尚不能确定

【答案】 A

22、以下关于个人贷款特征的表述，错误的是（ ）

- A. 贷款利率低、期限长
- B. 贷款品种多、用途广
- C. 还款方式灵活
- D. 贷款便利

【答案】 A

23、下列关于膨胀剂、防冻剂、泵送剂、速凝剂的相关说法中，有误的是（ ）。

- A. 膨胀剂是能使混凝土产生一定体积膨胀的外加剂

- B. 常用防冻剂有氯盐类、氯盐阻锈类、氯盐与阻锈剂为主复合的外加剂、硫酸盐类
- C. 泵送剂是改善混凝土泵送性能的外加剂
- D. 速凝剂主要用于喷射混凝土、堵漏等

【答案】 B

24、 以下关于个人经营贷款特点的说法中有误的一项是（ ）。

- A. 贷款期限相对较短
- B. 贷款用途多样，影响因素复杂
- C. 以抵押为前提形成借贷关系
- D. 风险控制难度较大

【答案】 C

25、 以下关于个人住房贷款的分类，说法正确的是（ ）。

- A. 按照贷款期限划分，个人住房贷款包括短期个人住房贷款、中期个人住房贷款和长期个人住房贷款
- B. 按照住房交易形态划分，个人住房贷款可分为个人再交易住房贷款、自营性个人住房贷款和个人住房转让贷款
- C. 按照贷款利率的确定方式划分，个人住房贷款可分为固定利率贷款和浮动利率贷款
- D. 按照资金来源划分，个人住房贷款包括新建房个人住房贷款、公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款

【答案】 C

26、 个人住房抵押贷款中，对合作担保机构的选择不需要考虑的是（ ）

- A. 注册资金是否达到一定规模

B. 公司及主要经营者是否存在不良信用记录

C. 资信状况

D. 以前是否有过类似合作经验

【答案】 D

27、加强对个人隐私的保护，中国人民银行对个人征信系统的安全管理采取的措施中不包括（ ）。

A. 查询记录

B. 违规处罚

C. 限定用途

D. 分级管理

【答案】 D

28、个人经营贷款贷前调查的要点是()

A. 借款申请人所提供的资料是否真实、合法、有效

B. 借款人收入来源是否稳定

C. 借款人及其经营实体信誉是否良好

D. 以上都是

【答案】 D

29、公积金个人住房贷款的期限不得超过法定退休年龄后()年。

A. 3

B. 5

C. 8

D. 10

【答案】 B

30、下列选项中，不属于银行营销组织模式的是()。

- A. 部门型营销组织
- B. 市场型营销组织
- C. 区域型营销组织
- D. 产品型营销组织

【答案】 A

31、()是指借款人或第三人不转移对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保。

- A. 抵押担保
- B. 质押担保
- C. 保证担保
- D. 组合担保

【答案】 A

32、个人商用房贷款签约与发放环节的主要风险点不包括()。

- A. 未对合同签署人及签字(签章)进行核实
- B. 合同凭证预签无效
- C. 未按规定办妥相关评估、公证等事宜
- D. 贷款已经过审批但是审批手续不全

【答案】 D

33、下列关于个人汽车贷款原则的说法，错误的是（ ）。

- A. 个人汽车贷款实行“风险补偿，设定担保，分类管理，特定用途”的原则
- B. “设定担保”指借款人申请个人汽车贷款需提供所购汽车抵押或其他有效担保
- C. “分类管理”指按照贷款所购车辆种类和用途的不同，对个人汽车贷款设定不同的贷款条件
- D. “特定用途”指个人汽车贷款专项用于借款人购买汽车，不允许挪作他用

【答案】 A

34、以下关于“直客式”个人贷款营销模式说法错误的是（ ）。

- A. 所谓“直客式”个人贷款，就是利用银行网点和理财中心作为销售和服务的主渠道，银行客户经理按照“了解你的客户，做熟悉客户”的原则，直接营销客户，受理客户贷款需求
- B. 在“直客式”模式下，客户可以直接接触银行，免去中介机构的代理业务
- C. “直客式”营销模式有利于银行全面了解客户需求
- D. 在“直客式”营销模式下，由于没有了中间的中介机构，银行要承担的风险更大了

【答案】 D

35、银行可以根据客户对金融产品和服务的态度以及使用情况等对个人贷款市场进行细分，这遵循的细分标准是（ ）。

- A. 人口因素
- B. 心理因素
- C. 行为因素
- D. 利益因素

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/977001052134006060>