

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版商业门面买卖合同补充协议范文

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 定义
 - 1.2 解释
2. 合同双方信息
 - 2.1 出卖方信息
 - 2.2 买受方信息
3. 门面基本信息
 - 3.1 门面地址
 - 3.2 门面面积
 - 3.3 门面结构
 - 3.4 门面设施
4. 交易价格与付款方式
 - 4.1 交易价格
 - 4.2 付款方式
 - 4.3 付款时间

4.4 付款条件

5. 履约期限与交付

5.1 履约期限

5.2 交付时间

5.3 交付地点

6. 过户手续

6.1 过户时间

6.2 过户费用

6.3 过户手续办理

7. 产权转移与登记

7.1 产权转移

7.2 登记手续

7.3 登记费用

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

- 9.1 争议解决方式
- 9.2 争议解决机构
- 9.3 争议解决程序
- 10. 合同解除
 - 10.1 合同解除情形
 - 10.2 解除合同程序
 - 10.3 解除合同后果
- 11. 不可抗力
 - 11.1 不可抗力定义
 - 11.2 不可抗力处理
- 12. 合同生效与终止
 - 12.1 合同生效条件
 - 12.2 合同终止条件
- 13. 合同附件
 - 13.1 附件一：门面详细资料
 - 13.2 附件二：付款凭证
 - 13.3 附件三：其他相关文件
- 14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.2 其他约定事项二

14.3 其他约定事项三

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “本合同”指本补充协议。

1.1.2 “出卖方”指本合同约定的出售商业门面的自然人、法人或其他组织。

1.1.3 “买受方”指本合同约定的购买商业门面的自然人、法人或其他组织。

1.1.4 “门面”指出卖方所拥有的位于[具体地址]的商业门面。

1.1.5 “交易价格”指本合同约定的买受方应支付给出卖方的门面购买价格。

1.1.6 “付款方式”指本合同约定的买受方支付交易价格的具体方式。

1.2 解释

1.2.1

本合同中的术语和定义，除非上下文另有要求，否则应按照本合同中的定义解释。

2. 合同双方信息

2.1 出卖方信息

2.1.1 出卖方名称：[出卖方全称]

2.1.2 出卖方地址：[出卖方详细地址]

2.1.3 出卖方法定代表人：[法定代表人姓名]

2.1.4 出卖方联系电话：[联系电话]

2.2 买受方信息

2.2.1 买受方名称：[买受方全称]

2.2.2 买受方地址：[买受方详细地址]

2.2.3 买受方法定代表人：[法定代表人姓名]

2.2.4 买受方联系电话：[联系电话]

3. 门面基本信息

3.1 门面地址

3.1.1 门面具体位置：[具体地址]

3.1.2 所在区域：[所在区域]

3.2 门面面积

3.2.1 总面积：[具体面积]

3.3 门面结构

3.3.1 结构类型：[具体结构类型]

3.3.2 楼层数：[楼层数]

3.4 门面设施

3.4.1 基础设施：[具体基础设施]

3.4.2 配套设施：[具体配套设施]

4. 交易价格与付款方式

4.1 交易价格

4.1.1 总交易价格：[具体金额]

4.2 付款方式

4.2.1 付款方式：[具体付款方式，如分期付款、一次性付款等]

4.3 付款时间

4.3.1 首付款：[具体金额]在合同签订后[具体天数]内支付。

4.3.2 尾款：[具体金额]在交付门面后[具体天数]内支付。

4.4 付款条件

4.4.1 买受方在支付每笔款项前，应向出卖方提供相应的付款凭证。

5. 履约期限与交付

5.1 履约期限

5.1.1 履约期限：自合同签订之日起至门面交付之日止。

5.2 交付时间

5.2.1 交付时间：[具体日期]

5.3 交付地点

5.3.1 交付地点：[具体地址]

6. 过户手续

6.1 过户时间

6.1.1 过户时间：自交付门面之日起[具体天数]内。

6.2 过户费用

6.2.1 过户费用：[具体金额]由买受方承担。

6.3 过户手续办理

6.3.1 出卖方负责办理门面过户手续。

6.3.2 买受方应予以配合。

7. 产权转移与登记

7.1 产权转移

7.1.1 买受方在支付全部交易价格后，取得门面的所有权。

7.2 登记手续

7.2.1 出卖方负责办理门面产权转移登记手续。

7.3 登记费用

7.3.1 登记费用：[具体金额]由买受方承担。

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 买受方未按约定时间支付款项的，应向出卖方支付违约金，违约金为应付款项的[具体百分比]%。

8.1.2 出卖方未按约定时间交付门面的，应向买受方支付违约金，违约金为门面交易价格的[具体百分比]%。

8.1.3 任何一方违反合同约定的其他条款，应承担相应的违约责任。

8.2 违约责任

8.2.1 违约方应在收到违约通知后[具体天数]内，采取补救措施或支付违约金。

8.2.2 若违约方未采取补救措施或未支付违约金，守约方有权解除合同并要求赔偿损失。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决争议。

9.1.2 若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

9.2.1 除非双方另有约定，否则争议解决机构为合同签订地人民法院。

9.3 争议解决程序

9.3.1 双方应遵循法律程序，提交证据，进行辩论。

9.3.2 法院应依法审理，并作出公正判决。

10. 合同解除

10.1 合同解除情形

10.1.1 任何一方违约，经对方书面通知后[具体天数]内未采取补救措施或未支付违约金的，对方有权解除合同。

10.1.2 因不可抗力导致合同无法继续履行的，双方均可解除合同。

10.2 解除合同程序

10.2.1 解除合同应书面通知对方。

10.2.2 解除合同后，双方应按照合同约定或法律规定处理善后事宜。

10.3 解除合同后果

10.3.1 合同解除后，已支付的款项不予退还，未支付的款项仍应支付。

10.3.2 双方应承担因解除合同而产生的经济损失。

11. 不可抗力

11.1 不可抗力定义

11.1.1 不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

11.2 不可抗力处理

11.2.1 发生不可抗力事件后，双方应立即通知对方。

11.2.2 双方应尽力采取措施减轻损失。

11.2.3 若不可抗力导致合同无法履行，双方可协商解除合同或变更合同条款。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同终止条件

12.2.1 合同履行完毕。

12.2.2 合同依法解除。

13. 合同附件

13.1 附件一：门面详细资料

13.1.1 门面产权证明文件。

13.1.2 门面租赁合同（如有）。

13.1.3 门面设施清单。

13.2 附件二：付款凭证

13.2.1 付款收据。

13.2.2 付款银行凭证。

13.3 附件三：其他相关文件

13.3.1 合同双方签字（或盖章）的合同副本。

13.3.2 法律、法规、政策文件等相关资料。

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.1.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 其他约定事项二

14.2.1 本合同一式两份，双方各执一份。

14.3 其他约定事项三

14.3.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，有效期为[具体期限]。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”指在本合同履行过程中,由甲乙双方共同认可的,提供专业服务、协助或监督合同履行的人员、机构或其他实体,包括但不限于中介方、评估机构、监理单位、法律顾问等。

15.2 第三方职责

15.2.1 第三方应根据甲乙双方的要求,履行其专业职责,包括但不限于:

15.2.1.1 提供专业意见、建议或报告;

15.2.1.2 协助甲乙双方进行合同履行;

15.2.1.3 监督合同履行情况;

15.2.1.4 在必要时提供调解或仲裁服务。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 第三方的介入需经甲乙双方书面同意,并签订相关协议。

15.3.2 第三方介入协议应明确第三方的职责、权利和义务。

16. 甲乙双方责任

16.1 甲方责任

16.1.1 甲方应确保第三方具备履行其职责的能力和资质。

16.1.2 甲方应向第三方提供必要的资料和信息。

16.1.3 甲方应配合第三方的工作,并及时解决第三方在履行职责过程中遇到的问题。

16.2 乙方责任

16.2.1 乙方应确保第三方具备履行其职责的能力和资质。

16.2.2 乙方应向第三方提供必要的资料和信息。

16.2.3 乙方应配合第三方的工作,并及时解决第三方在履行职责过程中遇到的问题。

17. 第三方权利

17.1 第三方有权根据其职责要求甲乙双方提供必要的信息和资料。

17.1.1 第三方有权要求甲乙双方在合理时间内提供相关信息。

17.1.2 第三方有权根据其职责要求甲乙双方配合其工作。

18. 第三方义务

18.1 第三方应按照甲乙双方的要求和介入协议的约定,履行其职责。

18.1.1 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和合同内容。

18.1.2 第三方应确保其提供的服务符合相关法律法规和行业标准。

19. 第三方责任限额

19.1

第三方的责任限额应根据介入协议的约定和甲乙双方的要求确定。

19.1.1 第三方责任限额应包括但不限于因第三方过失导致合同履行延误或失败的损失。

19.1.2 第三方责任限额应明确在介入协议中，并经甲乙双方同意。

20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1 第三方作为独立第三方，其权利和义务独立于甲乙双方。

20.1.1 第三方与甲乙双方之间的关系由介入协议约定。

20.1.2 第三方不承担甲乙双方之间的合同履行责任。

20.2 在第三方介入的情况下，甲乙双方应各自承担其合同责任。

20.2.1 甲乙双方应确保第三方在履行职责过程中不受不当影响。

20.2.2 甲乙双方应避免因第三方介入而影响合同履行的正常进行。

21. 第三方介入协议的变更与终止

21.1 第三方介入协议的变更需经甲乙双方同意，并书面确认。

21.2 第三方介入协议的终止需经甲乙双方同意，并书面确认。

21.3 第三方介入协议的终止不影响本合同的效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：门面详细资料

要求：提供门面的产权证明文件、租赁合同（如有）、设施清单等，以证明门面的基本情况。

说明：此附件用于确认门面的产权、租赁关系和设施状况，确保交易双方对门面的了解一致。

2. 附件二：付款凭证

要求：提供付款收据、银行凭证等，以证明付款的实际情况。

说明：此附件用于证明买受方已按照合同约定支付了款项。

3. 附件三：其他相关文件

要求：提供合同双方签字（或盖章）的合同副本，以及其他可能涉及的相关法律、法规、政策文件等。

说明：此附件用于证明合同的成立、有效性和相关法律法规的适用。

4. 附件四：第三方介入协议

要求：提供甲乙双方与第三方签订的介入协议，明确第三方的职责、权利和义务。

说明：此附件用于明确第三方在合同履行过程中的作用和责任，确保第三方行为的合法性和有效性。

5. 附件五：争议解决文件

要求：提供争议解决过程中产生的文件，如协商记录、调解书、仲裁裁决书等。

说明：此附件用于证明争议解决的过程和结果，确保争议得到妥善解决。

6. 附件六：合同解除文件

要求：提供合同解除的通知、协议等文件，以证明合同解除的事实和原因。

说明：此附件用于证明合同解除的合法性和有效性，确保各方权益得到保护。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

买受方未按约定时间支付款项。

出卖方未按约定时间交付门面。

任何一方违反合同约定的其他条款。

2. 违约责任认定标准：

买受方未按约定时间支付款项：按照未支付款项的[具体百分比]%支付违约金。

出卖方未按约定时间交付门面，按照门面交易价格的[具体百分比]%支付违约金。

任何一方违反合同约定的其他条款：根据违约行为的性质和影响，由双方协商确定违约责任。

3. 示例说明：

买受方未能在合同约定的付款期限内支付首付款，逾期[具体天数]后，买受方应向出卖方支付首付款金额的[具体百分比]%作为违约金。

出卖方未能在合同约定的交付期限内交付门面，逾期[具体天数]后，出卖方应向买受方支付门面交易价格的[具体百分比]%作为违约金。

若因买受方原因导致合同无法继续履行，买受方应承担全部违约责任，包括但不限于支付已支付款项的违约金和因违约造成的损失。

全文完。

2024 版商业门面买卖合同补充协议范文 1

本合同目录一览

1. 协议概述

1.1 协议编号

1.2 协议签订日期

- 1.3 协议双方
- 1.4 协议生效日期
2. 买卖标的物
 - 2.1 商业门面基本情况
 - 2.2 买卖标的物产权证明
 - 2.3 买卖标的物权属确认
3. 买卖价格及支付方式
 - 3.1 买卖价格
 - 3.2 付款方式
 - 3.3 付款时间
 - 3.4 逾期付款责任
4. 交付及验收
 - 4.1 交付时间
 - 4.2 交付地点
 - 4.3 验收标准及程序
 - 4.4 验收期限
5. 买卖双方的权利义务
 - 5.1 买方的权利义务

- 5.2 卖方的权利义务
- 6. 违约责任
 - 6.1 违约情形
 - 6.2 违约责任
- 7. 争议解决
 - 7.1 争议解决方式
 - 7.2 争议解决机构
- 8. 合同解除
 - 8.1 合同解除情形
 - 8.2 合同解除程序
- 9. 合同变更
 - 9.1 合同变更情形
 - 9.2 合同变更程序
- 10. 合同终止
 - 10.1 合同终止情形
 - 10.2 合同终止程序
- 11. 合同解除、变更、终止后的处理
 - 11.1 合同解除后的处理

11.2 合同变更后的处理

11.3 合同终止后的处理

12. 不可抗力

12.1 不可抗力定义

12.2 不可抗力发生时的处理

13. 通知与送达

13.1 通知方式

13.2 送达地址

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 合同附件

14.3 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 协议概述

1.1 协议编号：本补充协议编号为 SGM2024001。

1.2 协议签订日期：本补充协议签订日期为 2024 年 1 月 1 日。

1.3 协议双方：

1.3.1 甲方（卖方）：，身份证号码：05678。

1.3.2 乙方（买方）：，身份证号码：05679。

1.4 协议生效日期：本补充协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 买卖标的物

2.1 商业门面基本情况：

2.1.1 所在地址：省市区街道号。

2.1.2 建筑面积：100 平方米。

2.1.3 结构：框架结构。

2.1.4 产权证号：房权证字第 0001 号。

2.2 买卖标的物权属证明：

2.2.1 甲方已提供完整的商业门面产权证明文件。

2.2.2 乙方已确认上述产权证明文件真实有效。

2.3 买卖标的物权属确认：

2.3.1 甲方保证所出售的商业门面权属清晰，无任何权属争议。

2.3.2 乙方确认购买的商业门面权属归甲方所有。

3. 买卖价格及支付方式

3.1 买卖价格：本补充协议约定的买卖价格为人民币壹佰万元整（¥1,000,000.00）。

3.2 付款方式：

3.2.1 乙方应在协议签订后5个工作日内支付总价款的50%作为定金。

3.2.2 剩余总价款的50%应在乙方取得商业门面产权证后10个工作日内支付。

3.3 付款时间：

3.3.1 定金支付时间：2024年1月6日前。

3.3.2 剩余款项支付时间：2024年2月10日前。

3.4 逾期付款责任：

3.4.1 乙方逾期支付定金，每逾期一日应向甲方支付定金总额的1%作为违约金。

3.4.2 乙方逾期支付剩余款项，每逾期一日应向甲方支付剩余款项总额的1%作为违约金。

4. 交付及验收

4.1 交付时间：乙方应在支付完定金后10个工作日内完成商业门面的交接。

4.2 交付地点：省市区街道号商业门面。

4.3 验收标准及程序：

4.3.1 验收标准：乙方应按照国家相关标准和规范进行验收。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/985001010011012023>