

建筑调查报告范文 3 篇

建筑调查报告范文 1

按照省、市关于做好建筑业经济形势分析工作的通知要求，为全面掌握我区目前建筑业经济走势，优质服务于经济发展，区统计局迅速安排相关工作人员深入企业，采取实地查看与召开企业座谈会相结合的方式，围绕省市确定的调研内容和问题开展了调研活动，下面将调研情况把作以详细汇报。

一、建筑业运行情况

1、生产形势良好，总产值稳步增长。__年前三季度，全区建筑企业完成建筑业总产值__亿元，比上年增长 1.9 倍。其中，建筑工程产值 15 亿元。

2、新签合同额快速增长。全区全年资质内建筑业企业签订合同额 20 亿元，同比增长 96%。其中，本年新签合同额 15 亿元，同比增长 51%，占总合同额的 77%。

3、房屋施工规模继续扩大，新开工面积明显上升。__年前三季度，全区建筑企业房屋建筑施工面积 207 万平方米，比去年增长 67%。其中，本年新开工面积__万平方米。

4、竣工产值与上年持平，建筑业企业完成竣工产值 3.3 亿元，与去年同期相比无明显增幅。

二、调研中存在的问题

（一）本区建筑业市场份额被挤占，没有区外市场份额。由于我区资质等级的建筑业企业大多为三级、二级，缺乏核心竞争力和带动力，很难在大项目竞标中与区外建筑业企业相抗衡，很难与有实力的外来建筑业企业抢占市场。虽然我区建筑业企业新签订合同额快速增长，但都局限在本区范围内，没有区外建筑业市场份额，更没有在外省完成产值。

（二）专业技术人员比重偏低，降低了企业盈利水平。建筑业企业施工队伍大部分是农民工，知识水平相对低，专业工程技术人员不足，对拓展建筑市场也有一定制约作用。2012年，全区建筑业企业年末从业人员为10758人，工程技术人员只有1133人，仅占全部从业人员10.5%。一级建造师23人，仅占全部从业人员0.3%。持证上岗人员3873人，仅占全部从业人员的34.9%。

（三）项目各类手续还不完善。有些新开工建筑业项目手续不全问题严重，影响新开工项目建档工作的顺利进行，并给新开工项目入库带来困难，无法及时将这些投资项目纳入建筑业统计范围，一定程度上影响建筑业统计数据质量。

（四）建筑业企业总体实力较弱，高资质企业比重有待提高。目前建筑业企业面临的不仅是本区内的竞争，而且是全省全国甚至还有境外的企业竞争，没有强大的实力很难取胜。

（五）经济效益水平仍有待提高。建筑业一直是国民经济中

的“微利行业”，上世纪八十年代以后建筑业进行了多项机制体制改革，情况虽有所好转，但建筑业的发展仍没有改变依托人力和资本为主的局面，现代化程度总体上还处于一个不高的水平。我区建筑业产值利润率和产值利税率都于偏低水平。建筑业的收益水平较低的状况，不仅仅影响到它的产业地位，影响到它竞争力的提升，更重要的是影响它自身的成长发展。

（六）制度改革步伐仍须加快。一是国有企业和集体企业所占总产值比重高于全社会的平均水平，私营企业所占比重低于全社会的平均水平；二是总承包和专业承包企业实收资本中国有资本和集体资本数量大、比重高。这“一高一低”和实有资本的构成说明建筑业国有资本退出的步伐和产权制度改革工作仍须加快。

（七）建筑业企业的多元化经营能力，尤其是资本经营能力不强。总承包和专业承包企业的营业收入主要靠工程结算收入支撑，一旦工程不能衔接上，企业的存续、人员的安排就都会出现大问题。因此，为了提高企业的抗风险能力，需坚持量力而行的原则，有序地培育和企业的多种经营能力。

（八）从业人员素质亟待提高。由于建筑业是劳动密集型产业，进入门槛低，导致进城务工人员的三分之一集中在建筑领域，建筑业成为农民工就业的主要行业之一。低文化程度人员大规模进入城市施工作业，高学历人员、高技能人才的缺乏，导致工程

质量和施工安全缺乏保障，更不利于建筑业的持续健康发展。为了实现建筑业的又好又快发展，只有不断提高从业人员的科学文化素质、加强职业技能培训，别无他途。

三、推动建筑业又好又快发展的几点建议

__年是“十二五”的第二年，随着我区固定资产投资的高速增长，对建筑施工企业来说既是机遇，也是挑战为促进我区建筑企业做大做强，现提出以下四点建议：

（一）加快建筑业产业结构调整。随着建筑市场的不断开放，建筑企业“准入”门槛低，导致建筑队伍急剧膨胀，遍地开花。但现代建筑已非“钢筋加混凝土”那么简单，对建筑主体质量、工艺技术等都有很高的要求。我区建筑企业虽数量众多，但规模大、上等级、能承接大项目、竞争力强的企业还不多，目前全区特级企业还是空白。要在继续做大做强传统土建工程的同时，积极向基础安装、装饰装璜、市政工程、路桥、水利、电力等专业施工领域拓展。主动适应国家投资结构的调整和建筑市场的发展变化，进行专业结构调整，积极培育以总承包为龙头、专业承包为依托、劳务分包为基础的承包商体系，提高我区建筑企业的综合竞争力。适应国际化趋势，大力推行工程总承包建设方式，发展一批具有较强竞争力和综合管理能力的工程总承包大型企业集团和项目管理公司，有条件的建筑企业可通过发展房地产、建材、

物业管理等业务，延伸产业链，做大做强企业。

（二）依靠科技进步推动建筑业技术创新。党把提高自主创新能力、建设创新型国家作为国家发展战略的核心。对我区建筑业而言，也必须把依靠科技进步、提高自主创新能力作为推动产业升级的核心和关键。“十二五”期间我区建筑行业要从以下几方面入手，依靠科技推动产业升级。一是加强研发中心建设。有条件的大型专业企业，加强与高校和科研院所的合作，建立起本企业的研发中心，开展工艺和工程技术研发，重视技术的引进、消化、吸收与创新，发展具有自主知识产权的专利和专有技术，加快企业信息化建设，从而提高企业的核心竞争力，进而带动全区建筑业科技水平的提升。二是加大建筑业科技投入，建筑企业可以从工程结算收入中提取一定比例的资金，作为企业技术进步发展资金。三是加大人才体系和职工队伍建设，重视企业家队伍建设，对二级以上建筑业企业家进行全面培训，提高其专业知识和驾驭市场的综合能力。

（三）不断拓展建筑业的发展空间。持续加大省内外市场的开拓力度，注重巩固和扩大传统市场，以占领制高点、减少空白点为思路，为建筑市场可能面临的战略转移建立“根据地”。支持企业以独立承包或与外埠承包商联营合作等方式，积极参与省内外承包市场竞争。财政、金融、建设等部门要从多方面大力支

持建筑企业走出省界，拓展市场，重点作好授信额度、投标保函、履约担保、国际工程承包资格、市场信息服务等工作。

（四）进一步优化建筑业发展环境。建筑业在薛城区国民经济中占有重要的地位，各级政府要积极支持建筑业的发展，把建筑业摆上重要议事日程，谋划建筑业发展思路，认真研究制定切实可行的措施，为建筑企业排忧解难，多办实事。各级建筑行业主管部门要加大服务力度，帮助企业把脉市场，尽快把建筑业税收优惠政策落到实处，在利税、担保基金、人事用工、养老和医疗保险、企业减负等方面给予必要的政策扶持，推动建筑企业实现可持续发展。加大建筑市场监管力度，健全建筑市场监管体系和行业信用体系，加强工程招投标管理，重点完善工程勘察、设计、监理和材料、设备采购等招投标制度，进一步规范工程发包和承包行为。大力推行工程担保制度，加强建设工程结算管理，建立工程款结算、协调、仲裁和清算的约束机制，遏止竣工不结算等拖欠行为。继续扶持非国有建筑企业，支持骨干企业做大做强，促进我区建筑业持续健康发展。

建筑调查报告范文 2

一、调查目的

建筑施工与项目管理调查是建筑施工专业教学计划中重要的实践性教学环节，是建筑施工专业学生必须进行的专业基本技能

的调查，也是进行工程基本训练的有机组成部分。调查过程中，学生深入施工现场，接触实际工程，较深入地了解了房屋建筑施工工艺过程及工长和技术员的业务工作，巩固和加深了所学有关专业课程，做到理论联系实际。

（一）调查的意义

在学习了相关的专业内容后，我们都对建筑施工与管理有了具体的认识。但理论和实际总有具体的差别，建筑施工与管理专业的学习，不仅要注意知识的积累，更应该注意能力的培养，为了能更好的掌握知识，联系实际，举一反三，安排建筑施工与管理专业施工调查显得尤为必要。本着贯彻理论联系实际的原则，到施工现场去学习生产技术和简单的管理知识，这将对我们以后从事相关工作提供难得的经验。施工调查不仅对学生能否在实践中演习知识技能的一种训练，也是对学生的敬业精神、劳动纪律和职业道德的综合检验。

1. 通过学习，对一般工业与民用建筑施工前的准备工作、整个施工过程的基本知识体系有较清晰的了解，巩固课本上的知识。

2. 理论联系实际，巩固和深入理解已学的理论知识，并为以后积累经验。

3. 通过亲身参加施工实践，培养分析问题和解决问题的独立工作能力，用理论联系实际，为将来参加工作做好准备。

4. 通过调查和劳动，了解施工的基本生产工艺过程中的生产技术规范。

5. 虚心学习，了解具体施工细节，学习工人师傅在长期的实践中总结的宝贵经验。

（二）调查要求

参加调查的学生，应在工地调查指导老师的帮助下，参加具体有关的技术工作和生产工作，在工作中结合所学知识，认真完成调查工作。调查期间要求做到：

1. 认真按时完成调查指导人员和老师布置的调查和研究工作；
2. 每天写好调查日记，记录施工情况、心得体会、建议等；
3. 对组织的专业参观、专业报告都要详细记录并加以整理。

二、调查内容

（一）工程概况

工程概况略。

（二）调查过程

我进入工地的日期是____年 7 月 13 日，此时工程主体结构 B1、B2 栋施工到第 3 层，这就给了我学习到更多东西的机会。

进入工地的前几天我重点熟悉施工图纸和参观工地。在之前的学习过程中，对施工图纸有的只是理论层面的认识，读的施工图也都是比较典型常见的图，但看到这样真正用于施工的成体系、

成整体的图纸还是第一次，包括了建筑施工图、结构施工图、安装施工图、装饰施工图以及玻璃幕墙安装施工图等几个部分，每个部分都是一本图纸。这让我深刻的体会到土木工程建设是一个庞大的工程，需要各部门的通力合作。在阅读图纸的过程中，发现了图纸中的一些问题，为此我请教了一些技术人员，技术人员告诉我，这些问题他们已经发现，并且准备进行会审，为此他给我讲解了一些关于图纸会审的知识，之后我查阅了相关资料，收获颇丰。

在调查期间，我与技术人员、工人师傅建立了良好的师生关系。一进入调查工地，首先对整个工程及工地的基本情况有了了解，看了工程的建筑、结构施工图，了解了工程的类型、结构形式、工程的规模、生产工艺过程、建筑构造与结构体系、地基与基础的特点等，还了解工程的进度情况、技术力量的配备及工人的素质，及目前工程中存在的主要问题及准备采取的方案措施。通过看施工图，现场调查，与工人及技术人员交谈等方式，对工程有了一个基本的认知，即知道工程已完成了那些任务，还有那些任务要完成，我将参与哪些工作等。

建筑从立项开始就决定了它的使用功能，设计只是为了完成它的功能要求，施工才是实现它的价值时期，也是一个资金消耗的主要过程，因此在整个建设过

程中必须保证它的质量，所以遵守建筑工程施工程序就是一个理所当然的要求。

施工必须坚持“先勘察，再设计，后施工”的过程，千万不能将其颠倒，否则就有可能出现一些问题，到时后悔也晚了。

调查期间，我有幸看到建筑主体结构的施工过程，之前的感性认识一下子都呈现在眼前，我向师傅抛去大把的问题。在此期间，师傅的回答让我受益良多。

在调查过程中，我还了解了建筑业企业的组织机构及企业经营管理的方式。包括施工单位的组织管理系统，各部门的职能和相关关系及施工项目经理部的组成，和各级技术人员的职责与业务范围，还有在施工项目管理中各方（业主、承包商、监理单位）的职责等。

这次调查让我深深的体会到自己知识的匮乏，还有很多知识需要学习，包括书本上的和实际中的。利用这次调查的机会接触到实际的工程建设，得到很好的锻炼，更加明确了自己的发展的方向。想要从事此类行业，一方面在校期间要学好专业课，使自己具有较高的专业水平。

（三）调查收获

在调查过程中，主体工程没有完成，我也有幸有机会学习主体构造的建造方法，在这里，我将调查过程中学习到的知识

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/995111014333011112>