

# 建筑房屋承包合同

## 建筑房屋承包合同 1

屋主：（以下简称甲方）

施工队负责人：（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规的规定，遵循公正、平等、自愿、诚实、信用的原则，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同，双方必须共同遵守。具体条款如下：

### 一、承建工程内容：

1、工程地点：

2、乙方按甲方所提供的房屋设计图纸对主体工程进行施工（主体工程指从挖地基土主算起到天面女儿墙的一切工程）。工程完工后应负责清理各楼层的废料。

3、乙方要做好施工前的准备工作，认真会审设计图纸，发现图纸结构不完善时应及时向甲方提示以便修改。图纸不提及的事宜按甲方要求施工。

4、乙方负责室内、外所有需要部位普通抹灰，负责施工所用搅拌机、震动机、升降机等机械设备、木材、模板、支撑木及一切施工工具。（机器损坏全部由乙方维修或租机器费用由乙方负责与甲方无关。）

5、乙方负责打底层水泥混凝土地板、包基础捣制、平整回土著人、外墙栏杆、化粪池、天面批光（不能积水），内、外墙批灰。乙方包砌楼顶上的四周1.2米高的墙裙，并内、外批灰。安装门框、窗框、供水、排污水预埋推件等。包正负零零下1.5米基础，超1.5米的部份补经乙方

每条第米 60 米。

6、乙方负责在每一层砌两个卫生间，以及内、外批灰。

7、甲方负责施工所用的水电费。

8、乙方对甲方所提供的施工设备及用具不得随意损坏。

9、甲方不负责乙方的伙食及开水等饮用。

10、施工安全设施由乙方负责。

## 二、承建方式

本工程采用包工不包料的形式，甲方负责建房用的钢筋、水泥、石、沙、砖、石灰及铁线等的采购。乙方包施工、包时间、包安全、包工程质量到工程完工后负责清理好各层施工场地，把各种废料清理运放置一楼门口前，待甲方验收合格为止。

## 三、工程质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和说明书要求（需要改变施工图和说明书的内容由双方协商处理）按质、按量、按时完成任务，乙方的法人代表一定把好质量关。

2、沙浆和混凝土要按规定比例拌和，梁板、基础的砼捣制要用机械搅拌，震动密实，保证砼强度；钢筋砼无露筋，若出现蜂窝、麻面部份，超过 2%面积要翻工的，翻工工料费由乙方自负。

3、砌墙用砖使用前要淋水湿透。

4、基础、地梁、柱、楼板、梁现浇混凝土后要保养达到施工规范要求。

5、第层楼的水平线保持一致，整楼开间尺寸要对正，墙与楼板成

90 度角。

6、施工洞口及预留洞口要补实补平。

7、砌砖要平直，不得有通缝，抹灰后不得有空隙，且抹灰厚度不得大于0.01~0.015米左右，平整度和垂直要求用水平尺控制。

8、所承包的全部工程工作量，并能交付甲方装修使用。若乙方不按时完成施工任务使工作期拖延一个月以上（含一个月）或出现严重的工程质量问题，甲方有权解除乙方承建资格，另聘请施工队，本合同同时终止。造成甲方经济损失的由乙方按全价赔偿（即每平方米混凝土 300 元，每立方砖 150 元）。

#### 四、付款方式

1、乙方完成所承包的各项施工内容，经甲、乙双方及有关技术人员现场验收合格后，甲方按建筑面积为元/m<sup>2</sup>结算给乙方。（建筑面积计算以滴水线为准。）

2、乙方捣制及砌砖墙完一层后，甲方付该层工钱 80%，其余每一层捣顶后支付该层工钱的 70%。其余款待竣工后经甲方验收合格后 5 天内结清。

#### 五、施工工期：

甲、方双方签定合同后，乙方组织有足够的技术人员进场施工（要求全部工人为熟练工）。自年月日到年月日前要求完成所承包的全部工程量，并能交付甲方装修使用。

#### 六、工程施工安全：

乙方必须确保工程施工安全，遵循安全施工规范技术要求，采取严格的安全防护措施杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不利造成事故的责任和发生一切后果和费用，如有此类情况出现责任和费用全部由乙方负责，与甲方无关。乙方在施工当中不能无理取闹或无故中途退场及转包给他人，否则甲方有权终止本合同和拒付一切款项，并由上此而产生的一切经济损失由乙方负责。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一壹份为凭，涂改无效，本合同有未尽事宜双方另行协商解决，本合同经双方签字之日起生效。随工程竣工验收合格结算后失效。双方必须共同遵守执行，不得违约。

甲方法人代表：电话：

乙方法人代表：电话：

附：乙方法人代表身份证复印件一份

年月日

## 建筑房屋承包合同 2

甲方：

乙方：

甲方位于九所新区南区东商住二横路 25 号、26 号、27 号私人房屋，由乙方建设施工。为使甲、乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲、乙双方经过协商，达成如下协议：

### 一、建设范围：

乙方负责承建甲方一楼至六楼所有房屋建设毛坯房(包括钢筋、木工、水电到门口，泥工、打竹架包工包料等。房屋内外装修除地板砖不贴和墙漆内外不打，门、窗和楼梯护手不包，其余工程都是乙方做)。

### 二、建设方式：

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

### 三、承包价

按 305 元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑面积计算。

### 四、付款方式：

采用进度付款，乙方每完成一层建设，经甲方验收后支付总计工程量 80%，二层至六层采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一个月一次性付清余款。超过一个月当验收合格。

### 五、权利和义务

#### (一) 义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料；因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付进度工程款；

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和施工图纸承建，因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

#### (二) 权利

1、甲方有权找相关部门对工程质量进行监督，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照进度时间要求甲方支付工程款。

### 六、安全约定

乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担(台风或不可抗力由方承担)。

#### 七、违约责任。

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用 10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

#### 八、发生合同纠纷

甲乙双方友好协商解决，不能达成一致的，甲乙双方均可向人民法院起诉。

#### 九、未尽事宜

甲乙双方可另行协商作为此合同的附件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。

完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑房屋承包合同 3

甲方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一栋三层楼房，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

### 一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前 2—3 天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

### 二、施工及质量要求

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为三层，第一层高 4—4.1 米，第二、三层高为 3.3 米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为 1 米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串梁以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

### 三、其他事项

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证三通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平米陆拾捌 (68.00) 元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：\_\_\_\_\_ 第一层的总长度加上前后桃子长度，雨棚一半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按一层计标。

6、付款方式：\_\_\_\_\_ 每层砌好砖后，经检验，付每层的 50%，到好楼面后付每层的 40%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从合同签订之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 建筑房屋承包合同 4

合同编号：

委建方：（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

承建方：（以下简称乙方）：

身份证号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积（允许实际误差%）：东侧房屋总面积为平方米。西侧房屋总面积平方米。

第二条：承包方式：

包清工，乙方包工包料（包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品），以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方米计算，工程总价款为元。

2、进场后乙方先进行东侧 5 层房屋施工，进场甲方支付乙方元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方元；待第三层施工完毕甲方支付乙方元；待第五层施工完毕甲方支付乙方元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付乙方元；待第三层施工完毕甲方支付乙方元。以上施工为主体工程，待东西两侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方元，剩余工程款自工程验收合格\_\_\_\_日后甲方一次性支付乙方。

#### 第四条：

工期个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月日。

#### 第五条：

##### 工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用（包括由此新产生的工程款）概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

#### 第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

#### 第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延\_\_\_\_日滞纳金为元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

#### 第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为\_\_\_\_\_年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 建筑房屋承包合同 5

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

#### 一、工程概况

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垸新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积 480 m<sup>2</sup>，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日开始动工到 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日竣工。房屋建设采用包工不包料的方式承包。乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

2、乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应。工程开工，从协议签定之日开始，历时 \_\_\_\_\_ 天内完成。房屋建筑总面积 \_\_\_\_\_ 平方米，按每平方 \_\_\_\_\_ 元计算，费用金额共计 \_\_\_\_\_ 元整。建筑用模板，按照展开实际面积计算，按照每平方计算。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的 50%，即（金额大写）： \_\_\_\_\_ 元。待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

## 二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线。粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平。阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行。房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层。装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

## 三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

#### 四、情况说明

1、乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次。

2、甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

#### 五、其他

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方证明人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 建筑房屋承包合同 6

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方雇请乙方在\_\_\_\_\_建造两层砖混结构房屋一栋约 240 平方米(结算时按实际面积进行决算)，为了明确双方各自职责，确保工程质量，明确经济目的，现经甲、乙双方协商，在平等、自愿的原则下达成以下条款：

一、乙方以包工包料的方式予以承建

每平方米的单价 1016 元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

## 二、乙方承包的工程项目的钢筋用法

钢筋采用\_\_\_\_\_，钢筋型号为：柱子 16，地圈梁 4 根 16 二层圈梁为 4 根 16，板面分别采用 8 和 6 的钢筋，间距 15 厘米，架空承重梁用 22 和 18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

## 三、水泥的用法

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅 42.5 级；

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅 32.5 级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于 C25。

四、装修包括以下内容(如果购买材料的实际价格超过以下规定的各项价格，由甲方补贴给乙方)

1、地板为烤漆小木地板，价格为每平方米 120 元(大写：壹佰贰拾元整每平方米)；

2、卫生间、操作间、第一楼门外走道及其他需贴瓷砖及地板砖的地方，瓷砖及地板砖的价格为每平方米\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_每平方米)；

3、每樘门的价格 700 元(大写：柒佰元整)

4、卫生间门为铝合金或塑钢门，每档案门的价格为 200 元(大写：贰佰元整每樘)，防盗门 1 樘，价格为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_整)；

5、卫生间、操作间吊顶为塑料扣板，价格为每平方米 35 元(大写：叁拾伍元整每平方米)；

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃；

7、花瓶柱、栏杆、楼梯扶手由乙方购买安装，价格为每米 180 元(大写：壹佰捌拾元整每米)；

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

#### 五、线路及管道用料

线管用建材市场销售的中等价格的国家免检产品，电线均为铜芯线，主线用 6 平方和 4 平方，插板线用 2.5 平方，灯头、开关用 1.5 平方。

#### 六、供水和排污

1、供水管材采用 x 管，用建材市场销售的`国家免检产品；

2、排污管采用 C 管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为 75 和 110 管。

#### 七、内墙刮瓷贴石膏线条及外墙漆

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

#### 八、屋面工程

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

#### 九、层高

一层为 3.2 米，二层为 3 米，两层层高共计 6.2 米(不包括楼板及屋面板厚度)。

#### 十、付款方式

1、开工划线时由\_\_\_\_\_甲方预付乙方材料费肆万元整;

2、基础完工时, 由甲方预付乙方\_\_\_\_\_万元整;

3、第一层板面完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_万元整;

4、第二层板面完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_万元整;

5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方\_\_\_\_\_万元整;

6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方\_\_\_\_\_万元整;

7、工程竣工时, 并经甲、乙双方验收合格后, 甲方应付清乙方所有工程款, 甲方应扣乙方 3%的质量保证金, 在\_\_\_\_\_年后整个工程没有质量问题, 甲方应退还乙方 3%的质量保证金。

#### 十一、工程期限

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 总工期\_\_\_\_\_天。

#### 十二、乙方责任

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工;

二是有效防范工程质量和安全事故, 施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担;

三是确保工期;四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调, 对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效, 未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份, 具有同等法律效力。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑房屋承包合同 7

甲方:

乙方:

甲方位于九所新区南区东商住二横路 25 号、26 号、27 号私人房屋,由乙方建设施工。为使甲、乙双方利益得到保障,同时如约履行义务,甲、乙双方经过协商,达成如下协议:

一、建设范围:乙方负责承建甲方一楼至六楼所有房屋建设毛坯房(包括钢筋、木工、水电到门口,泥工、打竹架包工包料等。房屋内外装修除地板砖不贴和墙漆内外不打,门、窗和楼梯护手不包,其余工程都是乙方做)。

二、建设方式:包工不包料,甲方负责提供建设所需材料,乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价按 305 元/平方米,总价以乙方承建的房屋实际建筑面积计算。

四、付款方式:采用进度付款,乙方每完成一层建设,经甲方验收后支付总计工程量 80%,二层至六层采用同样方式,全部完工后经甲方验收合格后一个月一次性付清余款。超过一个月当验收合格。

五、权利和义务

(一)义务

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/995300130244011101>