

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 建筑居间业务委托书

本合同目录一览

1. 合同基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同签订日期
 - 1.3 合同编号
 - 1.4 合同签订地点
2. 委托事项
 - 2.1 建筑项目名称
 - 2.2 建筑项目地址
 - 2.3 建筑项目规模
 - 2.4 建筑项目性质
3. 委托范围
 - 3.1 居间服务内容
 - 3.2 居间服务方式
 - 3.3 居间服务期限
4. 居间费用及支付方式

- 4.1 居间费用总额
- 4.2 居间费用支付比例
- 4.3 居间费用支付时间
- 4.4 居间费用支付方式
- 5. 居间服务成果及交付
 - 5.1 居间服务成果内容
 - 5.2 居间服务成果交付时间
 - 5.3 居间服务成果交付方式
- 6. 双方责任和义务
 - 6.1 委托方责任
 - 6.2 居间方责任
- 7. 违约责任
 - 7.1 委托方违约责任
 - 7.2 居间方违约责任
- 8. 争议解决
 - 8.1 争议解决方式
 - 8.2 争议解决机构
- 9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

10. 合同附件

10.1 附件一：建筑项目详细资料

10.2 附件二：居间服务合同

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

12. 合同保密

12.1 保密内容

12.2 保密期限

13. 合同解除后的处理

13.1 居间费用结算

13.2 居间服务成果移交

14. 其他约定事项

14.1 合同履行过程中产生的问题处理

14.2 合同履行过程中的通知方式

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称

委托方：[委托方全称]

居间方：[居间方全称]

1.2 合同签订日期：[具体日期，例如：2024年1月1日]

1.3 合同编号：[合同唯一编号，例如：JSJZJY20240001]

1.4 合同签订地点：[合同签订具体地址，例如：上海市区路号]

2. 委托事项

2.1 建筑项目名称：[具体建筑项目名称]

2.2 建筑项目地址：[具体建筑项目地址]

2.3 建筑项目规模：[建筑项目总面积，例如：5000平方米]

2.4 建筑项目性质：[建筑项目用途，例如：住宅、商业、办公

等]

3. 委托范围

3.1 居间服务内容

3.1.1 寻找合适的建筑项目合作伙伴

3.1.2 协助进行项目洽谈及合同签订

3.1.3 监督项目进度及质量

3.2 居间服务方式

3.2.1 信息收集与筛选

3.2.2 联系沟通与协调

3.2.3 文件准备与审核

3.3 居间服务期限

3.3.1 自合同生效之日起至[具体日期], 共计[具体月数]个月

4. 居间费用及支付方式

4.1 居间费用总额: [具体金额, 例如: 人民币 100 万元]

4.2 居间费用支付比例: [具体比例, 例如: 合同签订后支付 30%, 项目完工后支付 70%]

4.3 居间费用支付时间

4.3.1 合同签订后[具体天数]内支付首期居间费用

4.3.2 项目完工后[具体天数]内支付尾期居间费用

4.4 居间费用支付方式

4.4.1 银行转账

4.4.2 支票支付

5. 居间服务成果及交付

5.1 居间服务成果内容

5.1.1 合作伙伴的资质证明文件

5.1.2 项目合作协议

5.1.3 项目进度报告

5.1.4 项目质量报告

5.2 居间服务成果交付时间

5.2.1 合作伙伴确定后[具体天数]内交付合作协议

5.2.2 项目完工后[具体天数]内交付项目进度及质量报告

5.3 居间服务成果交付方式

5.3.1 电子邮件发送

5.3.2 邮寄至指定地址

6. 双方责任和义务

6.1 委托方责任

6.1.1 按时支付居间费用

6.1.2 提供真实、准确、完整的建筑项目信息

6.1.3 配合居间方完成居间服务

6.2 居间方责任

6.2.1 按约定提供居间服务

6.2.2 保证居间服务成果的真实性、合法性

6.2.3 按约定交付居间服务成果

7. 违约责任

7.1 委托方违约责任

7.1.1 未按时支付居间费用，应向居间方支付违约金

7.1.2 提供虚假信息导致居间方损失的，应承担赔偿责任

7.2 居间方违约责任

7.2.1 未按时完成居间服务，应向委托方支付违约金

7.2.2 提供虚假服务成果导致委托方损失的，应承担赔偿责

任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 双方应友好协商解决争议

8.1.2 协商不成，任何一方均有权将争议提交至[具体地点]

的[具体法院或仲裁机构]进行仲裁

8.2 争议解决机构

8.2.1 [具体法院或仲裁机构名称]

8.2.2

仲裁规则：[适用的仲裁规则，例如：《中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁规则》]

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.1.1 双方签字盖章

9.1.2 居间服务费用已支付

9.1.3 合同签订后，委托方应向居间方提供必要的项目资料

9.2 合同终止条件

9.2.1 居间服务期限届满

9.2.2 双方协商一致解除合同

9.2.3 因不可抗力导致合同无法履行

9.2.4 一方严重违约，另一方有权解除合同

10. 合同附件

10.1 附件一：建筑项目详细资料

10.1.1 项目概况

10.1.2 项目规划

10.1.3 项目预算

10.1.4 项目要求

10.2 附件二：居间服务合同

10.2.1 居间服务合同主要条款

10.2.2 居间方资质证明文件

10.2.3 委托方授权委托书

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.1.1 居间方未履行居间服务，委托方有权解除合同

11.1.2 委托方未支付居间费用，居间方有权解除合同

11.2 合同解除程序

11.2.1 提出解除合同的一方应提前[具体天数]书面通知

对方

11.2.2 收到解除合同通知的一方应予以确认

11.2.3 合同解除后，双方应按照约定办理居间服务成果移

交及费用结算

12. 合同保密

12.1 保密内容

12.1.1 双方在履行合同时知悉的对方商业秘密

12.1.2 合同内容及其相关资料

12.2 保密期限

12.2.1 保密期限自合同签订之日起至合同终止后[具体年数]年

13. 合同解除后的处理

13.1 居间费用结算

13.1.1 根据实际履行的居间服务情况计算居间费用

13.1.2 双方按结算结果支付剩余居间费用

13.2 居间服务成果移交

13.2.1 居间方应将已完成的居间服务成果移交给委托方

13.2.2 委托方应确认接收并妥善保管居间服务成果

14. 其他约定事项

14.1 合同履行过程中产生的问题处理

14.1.1 双方应友好协商解决

14.1.2 如协商不成,任何一方均有权按本合同第8条约定

解决争议

14.2 合同履行过程中的通知方式

14.2.1 书面通知: 通过挂号信或特快专递方式发送至对方

指定地址

14.2.2 电子邮件: 发送至对方指定的电子邮件地址

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同所称第三方,是指除委托方和居间方之外的,参与本合同履行过程中的任何自然人、法人或其他组织。

15.1.2 第三方包括但不限于: 供应商、承包商、设计师、监理单位、评估机构等。

15.2 第三方介入情形

15.2.1 委托方或居间方根据本合同需要引入第三方提供专业服务或履行特定职责。

15.2.2 第三方因合同履行需要介入,如施工过程中需要协调第三方资源。

15.3 第三方责任限额

15.3.1 第三方在履行职责过程中,因自身原因造成的损失,其责任限额由双方另行协商确定,并在附件中明确。

15.3.2 第三方责任限额应合理设定,以保障委托方和居间方的合法权益。

16. 第三方责任界定

16.1.1 第三方应遵守相关法律法规和行业标准，保证其提供的服务或履行的职责符合合同要求。

16.1.2 第三方应承担因自身过失或违反合同约定所造成的损失。

16.1.3 第三方在履行职责过程中，如涉及委托方或居间方之间的争议，应由双方协商解决。

17. 第三方权利和义务

17.1 第三方权利

17.1.1 第三方有权根据合同约定获得相应的报酬。

17.1.2 第三方有权要求委托方和居间方提供必要的合作和支持。

17.2 第三方义务

17.2.1 第三方应按合同约定的时间、质量、标准履行职责。

17.2.2 第三方应保守委托方和居间方的商业秘密。

17.2.3 第三方应承担因自身原因造成的损失。

18. 第三方介入流程

18.1 委托方或居间方在引入第三方前，应征求另一方同意。

18.2

双方同意引入第三方后，应由委托方或居间方与第三方签订相应的服务合同或协议。

18.3.1 第三方的名称、地址、联系方式等信息。

18.3.2 第三方提供的服务内容、时间、质量、标准等要求。

18.3.3 第三方的权利和义务。

18.3.4 第三方的责任限额。

18.3.5 第三方的报酬及支付方式。

19. 第三方变更

19.1 如需更换第三方，双方应协商一致，并按第 18 条约定重新签订服务合同或协议。

19.2 第三方更换后，其权利义务由新第三方承担。

20. 第三方介入与合同履行

20.1 第三方介入不影响本合同的效力。

20.2 本合同项下任何一方与第三方的权利义务，均不应影响委托方与居间方之间的权利义务。

21. 争议解决

21.1 第三方介入引起的争议，应按本合同第 8 条约定的争议解决方式处理。

22. 其他

22.1 本合同关于第三方介入的条款，如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：建筑项目详细资料

要求：提供建筑项目的规划、设计、预算、要求等详细资料，确保信息真实、完整、准确。

说明：附件一作为合同附件，是居间方提供居间服务的重要依据，委托方应保证提供资料的合法性。

2. 附件二：居间服务合同

要求：居间服务合同应包含居间服务内容、方式、期限、费用、交付成果等条款，双方签字盖章后生效。

说明：附件二明确了居间方的权利和义务，是居间服务的重要法律文件。

3. 附件三：第三方服务合同或协议

要求：第三方服务合同或协议应包含第三方信息、服务内容、权利义务、责任限额等条款，双方签字盖章后生效。

说明：附件三明确了第三方在合同履行过程中的责任和义务，保障委托方和居间方的合法权益。

4. 附件四：项目进度报告

要求：项目进度报告应详细记录项目实施过程中的进度、质量、成本等信息，定期提交给委托方和居间方。

说明：附件四有助于双方了解项目进展情况，确保项目按期完成。

5. 附件五：项目质量报告

要求：项目质量报告应详细记录项目实施过程中的质量检查结果，包括合格、不合格项及改进措施等。

说明：附件五有助于双方了解项目质量情况，确保项目达到预期标准。

6. 附件六：居间费用结算报告

要求：居间费用结算报告应详细记录居间费用支付情况，包括已支付金额、未支付金额等。

说明：附件六有助于双方核对居间费用支付情况，确保费用结算准确。

7. 附件七：争议解决协议

要求：争议解决协议应明确争议解决方式、机构、程序等条款，
双方签字盖章后生效。

说明：附件七有助于双方在发生争议时，按照约定的方式解决。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

委托方未按时支付居间费用

居间方未按约定提供居间服务

第三方未按约定履行职责

一方提供虚假信息或资料

一方违反保密义务

一方未按约定完成项目进度或质量要求

2. 责任认定标准：

违约方应根据违约行为给对方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

损失包括但不限于直接损失和间接损失，如合同约定的违约金、
律师费、诉讼费等。

3. 示例说明：

示例一：委托方未按时支付居间费用，应向居间方支付违约金，

违约金比例为未支付费用的[具体比例]。

示例二：居间方未按约定提供居间服务，导致委托方损失，应赔偿委托方因此遭受的损失。

示例三：第三方未按约定履行职责，导致项目进度或质量受到影响，应承担相应的责任。

全文完。

2024 建筑居间业务委托书 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 委托方信息
 - 1.2 居间方信息
2. 委托事项描述
 - 2.1 建筑项目概述
 - 2.2 委托服务内容
3. 居间服务费用及支付方式
 - 3.1 费用总额
 - 3.2 支付方式
 - 3.3 付款时间节点
4. 居间服务期限

- 4.1 服务开始时间
- 4.2 服务结束时间
- 5. 居间方权利与义务
 - 5.1 居间方权利
 - 5.2 居间方义务
- 6. 委托方权利与义务
 - 6.1 委托方权利
 - 6.2 委托方义务
- 7. 居间服务成果交付
 - 7.1 成果形式
 - 7.2 交付时间
 - 7.3 交付地点
- 8. 保密条款
 - 8.1 保密内容
 - 8.2 保密期限
- 9. 违约责任
 - 9.1 违约情形
 - 9.2 违约责任承担

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同解除

11.1 解除条件

11.2 解除程序

12. 合同生效

12.1 生效条件

12.2 生效时间

13. 合同变更

13.1 变更程序

13.2 变更生效时间

14. 合同终止

14.1 终止条件

14.2 终止程序

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 委托方信息

1.1.1 委托方名称： _____

1.1.2 委托方地址： _____

1.1.3 委托方法定代表人： _____

1.1.4 法定代表人联系方式： _____

1.2 居间方信息

1.2.1 居间方名称： _____

1.2.2 居间方地址： _____

1.2.3 居间方法定代表人： _____

1.2.4 法定代表人联系方式： _____

2. 委托事项描述

2.1 建筑项目概述

2.1.1 项目名称： _____

2.1.2 项目地点： _____

2.1.3 项目规模： _____

2.1.4 项目类型： _____

2.2 委托服务内容

2.2.1 居间方需协助委托方寻找合适的建筑施工单位

2.2.2 居间方需协助委托方进行合同谈判及签订

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/996121234011011021>