

# 泉南工业园双人公寓 2#楼

## 竣 工 报 告

福建省亨立建设集团有限公司

2023 年 4 月 27 日

## 一、工程概况：

工程名称：泉南工业园双人公寓 2#楼

地 点：南安市官桥镇 324 国道复线旁

结构型式：框剪结构（建筑层数为地上 11 层）

建筑面积：12688.8m<sup>2</sup>

建设单位：福建省泉南投资开发有限公司

设计单位：福建闽武建筑设计院有限公司

勘察单位：福建省建筑轻纺设计院

监理单位：北京中城建建设监理有限公司

施工单位：福建亨立建设集团有限公司

泉南工业园双人公寓 2#楼总建筑面积 12688.8m<sup>2</sup>，结构类型为钢筋混凝土框架结构，采用 PHC 管桩基础，地上 11 层框架结构。一层层高 3.6 米，二层三层层高均为 2.8 米，建筑物全高 31.8 米。耐火等级为二级，七度抗震设计，框架抗震等级为三级。

基础分部：本工程采用 PHC 管桩承台基础，，桩端持力层为强风化岗层，本工程采用 PHC400A-95 桩，总桩数 237 根，单桩承载力标准值为 2700KN，桩基于 2023 年 7 月 30 日经各单位选定 181#桩进行试打桩并拟定打桩标准，于 2023 年 8 月 27 日完毕桩基施工，施工过程中顺利动测实验 110 根，一类桩 98 根，二类桩 12 根，静载实验 3 根结果符合规定。基础垫层混凝土强度设计标号为 C10，桩芯混凝土等级为 C35，承台混凝土强度设计标号为 C30，基础地梁砼强度等级为 C25。基础砌体结构采用 MU10 水泥普通砖，M7.5 水泥砂浆砌筑。

桩基子分部及基础分部均经各单位验收合格。

主体一层柱、二层柱混凝土强度设计标号为 C35、三、四层柱混凝土强度设计标号均为 C30、其余柱混凝土强度设计标号为 C25，梁板混凝土强度设计标号均为 C25，屋面抗渗等级为 P6，栏板、构造柱等零星构件混凝土强度设计标号均为 C20，主体砌体结构采用 MU10 混凝土多孔砖、MU10 烧结多孔砖及 MU10 混凝土普通砖砌筑，M5 混合砂浆砌筑。主体分部工程经各单位验收合格。

建筑装修装饰分部：外墙面为粘贴 60×10.5 饰面砖，线条等部分为黄色外墙涂料饰面；门窗工程：门窗为铝合金门窗。

建筑节能：本工程外墙保温材料及构造做法按国家节能规范进行施工。其保温重要材料：外墙面为墙体自保温。屋面为：住宅平屋面为 25mm 厚挤塑聚苯板；30mm 预制钢筋混凝土砖。外窗为铝合金门窗、热反射镀膜玻璃。

建筑屋面分部：屋面为钢筋混凝土板水泥砂浆找平、聚氨酯防水涂料（911）一道设防。25mm 厚挤塑聚苯板；30mm 预制钢筋混凝土砖。

## 二、验收、评估依据

- 1、施工图纸及设计变更有关文献
- 2、《工程测量规范》（GB50026-93）
- 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2023）
- 4、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2023）
- 5、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2023）
- 6、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2023）

- 7、《混凝土质量控制标准》（GB50164—92）
- 8、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-96）
- 9、《屋面工程施工质量验收规范》（GB 50207—2023）
- 10、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2023）
- 11、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2023）
- 12、《建筑节能质量验收规范》（GB50411-2023）
- 13、《混凝土强度检查评估标准》（GBJ107-87）
- 14、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2023）
- 15、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2023）
- 16、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑）等。
- 17、《福建省建筑工程文献管理规程》

### 三、工程项目施工管理保证体系

职务	项目经理	项目技术负责人	土建施工员	水电施工员
姓名	黄火跃	陈明瑞	王裕民	柳景南
职务	质检员	安全员	材料员	预算员
姓名	黄振宇	杨陆滨	李素丽	洪必凯

本工程在施工中没有变更重要管理人员。

工程中标后公司立刻成立由黄火跃项目经理为负责人的工程项目部，并抽派有丰富现场经验的技术负责人、专职质检员、施工员、材料员及分项班组长等人员组成的项目质量、安全管理班子，并制定项目各种管理措施。

每个检查批、分项、分部工程施工完毕，都先由班组自检、互检，后由公司专职质检员检查，最后经监理部门验收合格后方进入下道工序。

### 四、施工过程质量控制

工程在施工过程中，根据原设计图纸及设计

变更告知进行施工，认真做好技术交底工作，对各分项、分部工程质量严格控制，各种材料严格按照规定进行见证取样送检。

(1) 主体梁、柱、板钢筋绑扎严格按图纸施工。制作尺寸、规格、形状、数量、搭接长度、锚固长度及接头位置、保护层厚度符合设计规定及施工规范规定，梁柱板钢筋绑扎牢固位置准确，采用成品塑料保护层垫层进行垫设，保证保护层的准确。各个检查批经验收均符合设计及施工规范规定规定。

(2) 模板工程支撑系统经计算编制施工方案，一层采用钢管支撑体系，二层以上采用木支撑体系。一层支撑底垫层 30mm 厚的松木板，以保证支撑不下沉。板面模板采用胶合板接缝严密，表面平整。各部位模板安装几何尺寸符合设计图纸和规范规定规定。

(3) 本工程混凝土均为现场拌制现浇混凝土，拌制中严格按混凝土配合比设计报告中的各种材料用量进行下料，实时进行混凝土坍落度的抽查、调整。混凝土采用机械搅拌，混凝土输送泵运送到板面，在浇捣过程中严格规定班组设专人进行捣固、平板震动器的操作，保证混凝土的内质、外观。各个检查批经验收均符合设计及施工规范规定规定。

(4) 砖砌体工程施工中严格规定砌筑前浇水湿润，控制好砂的下料、墙体拉结筋、构造柱的设立；规定砖墙砌筑上、下错缝，内外搭接、砂浆饱满、表面平整、垂直砖砌体水平竖向灰缝厚度控制在 10mm 左右，各个检查批经验收均符合设计及施工规范规定规定。

## 2、建筑装饰装修工程

(1) 楼地面工程：找平层与基层结合牢固，无空鼓，表面平整、结合牢固；砂浆、花岗石板面层的品种、质量均符合设计规定，表面平整与基层结合牢固，无空鼓。

(2) 门窗工程：门、窗尺寸符合规定，小五金配备齐全，安装位置对的。关闭严密，开关灵活，位置对的，门窗框砂浆填嵌饱满密实，安装平直、方正，玻璃安装牢固，表面清洁。

(3) 墙面装饰等工程：外墙饰面砖，表面平整、洁净、阴阳角方正、顺直，纵横分格缝顺直，砖缝勾压密实、均匀、深浅一致、外墙涂料颜色均匀一致；滴水线施工顺直、高度、宽度一致，符合规定。

3、建筑屋面工程：屋面找平层严格按图纸施工，排水坡向对的，分格缝按规定设立；涂膜防水层施工表面平整，粘结牢固，涂刷均匀，无流淌、皱折、鼓泡、翘边等现象，符合设计及施工规范规定；保温层材料品种、质量符合设计规定，铺设平整、牢固；屋面实铺混凝土预制板规格一致，灰缝均匀，勾压密实，表面整洁，分格缝按规定设立及填满密封材料；细部做法符合规定。

4、建筑给水、排水工程：材料符合设计规定，安装位置对的，管道安装牢固顺直，排水系统完毕后做灌水实验，阀门安装进行强度及严密性实验，均符合规定。

5、建筑电气工程：材料符合规定，安装位置对的，配管配线均按图纸设计施工，电气器具、配电箱均按图纸设计规定进行，基础接地及屋面避雷竣工后，均进行接地电阻测试，符合规定。

6、建筑节能工程：工程材料按规范进行检测，施工完毕后进行节能实验，符合规定。

## 五、质量控制资料核查情况

共 22 项，经审查符合规定 22 项，详见下表：

序号	项目	资料名称	份数	核查情况
1	筑 与 结 构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	符合规定
2		工程定位测量放线记录	13	符合规定
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	198	符合规定
4		施工实验报告及见证检测报告	201	符合规定
5		隐蔽工程验收记录	115	符合规定
6		施工记录	98	符合规定
7		地基基础、主体结构检查及抽样检查资料	8	符合规定
8		检查批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录	403	符合规定
9	排 与 暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	3	符合规定
10		材料、配件出厂合格证书及进场检（试）验报告	26	符合规定
11		管道、设备强度实验、严密性实验记录	15	符合规定
12		隐蔽工程验收记录	23	符合规定
13		系统清洗、灌水、通水、通球实验记录	45	符合规定
14		施工记录	12	符合规定
15		检查批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录	49	符合规定
16	筑 电	图纸会审、设计变更、洽商记录	3	符合规定
17		材料、配件出厂合格证书及进场检（试）验报告	35	符合规定
18		设备调试记录		
19		接地绝缘电阻测试记录	5	符合规定
20		隐蔽工程验收记录	23	符合规定
21		施工记录	13	符合规定
22		检查批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录	63	符合规定

材料送检情况如下表：

### 1、水 泥

品种规格	厂家	出厂编号	出厂日期	报告编号	结 论
P. 042. 5R	福建龙麟	2023-101#	07. 9. 14	RZ70700894	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR102	07. 9. 26	RZ70700850	合格
P. 052. 5R	福建福龙	2023-120	07. 10. 12	RZ70700951	合格



P. 042. 5R	福建闽福	VPR001	08. 1. 1	RZ70800177	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR044	08. 3. 25	RZ70802449	合格
P. 052. 5R	福建闽福	VPR097	08. 5. 31	RZ70800771	合格
P. 052. 5R	福建闽福	VPR130	08. 8. 1	RZ70800925	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR145	08. 8. 21	RZ70801001	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR192	08. 10. 14	RZ70801176	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR197	08. 10. 18	RZ70801177	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR170	08. 9. 17	RZ70801123	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR169	08. 9. 16	RZ70801128	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR 188	09. 9. 20	RZ70900679	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR 258	09. 11. 15	RZ70900794	合格
P. 042. 5R	福建闽福	VPR 049	10. 2. 5	RZ71000071	合格

## 2、钢材

级别规格	厂家	合格证号	报告编号	结论
Q235 6.5	三钢	09-1-2-43373	RZ10701430	合格
Q235 8	三钢	09-1-2-435372	RZ10701430	合格
Q235 10	三钢	09-1-2-433450	RZ10701430	合格
HRB400 12/14/16/18/20/22/25	吴航	20230401-02	RZ10701431	合格
HRB335 14/16/8/20/22/25	三宝	2023-10-348	RZ10701485	合格
Q235 6.5	三宝	10-1-2-533502	RZ10801747	合格
Q235 6.5	吴航	2023-01-03-02	RZ10801906	合格
Q235 8	三钢	09-1-2-478136	RZ10801328	合格

Q235 8	三钢	09-1-2-478542	RZ10801329	合格
Q235 8	众达	0811191	RZ10801367	合格
Q235 8	三宝	10-1-1-534150	RZ10801643	合格
Q235 8	吴航	2023-07-31-05	RZ10801881	合格
Q235 10	众达	0811121	RZ10801368	合格
Q235 10	三宝	10-1-1-520578	RZ10801683	合格
Q235 10	吴航	2023-01-16-02	RZ10801907	合格
HRB335 12	吴航	20230301-01	RZ10801916	合格
HRB335 16	三宝	0014592	RZ10801330	合格
HRB335 16	三宝	0803001	RZ10801369	合格
HRB335 16	三宝	0808559	RZ10801603	合格
HRB335 16	吴航	20230301-01	RZ10801797	合格
HRB335 18	三宝	0014592	RZ10801331	合格
HRB335 18	三宝	0803001	RZ10801370	合格
HRB335 18	三宝	0808559	RZ10801604	合格
HRB335 18	吴航	20230301-01	RZ10801798	合格
HRB335 20	三宝	0014586	RZ10801332	合格
HRB335 20	三宝	0803001	RZ10801371	合格
HRB335 20	三宝	0808559	RZ10801605	合格
HRB335 20	吴航	20230301-01	RZ10801799	合格
HRB335 22	三宝	0014586	RZ10801333	合格
HRB335 22	三宝	0808559	RZ10801606	合格

HRB335 22	吴航	20230301-01	RZ10801800	合格
HRB335 25	三宝	0808559	RZ10801622	合格
HRB400 12	三宝	2023-08-1711	RZ10801644	合格
HRB400 14	三宝	0805269	RZ10801607	合格
HRB400 14	三宝	2023-8-1711	RZ10801645	合格
HRB400 14	三宝	0009012	RZ10801756	合格
HRB400 16	三宝	0011188	RZ10801334	合格
HRB400 16	三宝	0806664	RZ10801623	合格
HRB400 16	三宝	2023-08-1711	RZ10801646	合格
HRB400 16	三宝	0009050	RZ10801757	合格
HRB400 18	三宝	0011188	RZ10801335	合格
HRB400 18	三宝	0009050	RZ10801758	合格
HRB400 20	三宝	0011188	RZ10801336	合格
HRB400 20	三宝	0009050	RZ10801759	合格
HRB400 22	三宝	0011188	RZ10801337	合格
HRB400 25	三宝	0011188	RZ10801338	合格
HRB400 16	三宝	0808621	RZ10801372	合格
HRB400 18	三宝	0808621	RZ10801373	合格
HRB400 20	三宝	0808621	RZ10801374	合格
HRB400 22	三宝	0808621	RZ10801375	合格
HRB400 25	三宝	0808621	RZ10801376	合格
HRB400 12	三宝	009012	RZ10801966	合格

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/996122115223010143>