

2024 四川宜宾市民政局选调事业单位人员 2 人笔试备考题库及答

案解析

毕业院校：_____ 姓名：_____ 考场：_____ 考号：_____

一、选择题

1. 王芳将自己所有的一套房子卖给陆七，但王芳由于孩子上学还想再住一段时间，遂又与陆七达成协议，暂时租住两个月，陆七表示应允，陆七取得该房子所有权的交付方法为()。

- A、简易交付
- B、指示交付
- C、占有改定
- D、拟制交付

答案：C

解析：《中华人民共和国物权法》规定：不动产物权的设立、变更、转让和消灭，应当依照法律规定登记。动产物权的设立和转让，应当依照法律规定交付。交付包括现实交付与拟制交付。现实交付是指动产物权的让与人，将其对于动产的现实的直接支配力，移转于受让人。拟制交付包括简易交付、占有改定及指示交付。简易交付是指在买卖合同订立前买受人已经实际占有标的物时，则合同一经成立即视为交付完成，此前买受人虽然占有标的物，但不享有所有权，合同成立时转移的只是所有权；

指示交付是指在标的物由第三人占有的情况下，出卖人将要求第三人返还标的物的请求权让与买受人，以此代替标的物的实际交付，这种返还请求权正是标的物所有权的体现；占有改定是指买卖合同约定，买受人取得标的物的所有权，但标的物在约定的期间仍由出卖人占有，此种交付中虽不转移占有，仅转移所有权，但仍能完成交付。本案中，王芳将房子卖给陆七，陆七取得房子所有权，但约定由王芳继续租用两个月。符合占有改定的构成要件。故选 C。

2. 某影院为庆祝新开业，设置了普通票和学生票，同样的电影票，持学生证可以享受八折优惠，这属于()。

- A、一级价格歧视
- B、二级价格歧视
- C、三级价格歧视
- D、四级价格歧视

答案：C

解析：本题考查经济学知识。三级价格歧视是指垄断厂商对不同市场的不同消费者实行不同的价格，在实行高价格的市场上获得超额利润。对于这种采用高峰时期和非高峰时期的差别价格，将某些高峰需求调向低峰时期的行为，因为其可以更充分地利用其设备资源，对于社会来说是具有积极意义的。把票价按照同的市场进行划分属于三级价格歧视。因此，本题答案为 C 选项。

3. 在一个组织的各种关系中，权力的分布或委派是至关重要的。分权是形成任何组织内部各组织单元之间权力关系的基本手段。关于分权，以下表述不正确的是()。

A、组织的集权与分权是相对的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/996132104015011015>