



建筑装饰工程工程量清单编制



汇报人：

2024-01-04



目录

- 建筑装饰工程概述
- 工程量清单编制基础
- 建筑装饰工程量清单编制方法
- 工程量清单编制案例分析
- 工程量清单编制的优化建议
- 结论



01

建筑装饰工程概述

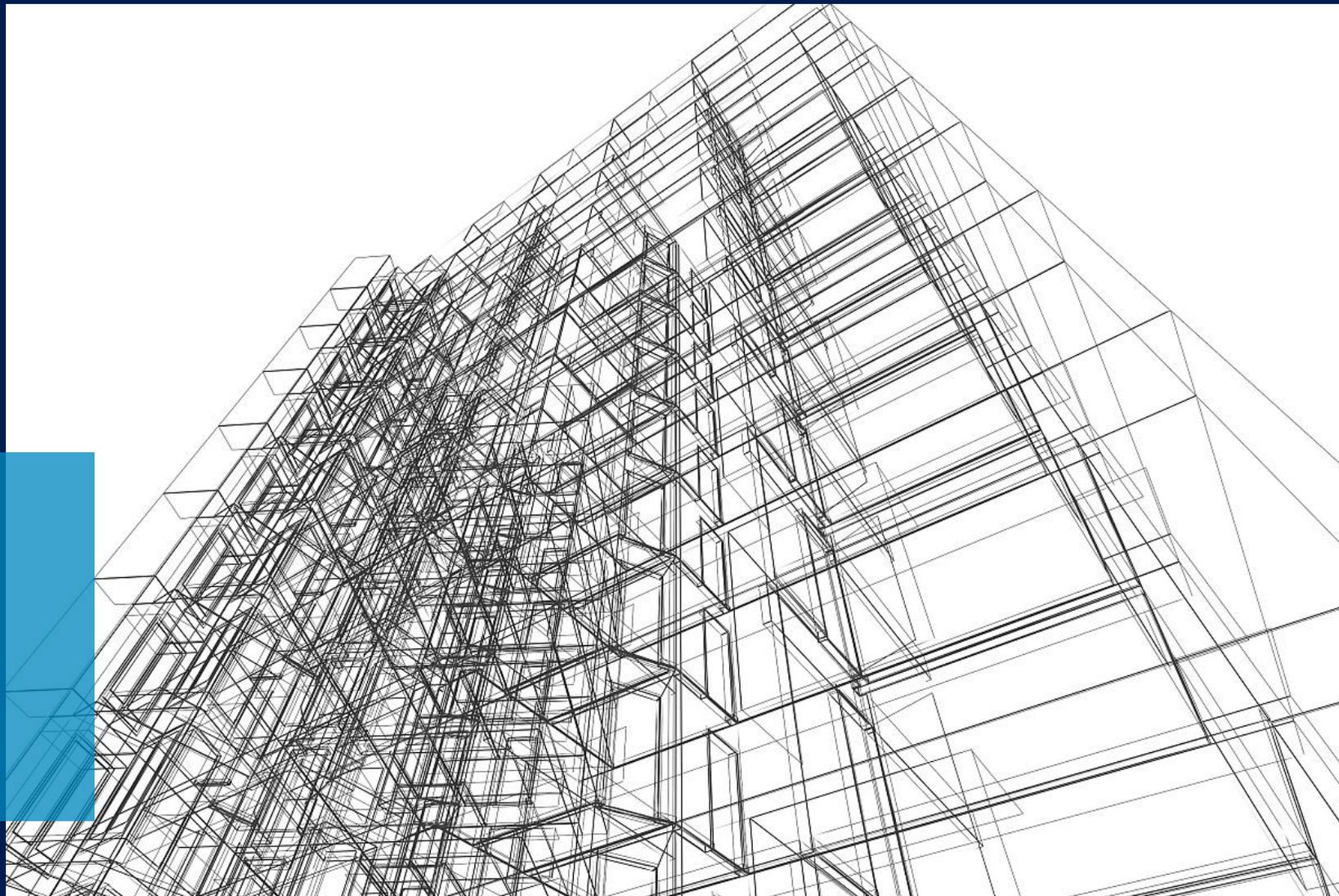




建筑装饰工程的概念

建筑装饰工程是指对建筑物内外表面及空间进行美化、装饰、装潢的工程活动。

它涉及到建筑学、美学、环境心理学等多个领域，旨在提高建筑物的使用功能和审美价值。





建筑装饰工程的特点

01



综合性强



建筑装饰工程涉及到多个专业领域，需要综合考虑结构、电气、给排水等专业要求。

02



质量要求高



建筑装饰工程的质量直接影响着建筑物的外观和使用效果，因此对质量的要求较高。

03



艺术性要求高



建筑装饰工程涉及到美学、环境心理学等领域，需要具备一定的艺术性和创造性。



建筑装饰工程的发展趋势



绿色环保

随着环保意识的提高，建筑装饰工程越来越注重绿色环保材料和技术的应用。



智能化

随着科技的发展，建筑装饰工程将越来越多地应用智能化技术，提高工程的效率和品质。



个性化

随着人们审美需求的多样化，建筑装饰工程将更加注重个性化设计，满足不同客户的需求。



02

工程量清单编制基础





工程量清单的定义



工程量清单

指在工程招标阶段，依据国家统一的工程量计算规则，按照工程部位、性质，将全部工程项目和内容按相同的计量单位列出数量清单。

作用

为投标人提供公平竞争基础，方便投标人进行工程量复核，是签订施工合同、工程结算、支付工程款项的重要依据。



工程量清单的组成

● 分部分项工程量清单

包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。

● 措施项目清单

包括安全文明施工费、二次搬运、冬雨季施工费等。

● 其他项目清单

包括预留金、材料购置费、总承包服务费和零星工作项目费等。





工程量清单的编制依据





03

建筑装饰工程量清单编制方法





编制流程

确定清单项目

根据工程内容和施工要求，确定清单项目，包括分项工程名称、规格、单位等。

收集资料

收集施工图纸、技术规范、工程合同等资料，确保清单编制的准确性和完整性。



编制清单表格

根据确定的清单项目和计算出的工程量，编制清单表格，包括序号、项目编码、项目名称、计量单位、工程数量等。

计算工程量

根据施工图纸和相关技术规范，计算各清单项目的工程量，确保计算方法和结果的准确性。



编制技巧

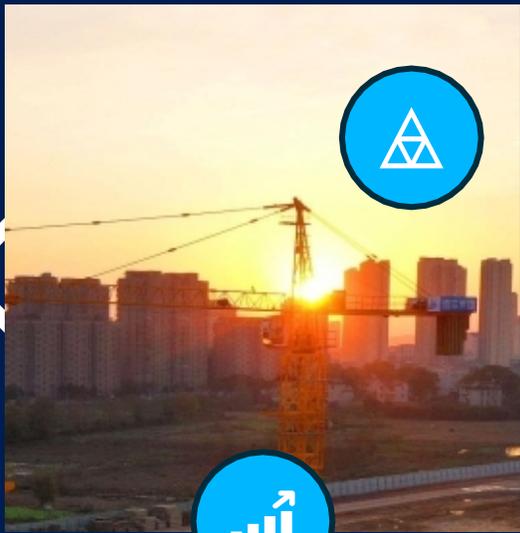
熟悉图纸和技术规范

在编制清单前，要充分熟悉施工图纸和技术规范，确保清单项目的完整性和准确性。



合理划分清单项目

根据施工内容和要求，合理划分清单项目，避免漏项和重复。



准确计算工程量

采用合适的计算方法，确保工程量计算的准确性和合理性。

统一计量单位

确保清单表格中计量单位的统一，避免后续计量和计价的混乱。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/997042062050006120>