



(房地产管理) 别墅设计 方案



20XX年XX月

精心制作，您可自由编辑，值得您下载拥有！

别墅报警与监控系统

技
术
方
案

深圳市慑力平安中国发展中心

二 00 六年八月

目录

一、概 述 2

- 1、前 言 2
- 2、需求描述 3
- 3、设计目标 4
- 4、设计依据 4
- 5、设计原则 4
- 6、别墅安防系统的技术要求 5

二、别墅报警与监控系统 6

- 1、预警部份 6
- 2、报警部分 7
- 3、选型产品参数 10

三、公司质保体系 15

四、公司售后服务体系 17

一、概述

1、前言

近年来，随着经济发展，许多地方纷纷建起别墅群。因为业主都是社会地位及收入较高的阶层，往往成为犯罪分子作案的目标，因此别墅的防盗、防抢变得很重要，这就要求别墅群的保安系统必须十分完善。传统的利用人防，即由保安人员24小时全天巡逻值守，可以起到一定的阻吓作用。但是，由于人员安排及偶然疏忽等缘故，很容易给犯罪分子钻空子，使得别墅的安全系数大打折扣。而采用慑力防盗报警与监控系统，可以完全排除人为不可靠的因素，忠实地24小时全天候守卫您的家居安全。

慑力防盗报警与监控系统采用各种感应器给家庭提供全面防护，可以在家中无人的时候，自动监视所有的入侵行为。在发生情况时，电子防盗系统自动地在现场发出警号闪灯警告。而且可以通过监控系统记录下所有的情况，做为犯罪证据。同时通知保安人员，使保安人员可以很快到达现场，从而有效地保障住户的生命财产的安全。因此，给每栋别墅安装24小时全天候给予安全保障的自动化电子防盗系统是十分有必要的。

2、需求描述

- 。 报警监控实时联动，并可保存录像至少一星期；

- 。 只要有人企图从别墅的任何地方进入时，就会立刻报警，并拨打主人电话；
- 。 主人在别墅里面能清楚的监控到外面一切动静；
- 。 在外地也能通过互联网监控到家里的情况；
- 。 真正确保用户的生命财产安全。

3、设计目标

- 。 在别墅里面安装采用慑力超级主机系统，真正实现报警鉴控的完美结合
- 。 前端采用一体化彩色摄像机和护窗雷达，建设一套新的数字化防盗报警监控中心
- 。 对别墅的重要出入口、窗户、车库安装护窗雷达，在室外每个面安装彩色摄像机对其周边区域进行 24 小时监控、录像；
- 。 在别墅的主人可对各监控点的视频进行显示和储存。能够方便地选择显示模式和在各视频之间进行切换。
- 。 别墅的灯光、家电接入智能家居系统，实现智能化控制；

4、设计依据

- 。 《智能建筑设计标准》GB/T50314-2000
- 。 《民用建筑电器设计规范》JGJ/T16-92
- 。 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB50198-94

。 《安全防范工程程序与要求》 GA/T75-1994

- 0 《报警及图像信号有线传输装置》 GB/T16676-1996
- 0 《几种探测器技术条件》 GB10408(1-7)
- 0 《防盗报警控制器通用技术条件》 GB12663 - 90
- 0 《防盗报警中心控制台》 GB/T16572 - 1996
- 0 《报警图像信号有线传输装置》 GB/T12677 - 1996
- 0 《安全防范系统通用图形符号》 GA/T74-2000

5、设计原则

1、可靠性

本着器材先进、可靠的原则，选择器材和设备，力求做到技术先进，安全可靠防范严密，做到万无一失。各配套设备的性能和技术要求应协调一致，所有的器材应符合国家标准和行业规范。

2、可操作性

系统设计应满足安全防范和安全管理功能的宏观动态监控、微观取证的基本要求，并符合现场条件下运行可靠，同时又兼顾操作简便，维护方便。

3、扩充性

考虑节约资金的同时，并考虑建设和技术的发展，要有一定的灵活性和扩展能力，在相当长的时间内保持设备、系统具有一定的先进性。

4、经济性

在满足安全防范级别要求的前提下，确保系统稳定可靠、性能良好，并考虑系统先进性的同时，按需选择系统和设备，做到合理、实用，降低成本，从而达到极高的性能价格比，降低小区安全管理的运营成本。

6、别墅安防系统的技术要求

别墅群，都是由一栋栋独立的三、四层别墅构成，每栋别墅周围的空间比较大。而每栋别墅的可进出的部位相对来说比较多，所以要对每一个进出口都做防范。

另外，电子防盗系统除了在无人在家时自动报警，当家中有老人或病人遇到紧急情况需要求助时，可以按动紧急按钮，报警系统也会自动发出求助信号；电子防盗系统除了在现场发出声光报警指示之外，还能通过电话线，把报警信号报告到保安室的报警中心，报警中心通过报警接收机以及电脑，可以迅速得到报警的信息及用户的资料，如是哪一家的大门被入侵或有紧急求救，可以联系某某人及其电话等。

另外，别墅的电子防盗系统一定要有较强的防误报能力，因此，设备一定要选择性能可靠，工作稳定的产品，而且，系统设计及工程安装也务求要做到认真仔细，尽可能地避免误报源。

别墅的灯光比较多，要能让业主使用智能家居系统能有各种喜欢的效果。业主还可以在外面打电话、上网能控制家里的灯光、电器。真正把智能化带入家里。

二、别墅报警与监控系统

针对别墅的具体报警与监控的需求，结合实际情况，具体为二部分：

- 。 别墅周界预警
- 。 别墅周界报警与监控

预警功能是现场声音(小声)、灯光警示,不报警,起阻吓非法闯入者的作用。

如果非法闯入者不顾警示,依然强行闯入,或大门,或窗户。报警器马上报

警，由报警主机拨打主人电话，报告保安人员。同时超级主机录像，主人可远程访问主机观察家里发生的一切。超级主机、无线报警主机、联动网关安装别墅室内书房，所有摄像机都接入超级主机。

1、预警部份

在别墅的四个方位安装四个立杆，每个立杆探测一个方位。当预警系统探测到人体后，启动高亮射灯，超级保镖提示“您已进入警戒区域”。并且在超级主机里突出显示事发地的图像，同时录像。不拨打主人电话。

(1)、南面预警防范

(2)、北面预警防范

在别墅东北角立一根 2.5 到 3 米的杆，杆上安装超级保镖、一体化红外摄像机、高

在别墅西北角立一根 2.5 到 3 米的杆，杆上安装超级保镖、一体化红外摄像机、高亮射灯，保镖采用立体空间型，将整个南面形成一个立人体企防范以空不间正的当预方警式系进入。主人要房有子时，雷达将马上鸣笛和闪灯，并人企图靠近别墅，预警系统将开启高亮射灯、

(1) 雷达探测到非法者后将马

详细说明：有标识是子雷达和预警系统，没有标识的护窗雷达
上鸣笛，并由报警主机通

报警部分：依照南面示意图在各窗户和门安装护窗雷达，最顶上的窗户安装声光子雷达，与
二楼其中一个雷达相连。具体数量是，护窗雷达 7 只、子雷达 1 只。

(2)、别墅北面图


详细说明：有标识是子雷达，没有标识的护窗雷达

报警部分：依照北面示意图在主要窗户和门安装护窗雷达，最顶上的和一些小窗户安装声光子雷达。具体数量是，护窗雷达 6 只、子雷达 4 只。

(3)、别墅西面图

详细说明：没有标识的护窗雷达

报警部分：依照北面示意图在主要窗户安装护窗雷达。具体数量是，护窗雷达 4 只。

4、别墅东面图

详细说明：没有标识的护窗雷达

报警部分：依照北面示意图在主要窗户安装护窗雷达。具体数量是，护窗雷达 1 只，子雷达 2 只。

3、选型产品参数

1、超级主机：KM2000/B2

(1)、技术参数说明

视频

视频输入：1-16 路 BNC (1V (p-p) , 75Ω)

视频输出：SVGA、SVIDEO/AV 输出到监视器

制式：PAL/NTSC 可选

显示方式: 1、4、9、16 多画面分割

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/997124032022010010>