

浅析市政工程造价的影响因素与 管理控制

汇报人：

2024-01-15

| CATALOGUE |

目录

- 引言
- 市政工程造价影响因素分析
- 市政工程造价管理控制策略
- 市政工程造价管理实践案例分析
- 市政工程造价管理存在的问题及挑战
- 市政工程造价管理未来发展趋势及建议

01

引言



背景与意义

城市化进程加速

随着我国城市化进程的不断加速，市政工程建设规模逐渐扩大，对市政工程造价管理提出了更高的要求。

财政压力增加

市政工程作为城市基础设施建设的重要组成部分，其投资规模巨大，对政府财政造成一定的压力。因此，加强市政工程造价管理，提高资金使用效率，具有重要的现实意义。

市场竞争激烈

市政工程建设市场竞争日益激烈，施工企业为了获得竞争优势，需要不断降低工程成本，提高经济效益。因此，深入研究市政工程造价的影响因素及管理控制措施，有助于施工企业实现可持续发展。



市政工程造价概述

造价构成

市政工程造价主要包括直接费、间接费、利润和税金四个部分。其中，直接费是指施工过程中直接消耗在工程项目上的各项费用之和，如人工费、材料费、机械使用费等；间接费是指施工企业为组织和管理工程施工所发生的各项费用之和，如管理人员工资、办公费、差旅费等；利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利；税金是指按照国家税法规定应计入市政工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

造价特点

市政工程造价具有大额性、动态性和层次性等特点。大额性是指市政工程建设投资规模巨大，涉及资金量大；动态性是指市政工程造价受多种因素影响，如政策调整、市场波动等，导致造价不断变化；层次性是指市政工程造价可以分为单项工程造价、单位工程造价和建设项目总造价三个层次。

02

市政工程造价影响因素分析



政策因素



政策法规变化

国家及地方政府发布的关于市政工程建设造价管理的政策法规，如建设标准、投资规模、税收政策等，直接影响市政工程造价。

政策调整带来的风险

政策调整可能导致市政工程造价的增加，如环保政策收紧导致环保投入增加，进而推高工程造价。



市场因素

原材料价格波动

市政工程建设涉及大量原材料，如钢材、水泥、砂石等，其价格波动直接影响工程造价。

VS

劳动力市场变化

劳动力市场供求关系、工资水平等因素的变化，对市政工程造价产生直接影响。

管理因素



01

造价管理水平

市政工程造价管理水平的高低直接影响工程造价的控制效果，包括预算编制、成本控制、结算审核等环节。

02

招投标管理

招投标过程中的规范程度、竞争程度等因素对市政工程造价具有重要影响。

03

合同管理

合同条款的明确性、合理性及执行过程中的管理力度，对控制市政工程造价具有重要作用。

03

市政工程造价管理控制策略



投资决策阶段控制

深入调研

- 在项目投资决策前，进行充分的市场调研和预测，分析项目的经济效益和社会效益，为投资决策提供科学依据。

编制投资估算

- 根据项目的建设规模、建设标准和建设周期等因素，合理编制投资估算，确保投资估算的准确性和完整性。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/997150006002006116>