

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度外墙装饰施工工程结算及支付合同

本合同目录一览

第一条 合同双方信息

1.1 合同甲方信息

1.2 合同乙方信息

第二条 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

第三条 施工内容与范围

3.1 施工内容

3.2 施工范围

第四条 工程进度与工期

4.1 工程进度计划

4.2 工期要求

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款

5.2 支付方式

5.3 预付款

5.4 分期付款

5.5 逾期付款违约金

第六条 施工质量要求

6.1 质量标准

6.2 质量验收

6.3 质量保证期

第七条 施工安全管理

7.1 安全生产责任

7.2 安全管理制度

7.3 安全生产事故处理

第八条 合同变更与解除

8.1 合同变更

8.2 合同解除

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

第十条 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

第十一条 违约责任

11.1 违约责任承担

11.2 违约金

11.3 损害赔偿

第十二条 不可抗力

12.1 不可抗力范围

12.2 不可抗力处理

第十三条 合同附件

13.1 附件一：工程图纸

13.2 附件二：工程量清单

13.3 附件三：合同补充协议

第十四条 其他约定事项

14.1 违约金支付方式

14.2 合同份数及保管

14.3 合同签署时间

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方信息

1.1 合同甲方信息

甲方名称： _____

甲方地址： _____

甲方联系人： _____

甲方联系电话： _____

1.2 合同乙方信息

乙方名称： _____

乙方地址： _____

乙方联系人： _____

乙方联系电话： _____

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称： 2024 年度外墙装饰施工工程

2.2 工程地点

工程地点： _____

2.3 工程规模

工程总面积：_____平方米

施工面积：_____平方米

2.4 工程类型

工程类型：外墙装饰施工

第三条 施工内容与范围

3.1 施工内容

施工内容包括但不限于：墙面清洗、腻子批刮、涂料施工、石材安装、门窗安装等。

3.2 施工范围

施工范围包括甲方指定范围内的所有外墙装饰施工。

第四条 工程进度与工期

4.1 工程进度计划

工程进度计划详见附件一：工程进度计划表。

4.2 工期要求

工程总工期为_____天，具体开工日期及竣工日期

详见附件一。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款

合同总价为人民币_____元。

5.2 支付方式

支付方式：分阶段支付，具体支付节点及金额详见附件二：工程量清单。

5.3 预付款

预付款为合同总价的_____%，在合同签订后_____日内支付。

5.4 分期付款

分期付款按工程进度进行，具体支付节点及金额详见附件二。

5.5 逾期付款违约金

逾期付款违约金为每日万分之五，自逾期之日起计算至付款之日止。

第六条 施工质量要求

6.1 质量标准

施工质量应符合国家相关施工质量标准及甲方要求。

6.2 质量验收

工程质量验收分为隐蔽工程验收和竣工验收，验收标准详见附件三：工程质量验收标准。

6.3 质量保证期

质量保证期为自竣工验收合格之日起_____个月。

第七条 施工安全管理

7.1 安全生产责任

甲方负责施工现场的安全生产管理，乙方负责施工过程中的安全生产管理。

7.2 安全管理制度

乙方应建立健全安全生产管理制度，确保施工安全。

7.3 安全生产事故处理

发生安全生产事故时，乙方应立即采取措施进行处理，并及时报告甲方。

第八条 合同变更与解除

8.1 合同变更

任何一方要求变更合同内容，应提前_____日书面通知对方，经双方协商一致后，签订书面变更协议。

8.2 合同解除

1. 因不可抗力导致合同无法履行，双方均可解除合同。
2. 甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权解除合同。

3. 乙方未按合同约定完成施工，甲方有权解除合同。

4. 双方协商一致，可以解除合同。

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交
_____仲裁委员会仲裁。

9.2 争议解决程序

提交仲裁申请后，仲裁委员会应尽快组织仲裁，仲裁裁决为终局裁
决。

第十条 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同终止条件

合同因履行完毕、解除、终止或其他原因失效。

第十一条 违约责任

11.1 违约责任承担

1. 违约方应承担因其违约行为给对方造成的损失。

2. 违约方应支付违约金，违约金的计算方式详见本合同第五条。

11.2 违约金

违约金的计算依据为合同约定或法律规定。

11.3 损害赔偿

除违约金外，违约方还应赔偿因违约行为给对方造成的直接损失。

第十二条 不可抗力

12.1 不可抗力范围

不可抗力包括但不限于自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

12.2 不可抗力处理

发生不可抗力事件时，双方应及时采取措施，减少损失。合同履行期限相应顺延。

第十三条 合同附件

13.1 附件一：工程图纸

附件一为工程图纸，作为合同附件。

13.2 附件二：工程量清单

附件二为工程量清单，包括施工内容和数量，作为合同附件。

13.3 附件三：工程质量验收标准

附件三为工程质量验收标准，作为合同附件。

第十四条 其他约定事项

14.1 违约金支付方式

违约金应自违约之日起_____日内支付。

14.2 合同份数及保管

本合同一式_____份，双方各执
_____份，具有同等法律效力。

14.3 合同签署时间

本合同自_____年_____月
_____日签署。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同履行过程中，由甲乙双方共同或单方邀请介入合同执行、监督、评估或其他相关服务的自然人、法人或其他组织。

- a. 本合同约定的施工方、监理方、设计方等合同当事人；
- b. 本合同执行过程中因业务需要而聘请的临时工作人员；
- c. 国家机关、事业单位、社会团体等非商业性组织。

第二条 第三方介入的目的和范围

2.1 第三方介入的目的是为了保证本合同的顺利履行，提高工程质量和效率，降低风险。

2.2 第三方介入的范围包括但不限于：

- a. 对施工过程进行监督、检查和评估；
- b. 提供专业咨询和技术支持；
- c. 协助解决合同执行过程中出现的争议；
- d. 参与合同变更的谈判和审批；
- e. 完成甲方或乙方委托的其他相关工作。

第三条 第三方介入的程序

3.1 第三方介入需经甲乙双方协商一致，签订书面协议。

- a. 第三方的名称、地址、联系人及联系方式；
- b. 第三方介入的具体事项和范围；
- c. 第三方介入的期限和费用；
- d. 第三方介入的责任和权利；
- e. 第三方介入的保密条款。

第四条 第三方责任限额

4.1 第三方在介入本合同过程中，因自身原因导致合同无法履行或造成损失，应承担相应的责任。

4.2 第三方责任限额由甲乙双方在第三方介入协议中约定，但不得超过合同总价的_____ %。

4.3 第三方责任限额的计算方式：

a. 若因第三方原因导致合同无法履行，甲方或乙方遭受的直接经济损失；

b. 若因第三方原因导致合同无法履行，甲方或乙方遭受的间接经济损失；

c. 若因第三方原因导致合同无法履行，甲方或乙方遭受的其他损失。

第五条 第三方与其他各方的责任划分

5.1 第三方在介入本合同过程中，与甲乙双方及其他合同当事人的责任划分如下：

a. 第三方对甲方或乙方的责任仅限于第三方介入协议约定的范围；

b. 第三方对施工方、监理方、设计方等合同当事人的责任不承担责任；

c. 第三方对临时工作人员的责任不承担责任；

d. 第三方对国家机关、事业单位、社会团体等非商业性组织不承担责任。

第六条 第三方介入协议的变更和解除

6.1 第三方介入协议的变更和解除需经甲乙双方和第三方协商一致。

6.2 第三方介入协议的变更和解除不影响本合同其他条款的效力。

第七条 第三方介入协议的生效和终止

7.1 第三方介入协议自甲乙双方和第三方签字盖章之日起生效。

7.2 第三方介入协议的终止条件：

- a. 合同履行完毕；
- b. 第三方介入协议约定的期限届满；
- c. 合同解除或终止；
- d. 第三方介入协议约定的其他终止条件。

第八条 第三方介入协议的争议解决

8.1 第三方介入协议的争议解决方式：

- a. 双方协商解决；
- b. 提交_____仲裁委员会仲裁。

8.2 第三方介入协议的争议解决程序：

- a. 提交仲裁申请；
- b. 仲裁委员会组织仲裁；
- c. 仲裁裁决为终局裁决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程图纸

要求：详细标注工程尺寸、材料、施工工艺等，符合国家相关标准。

说明：工程图纸是施工的重要依据，必须清晰、准确。

2. 附件二：工程量清单

要求：详细列明工程量、单价、总价，并附有计价依据。

说明：工程量清单是计算工程价款的基础，必须完整、准确。

3. 附件三：工程质量验收标准

要求：明确工程质量等级、验收标准和验收方法。

说明：工程质量验收标准是确保工程质量的重要手段，必须符合国家标准。

4. 附件四：第三方介入协议

要求：明确第三方介入的具体事项、范围、期限、费用、责任和权利。

说明：第三方介入协议是规范第三方行为的重要文件，必须详细、明确。

5. 附件五：工程进度计划表

要求：详细列出各施工阶段的开始和结束时间，以及关键节点。

说明：工程进度计划表是控制工程进度的重要工具，必须具体、可行。

6. 附件六：安全生产管理制度

要求：明确安全生产责任、管理制度、事故处理流程等。

说明：安全生产管理制度是保障施工安全的重要保障，必须完善、有效。

7. 附件七：合同变更协议

要求：详细列明变更内容、原因、双方协商结果等。

说明：合同变更协议是合同履行过程中调整合同内容的重要文件，必须合法、有效。

8. 附件八：争议解决协议

要求：明确争议解决方式、程序、仲裁机构等。

说明：争议解决协议是解决合同履行过程中出现争议的重要依据，必须公正、合理。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

a. 乙方未按合同约定的时间完成施工；

- b. 乙方施工质量不符合合同约定的标准；
- c. 甲方未按合同约定的时间支付工程款；
- d. 第三方未按协议约定履行职责；
- e. 其他违反合同约定的行为。

2. 责任认定标准：

a. 乙方未按合同约定的时间完成施工，每延迟一日，应向甲方支付_____元的违约金；

b. 乙方施工质量不符合合同约定的标准，甲方有权要求乙方进行返工，直至符合标准，并承担由此产生的费用；

c. 甲方未按合同约定的时间支付工程款，每延迟一日，应向乙方支付_____元的违约金；

d. 第三方未按协议约定履行职责，甲方或乙方有权要求第三方承担违约责任，违约金按协议约定执行；

e. 其他违约行为，按合同约定或法律规定承担相应责任。

示例说明：

1. 乙方未按合同约定的时间完成施工，延迟 5 天，应向甲方支付_____元的违约金；

2.

乙方施工质量不符合合同约定的标准，甲方要求乙方进行返工，返工费用为_____元，由乙方承担；

3. 甲方未按合同约定的时间支付工程款，延迟 10 天，应向乙方支付_____元的违约金；

4. 第三方未按协议约定履行职责，甲方要求第三方承担违约责任，违约金为_____元。

全文完。

2024 年度外墙装饰施工工程结算及支付合同

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 工程概况
 - 2.1 工程名称
 - 2.2 工程地点
 - 2.3 工程内容

2.4 工程规模

2.5 工程进度

3. 合同工期

3.1 工期起始时间

3.2 工期结束时间

3.3 工期延误责任

4. 工程质量标准

4.1 质量标准要求

4.2 质量检验方法

4.3 质量验收标准

5. 工程结算方式

5.1 结算方式

5.2 结算依据

5.3 结算时间

6. 工程付款方式

6.1 付款方式

6.2 付款比例

6.3 付款时间

7. 争议解决

- 7.1 争议解决方式
- 7.2 争议解决机构
- 7.3 争议解决程序
- 8. 合同解除与终止
 - 8.1 合同解除条件
 - 8.2 合同终止条件
 - 8.3 合同解除与终止的程序
- 9. 违约责任
 - 9.1 违约情形
 - 9.2 违约责任承担
 - 9.3 违约责任赔偿
- 10. 合同生效与解除
 - 10.1 合同生效条件
 - 10.2 合同解除条件
 - 10.3 合同生效与解除的程序
- 11. 合同附件
 - 11.1 附件一：工程图纸
 - 11.2 附件二：工程量清单

11.3 附件三：其他相关文件

12. 合同签订日期

13. 合同份数

13.1 正本份数

13.2 副本份数

14. 合同其他约定

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

(1) 甲方：房地产开发有限公司

(2) 乙方：建筑工程有限公司

1.2 合同双方地址

(1) 甲方地址：省市区路号

(2) 乙方地址：省市区路号

1.3 合同双方联系方式

(1) 甲方联系人：

(2) 甲方联系电话：138xxxx5678

(3) 乙方联系人：

(4) 乙方联系电话: 139xxxx5678

2. 工程概况

2.1 工程名称

2024 年度外墙装饰施工工程

2.2 工程地点

省市区路号

2.3 工程内容

包括外墙涂料、石材、铝板等装饰材料的施工安装。

2.4 工程规模

总面积约为 10000 平方米。

2.5 工程进度

预计于 2024 年 3 月 1 日开始施工, 2024 年 10 月 31 日前完成。

3. 合同工期

3.1 工期起始时间

2024 年 3 月 1 日

3.2 工期结束时间

2024 年 10 月 31 日

3.3 工期延误责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/998042066004007015>